



NOUVELLE CONSTRUCTION | Appartements Modernes T2+1 à Vendre dans Copropriété Domus 22 & Domus 23 à Torralinha – Lagos

625 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1078
Chambres:	3
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	176
Année de construction:	2028
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

accessible aux fauteuils
roulants
 Air Conditionné
 Ascenseur
 Balcon
 Cave
 Chauffage Central
 Contrôle intelligent de la maison
 Copropriété privée
 Cuisine Équipée
 Doubles Vitrages
 Electric Gates

Caractéristiques de la Propriété

Garage	Près de la Plage
Gymnase	Près du Golfe
Internet par Fibre Optique	Sol Radiant / Chauffant
Jardin Commun	Spots LED Intégrés
Nouveau développement	Système d'interphone
Panneaux solaires	Terrasse
Parking (couvert)	Vendu non Meublé
Piscine	Volets électriques
Piscine Commune	Vue sur la Ville
Placards	Zone Résidentielle
Portail Automatique	

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Dans le quartier tranquille de **Torraltinha, à Lagos**, deux nouveaux immeubles, **Domus 22** et **Domus 23**, redéfinissent la vie contemporaine sur la côte. Les **65 appartements élégants**, dont 6 appartements T2+1 avec 3 chambres, allient clarté architecturale et sophistication fonctionnelle.

À quelques minutes de la plage de **Porto de Mós**, près de la baie de **Meia Praia** et de la **Praia Dona Ana**, et à quelques minutes à pied du **centre-ville**, l'emplacement offre un équilibre entre la tranquillité de la mer et l'animation de la ville. **Domus 23**, où se trouvent ces 6 appartements, est **orienté vers le sud**.

Les appartements ont été conçus en tenant compte des aspects écologiques et sensoriels et disposent d'un **chauffage par le sol**, de **systèmes domotiques**, de **technologie solaire** et d'une **classe d'efficacité énergétique A+**. Les résidents ont accès à **deux piscines**, à une **salle de sport entièrement équipée** et à un **parking souterrain privé**.

L'achèvement est prévu pour la fin de **2028**, avec un plan de paiement structuré à 30/70 (voir la liste des prix ci-dessous) et des revenus locatifs à long terme estimés à partir de 3 000 € par mois.

Domus n'est pas seulement une maison, mais une expression soigneusement conçue de la vie moderne en Algarve, où le design, le confort et l'atmosphère évocatrice de la côte se confondent.

Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails de cette offre.

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2+1	625 000	139,16	36,85			176,01
B	0C	T2+1	630 000	134,52	37,80			172,32
C	0D	T2+1	630 000	139,16	37,55			176,71
D	0F	T2+1	630 000	134,52	37,85			172,37
E	0G	T2+1	635 000	139,16	37,45			176,61
F	0I	T2+1	635 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	525 000	101,98	27,60			129,58
H	1B	T1+1	500 000	85,18	26,45			111,63
I	1C	T1+1	530 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	530 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	500 000	85,17	26,15			111,32
M	1F	T1+1	530 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	535 000	102,05	28,25			130,30
O	1H	T1+1	510 000	84,99	26,45			111,44
P	1I	T1+1	535 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	535 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	510 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	540 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	540 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	510 000	85,17	26,15			111,32
V	2F	T1+1	540 000	105,86	32,00			137,86
X	2G	T1+1	545 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	520 000	84,99	26,45			111,44
AA	2I	T1+1	545 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	800 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	750 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	790 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	800 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	750 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	790 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	800 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
AI	3H	T1+1+Duplex	760 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	3I	T1+1+Duplex	810 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10