



LOCATION DE PRIME | Terrain à Bâtir avec Projet Ppprouvé pour Maison T5 à Monte de Funchal à Vendre – Lagos

790 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1070	Près de la Plage
Chambres:	5	Près de la Ville
Salles de bain:	6	
Taille du terrain:	1829	
Superficie brute du bâtiment:	500	
Année de construction:	-	
Performance énergétique:	-	
Condominium:	-	

Caractéristiques de la Propriété

Près du Golfe
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Les occasions de participer à la construction de projets immobiliers dans des zones côtières de premier ordre sont rares, et ce terrain situé à Monte de Funchal, Lagos, en est une. Le terrain est situé dans une zone très recherchée et dispose d'un projet architectural approuvé pour une maison de deux étages d'une superficie totale d'environ 500 mètres carrés. Le projet prévoit cinq chambres avec salle de bain privée, de grands espaces de salon et de salle à manger, ainsi qu'une disposition flexible des espaces, qui peut être adaptée aux préférences individuelles.

Ce qui distingue le projet, ce n'est pas seulement sa taille, mais aussi sa capacité à relier l'intérieur à l'extérieur. De grandes terrasses couvertes et ouvertes prolongent les espaces de vie vers l'extérieur, tandis que de spacieuses balcons offrent une vue imprenable sur le paysage environnant. Une grande piscine est prévue dans le jardin, renforçant ainsi le lien entre l'architecture et l'espace de loisirs.

L'emplacement joue un rôle décisif dans la valeur de ces terrains. Cette propriété se trouve à quelques minutes en voiture du centre historique de Lagos, qui se caractérise par un riche patrimoine architectural et une vie culturelle animée. Plusieurs plages de renommée mondiale, dont Meia Praia et Praia Dona Ana, sont à environ 10 minutes. Les amateurs de golf trouveront plusieurs complexes à une distance similaire, notamment Palmares et Boavista. L'aéroport international de Faro (FAO) est à une heure de route, selon le trafic.

Le projet de villa a déjà été approuvé, mais grâce à ses caractéristiques adaptables, les futurs propriétaires peuvent ajuster l'espace à leurs besoins en constante évolution, qu'ils privilégient l'usage familial privé, le potentiel locatif ou une combinaison des deux. Le terrain ne doit pas être considéré uniquement comme un terrain à bâtir, mais comme un lieu qui permet de réaliser un style de vie, un investissement et une expression architecturale dans l'une des villes côtières les plus dynamiques de l'Algarve.

Si l'on considère le contexte plus large, on peut affirmer que la rareté des terrains bien situés près de Lagos augmente la valeur à long terme de cette propriété. Que le futur projet de construction serve de résidence principale, de refuge saisonnier ou fasse partie d'un portefeuille d'investissement plus important, cet emplacement offre une flexibilité et des avantages significatifs.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations et organiser une visite privée.