



LUXUS | Villa Design Ultramoderne T3+1 à vendre à Vale de Lama – Lagos

3 890 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1071
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	3008
Superficie brute du bâtiment:	384
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Îlot de Cuisine	Près de la Ville
Arbres	Jardin	Près du Golfe
Atrium	Jardin Privé	Propriété sur la côte
Blanchisserie	Meublé	Rangement
Bureau	Orientation Sud	Sol Radiant / Chauffant
Cave	Panneaux solaires	Spots LED Intégrés
Cheminée	Parking (couvert)	Système d'irrigation
Cuisine Équipée	Patio	Système Photovoltaïque
Doubles Vitrages	Piscine	Terrasse
Electric Gates	Piscine Privée	Terrasse sur le toit
Espace pour Terrain de Tennis	Placards	Vue dégagée
Garage	Portail Automatique	Vue sur la Mer
Garde-manger	Près de la Plage	

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre équipe de **LiveAlgarve Realty** vous souhaite la bienvenue à « **The Hidden Pearl** », une villa moderne située à **Vale de Lama**.

Située à l'horizon occidental de l'**Algarve**, cette villa offre une nouvelle perspective sur ce que peut être un foyer. Elle allie la force de la nature à une architecture claire et bien pensée. Les pierres du terrain ont été réutilisées dans les jardins et les murs extérieurs, de sorte que la maison est fermement ancrée dans son environnement et semble s'être naturellement intégrée au paysage.

Une introduction progressive au site

À première vue, la villa semble délibérément discrète, presque fermée. Ce n'est qu'à l'arrivée que sa véritable générosité se révèle : un belvédère privé avec une vue imprenable sur la **Ria de Alvor**, l'Atlantique et les fairways bien entretenus du **Palmars Golf Resort**.

À proximité immédiate du terrain de golf et à seulement 5,7 km de la **marina de Lagos** et du centre historique, on découvre ici un paysage qui, grâce à l'interaction entre la lumière, le climat et les saisons, offre sans cesse de nouveaux environnements.

Ce luxe tranquille résulte de la combinaison harmonieuse de l'architecture, de la nature et de l'identité culturelle de l'Algarve.

Architecture, terrain et vue

Le concept architectural renonce délibérément à une construction classique à plusieurs étages. L'étage supérieur se trouve presque au niveau de la rue et crée un lien immédiat avec la vue dégagée dès l'entrée.

La lumière naturelle est dirigée avec précision et caractérise l'atmosphère des intérieurs, qui alternent avec fluidité entre confort et ouverture. Le résultat est une maison qui respire la tranquillité tout en demeurant accueillante.

Architecture intérieure

Avec une surface habitable de 384,9 m², la villa offre des matériaux de haute qualité et des espaces polyvalents. Le concept de couleurs et les détails portent la signature d'un designer néerlandais : des tons naturels et des textures fines qui, en interaction avec la lumière du jour, révèlent une élégance chaleureuse et intemporelle.

À proximité des principaux espaces de vie se trouvent trois chambres spacieuses avec salles de bains privatives, dont l'une dispose d'un accès séparé. Le rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 120 m², initialement conçu comme garage ou cave, a été transformé en une chambre complète, baignée de lumière naturelle, et comprend également une cuisine, une salle de bains, une salle technique, un débarras et un espace de retraite.

Cette disposition flexible permet à la fois l'utilisation d'une maison individuelle spacieuse et la division en espaces de vie séparés et privés, tout en offrant un confort comparable à celui d'un hôtel-boutique. Au total, quatre cuisines de conception italienne sont disponibles dans différents espaces, offrant une multitude de possibilités pour créer votre propre style de vie.

Espace extérieur et performance écologique

À l'extérieur, une piscine d'eau salée chauffée de 14 mètres de long invite à la détente. De spacieuses terrasses panoramiques et des jardins de style méditerranéen prolongent l'espace de vie vers l'extérieur et créent un lien étroit avec le paysage environnant.

La villa répond aux normes écologiques les plus élevées : classe d'efficacité énergétique A+, certification « Nearly Zero Energy Building » (NZEB), installations solaires thermiques et photovoltaïques, ainsi qu'un système moderne de recyclage de l'eau, ce qui souligne la volonté d'allier le luxe contemporain et la responsabilité environnementale.

Emplacement et accessibilité

Cette propriété exceptionnelle est située dans l'une des zones les plus prisées de l'Algarve :

- **Plages** : la plage d'**Alvor** et les longues plages de sable de la **baie de Meia Praia** sont à quelques minutes en voiture ; d'autres plages se trouvent à 3 à 6 km.
- **Lagos historique et marina** : le centre animé de Lagos, avec sa marina, ses boutiques et ses promenades en bord de mer, se trouve à seulement 5,7 km.
- **Complexes de golf** : outre le Palmars Golf Resort, les complexes **Boa Vista Golf** et **Espiche Golf** sont à quelques minutes en voiture.

- **Aéroport international de Faro (FAO)** : à moins d'une heure de route, idéal pour un équilibre parfait entre intimité et connexions internationales.

Une invitation subtile

Ceux qui considèrent cette villa non seulement comme un bien immobilier, mais aussi comme une expérience, découvrent un lieu où la beauté naît de l'interaction entre la lumière, le paysage et l'architecture claire.

Si vous appréciez un design bien pensé et recherchez consciemment quelque chose de spécial, une visite vous offrira plus que de simples vues et commodités. La véritable qualité de cette maison ne se révèle que sur place, dans son atmosphère, sa tranquillité et sa clarté.

Intéressé?

Contactez notre équipe **LiveAlgarve Realty** pour prendre rendez-vous pour une consultation privée et personnalisée. Nous accordons une grande importance à la discrétion, à l'attention individuelle et à un service entièrement adapté à vos besoins, avec toute l'attention exclusive que vous êtes en droit d'attendre.