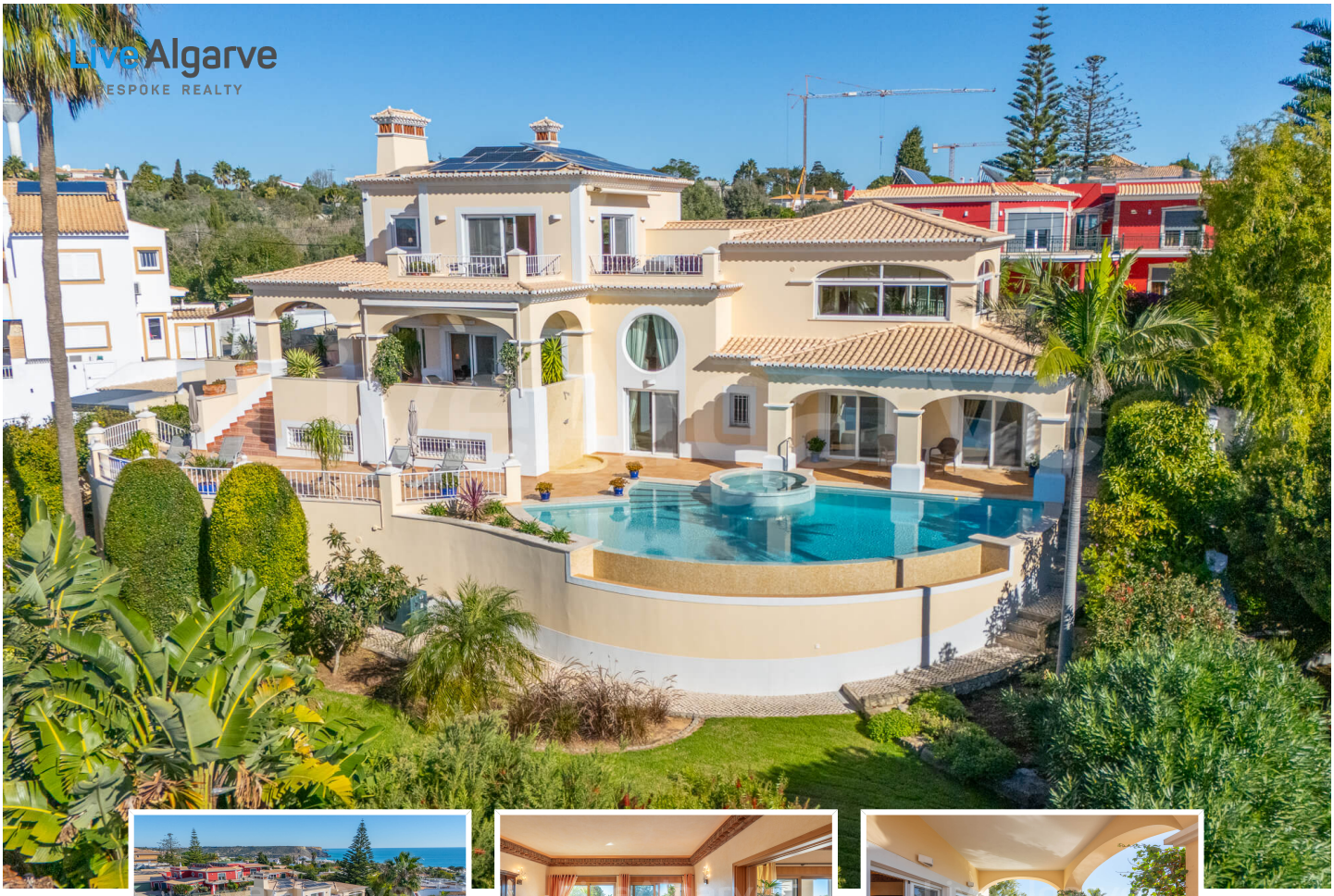
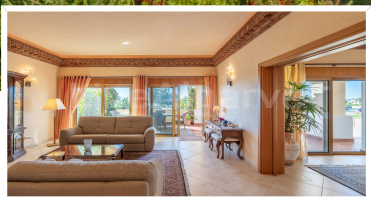








LUXURY | Maison Exclusive T4+1 avec Vue sur la Mer à Montinhos da Luz à Vendre – Lagos

1 995 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1085
Chambres:	5
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	1250
Superficie brute du bâtiment:	369
Année de construction:	2008
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Arbres
- Arbres Fruitiers
- Balcon
- Barbecue
- Bassin
- Blanchisserie
- Bureau
- Cave
- Chauffage Central
- Cheminée
- Clôturé
- Copropriété privée
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Fontaine
- Garage
- Garde-manger
- Gymnase
- Internet par Fibre Optique
- Jacuzzi
- Jardin
- Jardin Privé
- Meublé
- Orientation Sud
- Panneaux solaires
- Patio
- Piscine
- Piscine Chauffée
- Piscine d'eau salée
- Piscine Privée
- Placards
- Pré-installation de l'air conditionné
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Propriété sur la côte
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Spa
- Spots LED Intégrés
- Système d'Alarme
- Système d'irrigation
- Système Photovoltaique
- Terrasse
- Volets électriques
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Au milieu du paysage montagneux et légèrement vallonné de Montinhos da Luz, cette villa isolée est située dans un quartier agréablement calme, tout en restant extrêmement pratique. La pittoresque Praia da Luz se trouve à quelques minutes à pied, tandis que le centre animé de Lagos, la marina et plusieurs terrains de golf renommés sont à quelques minutes en voiture. L'aéroport international de Faro (FAO) est également à environ une heure de route, ce qui est idéal pour un voyage confortable sans avoir à renoncer à l'atmosphère relaxante d'un refuge privé sur la côte.

Un cadre très agréable

Plutôt que d'impressionner par son caractère spectaculaire, le cadre invite à une perception plus lente et plus consciente du lieu. Les collines douces constituent un abri naturel contre les influences saisonnières, tandis que la côte reste suffisamment proche pour permettre des baignades spontanées ou des promenades tranquilles le long de la côte. Les magasins, les cafés et tous les services essentiels sont facilement accessibles, ce qui facilite la vie quotidienne tout en préservant la tranquillité que de nombreux visiteurs apprécient dans cette région de l'Algarve.

Arrivée et première impression

À l'approche de la maison, un chemin pavé, bordé d'une végétation luxuriante, mène à l'entrée couverte et accueillante ainsi qu'au spacieux garage double. L'architecture impressionne par ses lignes douces et ses proportions harmonieuses, de sorte que la villa s'intègre naturellement au paysage verdoyant du jardin. À l'intérieur, la conception des espaces se révèle soigneusement fluide, sans transitions brusques, et donne une première impression de tranquillité et de générosité.

Étage supérieur : lumière, vue et générosité

L'étage supérieur fonctionne comme une loge naturelle sur la côte. De grandes fenêtres offrent une vue sur la mer et inondent le salon de lumière naturelle douce tout au long de la journée. Une cheminée constitue le centre atmosphérique, discret mais efficace. La terrasse à l'avant ouvre l'espace sur l'extérieur et convient aussi bien pour prendre un café au lever du soleil que pour passer une soirée tranquille au crépuscule.

Juste à côté se trouve la suite parentale avec dressing, une élégante salle de bains avec douche à l'italienne et une pièce supplémentaire qui sert actuellement de bureau, mais peut être utilisée de différentes manières.

Salon principal : confort quotidien en harmonie

Au cœur de la maison, un salon accueillant et formel communique avec la salle à manger bien éclairée, toutes deux avec accès direct aux terrasses, un concept fluide qui relie naturellement la vie intérieure et extérieure. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et bénéficie d'un design bien conçu. Une salle de bains pour les invités et un cellier pratique complètent cet espace. Le plan d'étage montre clairement l'intention d'harmoniser les moments de convivialité et les rythmes tranquilles de la vie quotidienne.

Niveau de la piscine : chambres et une ligne courbe qui caractérise la propriété

À l'étage inférieur, il y a trois autres chambres, chacune avec salle de bains privative et placards intégrés. Grâce à leur accès direct à l'extérieur, ces chambres bénéficient d'une agréable indépendance.

La piscine à débordement ronde d'eau salée est bien plus qu'un simple équipement : sa forme organique reprend le langage architectural de la villa et trace une ligne visuelle puissante qui se fond dans le paysage environnant. Ici, le temps semble s'écouler plus lentement, emporté par le jeu de l'eau, de la lumière et de la nature.

Appartement indépendant et espace bien-être

Au sous-sol se trouve un appartement entièrement équipé, avec une entrée séparée – une option flexible pour les invités, la famille ou, selon les besoins et les possibilités, également à louer. Une salle de fitness et un jacuzzi intérieur complètent cet étage et permettent de se détendre et de s'entraîner tout au long de l'année.

Espace extérieur

L'espace extérieur enchante par ses plantes luxuriantes, ses arbres fruitiers et ses espaces soigneusement conçus qui invitent à la détente. Un salon couvert, avec une cuisine extérieure complète, rend les repas d'été en plein air particulièrement agréables. Des endroits ombragés offrent un espace pour des après-midis tranquilles, tandis que la piscine est un lieu de rencontre relaxant pour la famille et les amis.

Caractéristiques énergétiques et de confort

Les équipements comprennent le chauffage au sol, la climatisation, des stores automatiques, le chauffage de l'eau à l'énergie solaire et des panneaux photovoltaïques. Ces systèmes offrent confort, stabilité thermique et efficacité énergétique, en fonction des habitudes d'utilisation et des conditions locales.

Intéressé?

Notre équipe de **LiveAlgarve Realty** est à votre disposition pour plus d'informations et, si vous le souhaitez, pour organiser une visite privée.