



COUNTRYSIDE | Ruine Urbaine et Terrain Rustique de 9 hectares à Marmeleite à Vendre – Monchique

275 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1063
Chambres:	-
Salles de bain:	-
Taille du terrain:	91280
Superficie brute du bâtiment:	120
Année de construction:	-
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Arbres
Arbres Fruitiers
Lac

Caractéristiques de la Propriété

Milieu Rural
Près du Lac Vue sur la Rivière
Puit
Vue sur la Campagne

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Cette propriété offre plus de 9 hectares de terres fertiles, idéales pour des projets agricoles ou le développement du tourisme rural.

La propriété comprend:

- Une maison de 120 m² de surface habitable, à rénover, sur **880 m² de terrain urbain**
- Un **puits, un ruisseau et un barrage** garantissent un bon approvisionnement en eau.
- Annexes agricoles
- Végétation diversifiée : **chênes-lièges, eucalyptus, oliviers, arbres fruitiers, cultures arables, arbustes et espace pour les potagers**
- Terre arable légèrement en pente avec une excellente exposition au soleil

Ce terrain est **adapté à l'écotourisme**, en particulier à la création d'une **unité de tourisme rural**, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement en Algarve.

Distances vers les lieux centraux:

- Marmeleite: 9 km
- Ville de Monchique: 14 km
- Circuit international de l'Algarve: 7 km
- Portimão: 28 km
- Lagos: 32 km
- Plages les plus proches: environ 30 km
- Aéroport international de Faro: 86 km

Avec sa combinaison de sol fertile, de ressources en eau et de potentiel touristique, cette propriété est une aubaine pour ceux qui recherchent des opportunités d'investissement et un certain style de vie dans le sud du Portugal.