

OPPORTUNITÉ | Appartement T1+1 dans la Copropriété Verandas do São João à Vendre - Lagos

Détail de la propriété

1067

2

Référence:

Chambres:

2 Salles de bain: Taille du terrain: Superficie brute du 158 bâtiment: Année de construction: 2008 Performance énergétique: В Condominium: 70

Air Conditionné Balcon Copropriété privée Cuisine Équipée **Doubles Vitrages** Garage

Internet par Fibre Optique

Caractéristiques de la Propriété

Jardim Commun Orientation Sud Parking (couvert) Partiellement Meublé Piscine Commune **Placards**

Près de la Plage

Près du Golfe Rangement Système d'interphone Système Photovoltaique Vue sur la rivière Vue sur la Ville

Près de la Ville

Tel: +351 282 035 092

Tel: +351 910845014

Description de la Propriété

Une analyse du marché immobilier urbain à Lagos révèle un phénomène récurrent : la recherche de logements alliant esthétique contemporaine, efficacité énergétique et accessibilité géographique. Cet appartement de deux chambres peut être considéré dans ce contexte, car il offre un équilibre entre qualité architecturale et fonctionnalité au quotidien.

Espace et équipement

En entrant dans l'appartement, il apparaît clairement que l'espace du salon n'est pas seulement une caractéristique esthétique, mais offre également une grande flexibilité d'utilisation, car la lumière naturelle abondante redéfinit l'atmosphère à différents moments de la journée. La terrasse amplifie cette expérience et permet de prendre des repas en plein air ou de se détendre en profitant d'une vue panoramique.

La cuisine est équipée de manière efficace pour répondre aux besoins domestiques, tandis que les deux chambres, dont l'une avec salle de bain privée, offrent intimité et confort. Les revêtements de la salle de bain ont été choisis pour leur durabilité et leur cohérence visuelle. Il convient également de noter les deux garages séparés, qui enrichissent la vie urbaine dans les zones résidentielles à forte densité de population.

En termes de durabilité, les panneaux solaires avec batteries permettent de réaliser des économies et constituent une tentative de concilier les espaces de vie avec des pratiques ayant un impact moindre sur l'environnement. Le complexe résidentiel privé avec piscine offre des possibilités de loisirs supplémentaires et favorise la convivialité et la détente.

Emplacement et accès

- La marina de Lagos est à environ 5 minutes à pied.
- Le centre historique, connu pour son riche patrimoine culturel, se trouve à environ 10 minutes à pied.
- Les plages les plus proches, telles que Meia Praia et Praia Dona Ana, sont à 10-15 minutes.
- Le terrain de golf Palmares est à moins de 10 minutes en voiture et offre un espace vert et sportif, propice à un mode de vie actif.
- L'aéroport international de Faro (FAO), porte d'entrée aérienne centrale de l'Algarve, est à environ 1 heure de route.

Considérations finales

Si l'achat d'un bien immobilier doit être considéré non pas comme une simple transaction, mais comme un investissement dans des modes de vie possibles, cet appartement est une opportunité. Son confort, son emplacement et sa durabilité suggèrent qu'il peut répondre aux attentes de ceux qui souhaitent vivre à Lagos ou investir dans le marché immobilier local.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations et organiser une visite privée.