



NOUVELLE CONSTRUCTION | Appartements Modernes T3 à Mexilhoeira Grande à Vendre – Portimão

470 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1081
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	162
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Accès adapté aux personnes à mobilité réduite	Cuisine Équipée	Portail Automatique
Air Conditionné	Doubles Vitrages	Près de la Plage
Ascenseur	Electric Gates	Près de la Ville
Balcon	Garage	Près du Golfe
Cave	Internet par Fibre Optique	Rangement
Chauffage Central	Parking (couvert)	Spots LED Intégrés
Copropriété privée	Placards	Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Au cœur paisible de Mexilhoeira Grande, une charmante localité située entre la côte et l'intérieur de l'Algarve, une collection limitée de six appartements modernes est en cours de construction et sera prochainement achevée. Le projet allie harmonieusement l'architecture contemporaine et le caractère traditionnel de la région.

Un concept architectural bien pensé

Les six appartements, spacieux et dotés de trois chambres, ont été conçus avec une sensibilité spatiale, des lignes claires et un accent particulier sur l'intimité. Des cuisines équipées de matériaux de haute qualité, la climatisation dans toutes les pièces et des fenêtres à double vitrage garantissent le confort, l'efficacité énergétique et la tranquillité. Des garages privés, des accès fermés et un ascenseur renforcent la sécurité et l'accessibilité. Les matériaux utilisés misent sur une qualité durable et une esthétique élégante et discrète.

Des espaces de vie de caractère

Deux unités au rez-de-chaussée disposent de leurs propres espaces extérieurs protégés, idéaux pour se détendre en plein air.

Entre mer et nature

Mexilhoeira Grande offre un emplacement calme et bien desservi : les longues plages d'Alvor et de Lagos ne sont qu'à 10-15 minutes en voiture. Des terrains de golf renommés, tels que Penina et Palmares, se trouvent également à proximité. L'aéroport international de Faro (FAO) est à moins d'une heure de route. Sur place, une vie de village authentique et tranquille vous attend, avec de petits magasins, des restaurants traditionnels et une atmosphère agréable et peu animée.

Une région en plein essor

L'Algarve occidentale est en constante évolution, avec des infrastructures modernes et un intérêt croissant de la part des résidents et des investisseurs. La taille réduite de ce projet attire particulièrement ceux qui apprécient les investissements modérés ou recherchent une résidence permanente dans un environnement authentique.

Unités disponibles et prix (4 appartements disponibles)

- **Rede (223,45 m²)** – 2 places de parking, jardin: **510 000 €**
- **Réseau (198,75 m²)** – 1 place de parking, jardin: **500 000 €**
- **1er étage gauche (162,15 m²)** – 1 place de parking: **470 000 €**
- **1er étage droit (162,00 m²)** – 1 place de parking: **485 000 €**

Intéressé?

Notre équipe de LiveAlgarve Realty se tient à votre disposition pour plus d'informations et pour organiser une visite privée.