



NOUVELLE CONSTRUCTION | Éléphants Appartements T1+1 à Vendre dans Copropriété Domus 22 et Domus 23 à Torraltinha – Lagos

500 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1076
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	110
Année de construction:	2028
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Accès adapté aux personnes à mobilité réduite
accessible aux fauteuils roulants
Air Conditionné
Ascenseur
Balcon
Cave
Chauffage Central
Contrôle intelligent de la maison
Copropriété privée
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages

Caractéristiques de la Propriété

Electric Gates	Près du Golfe
Garage	Sol Radiant / Chauffant
Gymnase	Spots LED Intégrés
Internet par Fibre Optique	Système d'interphone
Jardim Commun	Terrasse
Nouveau développement	Vendu non Meublé
Panneaux solaires	Volets électriques
Piscine Commune	Vue sur la Ville
Placards	Zone Résidentielle
Portail Automatique	
Près de la Plage	

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Dans le quartier paisible de **Torraltinha, à Lagos**, deux nouveaux immeubles, **Domus 22** et **Domus 23**, redéfinissent la vie contemporaine sur la côte algarve. Sur un total de **65 appartements élégants**, 22 sont des T1+1 avec 2 chambres chacun.

À quelques minutes de la plage **Porto de Mós**, près de la baie **Meia Praia** et de **Praia Dona Ana** et à quelques minutes à pied du **centre-ville**, l'emplacement offre un équilibre entre le repos en bord de mer et l'animation urbaine. Le **Domus 22** abrite 4 de ces unités **orientées vers l'est**. Les 18 autres appartements sont situés dans le bloc **DOMUS 23** et sont orientés vers le **sud**.

Les appartements ont été conçus en tenant compte des aspects écologiques et sensoriels et disposent d'un **chauffage par le sol**, de **systèmes domestiques intelligents**, de **technologies solaires** et d'une **classe d'efficacité énergétique A+**. Les résidents ont accès à **deux piscines**, à une **salle de sport entièrement équipée** et à un **parking souterrain privé**.

L'achèvement est prévu pour la fin de **2028**, avec un plan de paiement structuré 30/70 (voir la liste des prix ci-dessous) et des revenus locatifs à long terme estimés à environ 3 000 € par mois.

Domus n'est pas seulement une maison, mais une expression soigneusement conçue de la vie moderne en Algarve, où le design, le confort et la merveilleuse atmosphère de la côte se rejoignent.

Intéressé?

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails de cette offre.

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2	520 000	87,83	24,70			112,53
B	0B	T2	520 000	90,30	24,70			115,00
C	0C	T2	520 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	520 000	93,46	22,65			116,11
E	0E	T2	510 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	510 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	500 000	86,55	23,85			110,40
H	0H	T2	520 000	86,77	17,65			104,42
I	1A	T2	540 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	545 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	530 000	90,98	26,95			117,93
M	1D	T2	530 000	92,74	24,70			117,44
N	1E	T2	520 000	92,40	23,20			115,60
O	1F	T2	520 000	92,49	23,80			116,29
P	1G	T1+1	520 000	86,55	23,90			110,45
Q	1H	T2	530 000	86,77	17,65			104,42
R	2A	T2	550 000	92,39	41,70			134,09
S	2B	T2	555 000	91,75	41,85			133,60
T	2C	T2	540 000	90,98	26,95			117,93
U	2D	T2	540 000	92,74	24,70			117,44
V	2E	T2	530 000	92,60	23,20			115,80
X	2F	T2	530 000	92,30	23,80			116,10
Z	2G	T1+1	530 000	86,55	23,90			110,45
AA	2H	T2	540 000	86,77	17,65			104,42
AB	3A	T2 + Duplex	780 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,24
AC	3B	T2 + Duplex	790 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,35
AD	3C	T2 + Duplex	770 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,93
AE	3D	T2 + Duplex	770 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,04
AF	3E	T2 + Duplex	790 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,20
AG	3F	T2 + Duplex	790 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,85
AH	3G	T1+1	550 000	86,55	23,90			110,45
AI	3H	T2	560 000	86,77	17,65			104,42

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2+1	625 000	139,16	36,85			176,01
B	0C	T2+1	630 000	134,52	37,80			172,32
C	0D	T2+1	630 000	139,16	37,55			176,71
D	0F	T2+1	630 000	134,52	37,85			172,37
E	0G	T2+1	635 000	139,16	37,45			176,61
F	0I	T2+1	635 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	525 000	101,98	27,60			129,58
H	1B	T1+1	500 000	85,18	26,45			111,63
I	1C	T1+1	530 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	530 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	500 000	85,17	26,15			111,32
M	1F	T1+1	530 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	535 000	102,05	28,25			130,30
O	1H	T1+1	510 000	84,99	26,45			111,44
P	1I	T1+1	535 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	535 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	510 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	540 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	540 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	510 000	85,17	26,15			111,32
V	2F	T1+1	540 000	105,86	32,00			137,86
X	2G	T1+1	545 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	520 000	84,99	26,45			111,44
AA	2I	T1+1	545 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	800 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	750 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	790 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	800 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	750 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	790 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	800 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
AI	3H	T1+1+Duplex	760 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	3I	T1+1+Duplex	810 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10