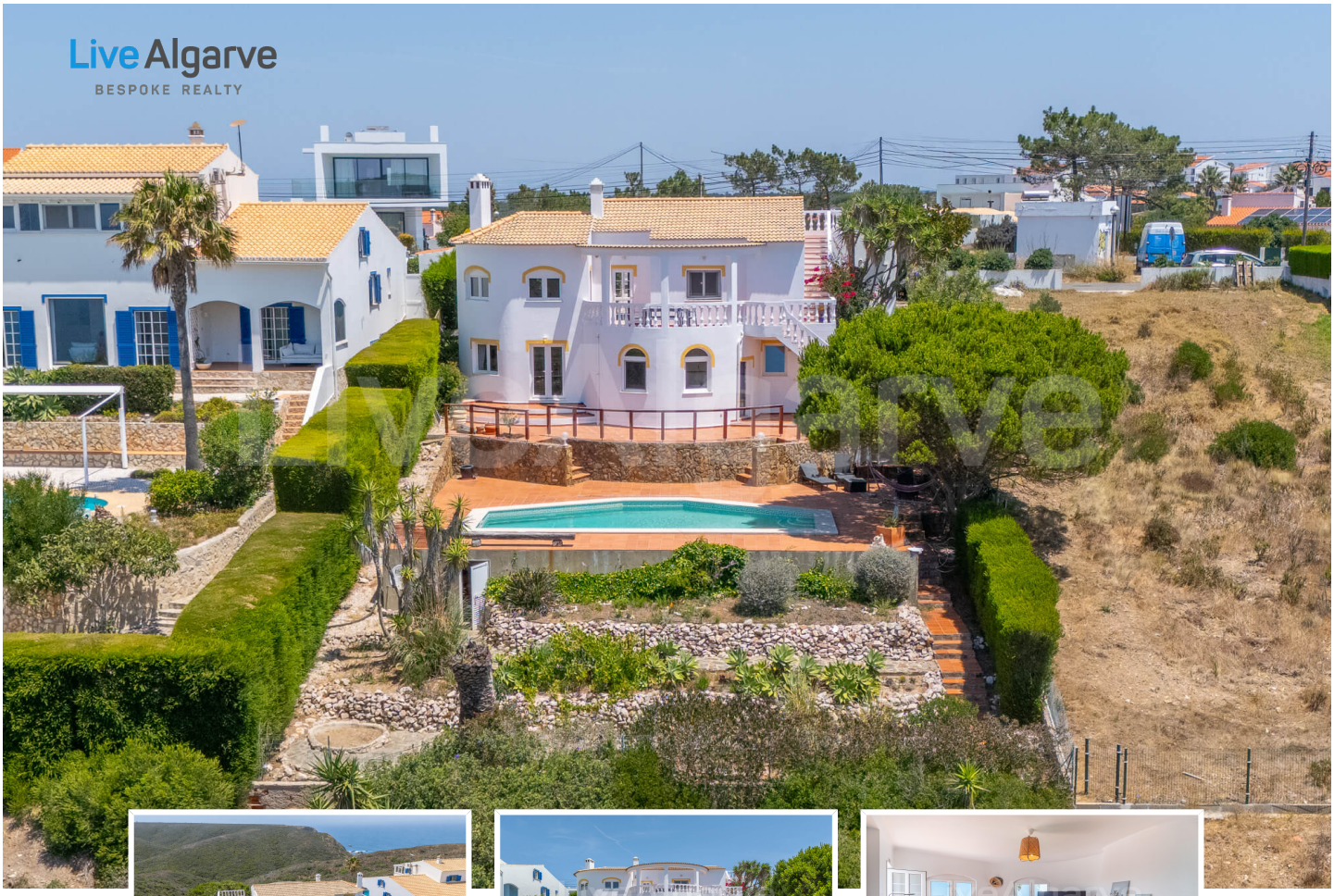

VUE SUR LA MER | Belle Maison T3 en Bord de Mer à Arrifana, à Vendre – Aljezur

1 699 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1064
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	630
Superficie brute du bâtiment:	207
Année de construction:	2005
Performance énergétique:	RQ
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- AL Licence de Louage
- Arbres
- Balcon
- Barbecue
- Chauffage Central
- Cheminée
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Garage
- Jardin
- Jardin Privé
- Kitchenette
- Meublé
- Orientation Sud
- Piscine Privée
- Poêle à Bois
- Porche
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Rangement
- Terrasse
- Terrasse sur le toit
- Vue dégagée
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty vous présente **Casa Orlando**, une propriété d'exception située sur la côte ouest du Portugal.

La villa bénéficie d'un emplacement privilégié au-dessus de la Praia da Arrifana, à Aljezur, et fait partie des rares propriétés situées dans le paysage côtier strictement protégé de l'Algarve occidental. Située sur un terrain de 630 m² au sein du parc naturel de la Costa Vicentina, cette maison orientée plein sud offre une vue panoramique imprenable sur l'océan Atlantique. L'accès direct à la Praia da Arrifana, l'une des plages de surf les plus réputées du Portugal, fait de ce bien immobilier un havre de paix exceptionnel au cœur d'une nature préservée.

Les règles d'urbanisme strictes en vigueur dans cette zone préservent le caractère écologique de la région, ce qui rend rares les propriétés en première ligne offrant une vue panoramique sur la mer et un accès à la plage.

Construite en 2005 et récemment repeinte, la villa est en bon état. Même si certains acheteurs souhaiteraient peut-être y ajouter des éléments d'équipement modernes ou entreprendre des travaux de rénovation ciblés, le bien est immédiatement prêt à servir de résidence de vacances privée ou d'investissement dans la location saisonnière.

Arrifana, Aljezur : entre nature et bonne desserte

La **Casa Orlando** offre à la fois intimité et accessibilité.

La plage d'Arrifana est accessible en cinq minutes à pied par un sentier voisin, et les plages de Monte Clérigo et d'Amoreira ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

Les temps de trajet sont les suivants :

- Aéroport de Faro : environ 90 minutes
- Lagos : environ 30 minutes
- Lisbonne : environ 3 heures

Arrifana est bien desservie tout en conservant un caractère unique.

La villa s'étend sur deux niveaux. L'architecture traditionnelle portugaise s'intègre harmonieusement dans le paysage, tandis que les espaces intérieurs tirent pleinement parti de la lumière naturelle et de la vue sur la mer. L'agencement relie les espaces intérieurs et extérieurs, les espaces de vie, de repas et la cuisine s'ouvrant sur des terrasses et le jardin.

Étage supérieur : espaces de vie avec vue sur la mer

L'étage supérieur comprend un salon ouvert, un coin repas et une cuisine entièrement équipée.

De grandes baies vitrées relient ces pièces à une terrasse spacieuse donnant sur la Praia da Arrifana et inondent la maison de lumière naturelle tout en offrant une vue imprenable sur la côte.

À ce niveau se trouvent également :

- Une chambre d'amis avec salle de bains privative
- Une salle de bains supplémentaire
- Un garage spacieux
- Une place de parking privée près de l'entrée

La terrasse prolonge l'espace de vie et offre une vue imprenable sur la mer, idéale pour prendre son café du matin ou pour un déjeuner ou un dîner conviviaux.

Étage inférieur : des hébergements modulables pour la famille et les invités

L'étage inférieur est conçu pour offrir de l'indépendance et de la flexibilité.

Un deuxième espace de vie, avec cuisine ouverte et canapé-lit, offre un espace supplémentaire pour les invités.

La partie nuit comprend :

- Une chambre principale
- Une chambre attenante avec deux lits simples, idéale pour les enfants
- Une salle de bains entièrement équipée

La vie en plein air dans le parc naturel de la Costa Vicentina

Une piscine privée est nichée au cœur d'un jardin soigné, et plusieurs terrasses offrent des espaces pour se détendre, prendre ses repas et passer des moments conviviaux.

Parmi les caractéristiques de l'équipement, on trouve :

- Piscine privée avec vue sur la mer
- Jardin en terrasses
- Espaces dédiés aux loisirs en plein air
- Espace barbecue entièrement équipé
- Garage et places de parking hors voirie

À la **Casa Orlando**, la vie suit un autre rythme. Les jeux de lumière changeants de l'Atlantique, la brise marine et le lien étroit avec le paysage créent une atmosphère de simplicité et de tranquillité.

La propriété ne sert pas seulement de refuge privé, mais offre également un fort potentiel sur le marché de la location saisonnière.

La demande d'hébergements haut de gamme le long de la **Costa Vicentina** n'a cessé de croître, portée par l'intérêt international pour le surf, le tourisme nature et les destinations offrant de grands espaces, de l'authenticité et un développement immobilier limité.

Avec la Praia da Arrifana toute proche, des hébergements modulables sur deux niveaux et un emplacement dans l'une des régions côtières les mieux préservées du Portugal, la **Casa Orlando** offre un fort potentiel de location saisonnière, sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires et de la mise en place de stratégies d'exploitation adaptées.

La villa convient également aux acheteurs à la recherche d'une résidence secondaire sur la **côte ouest du Portugal**, où l'accès à la nature et les contraintes architecturales contribuent à préserver le caractère du paysage.

Caractéristiques principales

- Situation en bord de mer avec vue sur la Praia da Arrifana
- Exposition sud
- Vue panoramique sur l'océan Atlantique
- Plage accessible à pied
- Située dans le parc naturel de la Costa Vicentina
- Deux espaces de vie séparés avec cuisines
- Piscine privée
- Jardins paysagers et espace barbecue
- Garage et parking privé

Casa Orlando offre une combinaison rare d'emplacement, d'intimité et de rareté à long terme. Sur le marché immobilier côtier de l'Algarve, avec ses règles d'urbanisme strictes, l'accès direct à la nature et la vue imprenable sur la mer ne feront

que gagner en valeur.

Cela vous intéresse?

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre équipe de LiveAlgarve Realty.