



LUXE | Spacieuse Villa T4 avec Vue Mer à Carvoeiro à Vendre – Lagoa

1 636 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1065
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	5040
Superficie brute du bâtiment:	495
Année de construction:	2004
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Jacuzzi	Près de la Plage
Arbres	Jardin	Près de la Ville
Balcon	Jardin Privé	Près du Golfe
Barbecue	Meublé	Rangement
Blanchisserie	Orientation Sud	Son Surround
Chauffage Central	Panneaux solaires	Spots LED Intégrés
Clôturé	Patio	Système Photovoltaïque
Cuisine Équipée	Piscine	Terrasse
Doubles Vitrages	Piscine Chauffée	Vue sur la Mer
Electric Gates	Piscine Privée	Walk-in Roupeiro
Garage	Placards	Zone Résidentielle
Garde-manger	Porche	
Internet par Fibre Optique	Portail Automatique	

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Il peut être tentant de décrire cette résidence en termes absolus, mais une analyse plus nuancée met en évidence l'équilibre qu'elle présente entre tradition, fonctionnalité et dimension. La villa est située dans l'une des enclaves les plus prisées de Carvoeiro et combine des intérieurs spacieux avec le caractère unique de l'Algarve et des équipements modernes.

Espace et design

Avec une **surface construite d'environ 495 m²** sur un **terrain de 5 040 m²**, la maison a été conçue pour s'adapter à différents styles de vie. La villa dispose de 4 **chambres** avec salle de bain privée, placards intégrés et dressings. Trois espaces ouverts, qui peuvent être utilisés comme salon ou salle de réception, et **deux cuisines entièrement équipées** permettent une utilisation flexible, que ce soit pour un seul foyer ou comme logement favorisant l'indépendance. Un bureau, une salle de bains pour les invités et un garage spacieux contribuent également à l'intégrité fonctionnelle. La maison a deux étages. À l'étage supérieur se trouve la spacieuse suite principale avec une vue imprenable sur la mer.

Espace extérieur

La propriété privilégie la vie en plein air. Deux terrasses spacieuses à l'étage supérieur offrent une vue panoramique sur le village et la mer. Dans le même temps, l'**espace piscine** a été conçu comme un refuge privé avec un très grand jacuzzi, une douche extérieure et des zones de bronzage baignées de soleil. Un jardin paysager avec arrosage automatique, complété par un sauna et d'autres éléments soigneusement intégrés, renforce le sentiment d'isolement, sans sacrifier le confort.

La taille du terrain offre d'autres possibilités : on pourrait imaginer un court de tennis/padel, un minigolf ou d'autres projets de loisirs, transformant ainsi le terrain en une extension personnalisée de la maison. Cependant, de futures modifications du plan d'urbanisme local pourraient être très avantageuses pour les nouveaux propriétaires et offrir la possibilité de diviser le terrain et de construire une autre maison.

Emplacement et contexte

La proximité reste un facteur décisif sur le marché immobilier, et ici, les arguments sont convaincants. Les **falaises et les plages** de Carvoeiro, ainsi que le **Carvoeiro Clube de Ténis e Padel**, sont à cinq minutes à pied, tandis que le centre animé du village est à quelques minutes en voiture. Carvoeiro est connu pour son sable doré, ses eaux cristallines et son réseau de sentiers côtiers. Il offre également l'accès à certains des **terrains de golf** les plus prestigieux d'Europe, une scène gastronomique animée et un calendrier riche en événements culturels.

L'aéroport international de Faro (FAO) est situé à 45-60 minutes et relie ce refuge côtier aux principaux hubs européens.

Perspective finale

Être propriétaire de cette villa, c'est profiter d'un style de vie unique en Algarve, avec une grande intimité. Le style de vie de cette propriété se caractérise par l'ouverture, l'adaptabilité et une relation harmonieuse entre le confort intérieur et le paysage environnant. La villa peut servir de résidence privée et d'investissement potentiel, selon la façon dont ses espaces sont conçus et utilisés.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations sur cette offre et pour organiser une visite privée.