

LUXE | Magnifique Villa moderne T3+2 à Vendre au Penina Golf Resort – Portimão

# 1 625 000 €

Détail de la propriété		Caractéristiques de la Propriété			
Référence:	1060	accessible aux fauteuils	Garde-manger		
Chambres:	4	roulants			
Salles de bain:	6	Air Conditionné Arbres	Internet par Fibre Optique Jardin		
Taille du terrain:	2520	Arbres Fruitiers	Jardin Privé		
Superficie brute du bâtiment:	395	Barbecue	Meublé		
Année de construction:	2012	Blanchisserie	Patio		
Performance énergétique:	В	Bureau Chauffage Central	Piscine Piscine Chauffée		
Condominium:	-	Cuisine Équipée	Piscine Couverte		
		Cuisine Extérieure	Piscine d'eau salée		
		Doubles Vitrages	Piscine Privée		
		Electric Gates	Placards		
		Garage	Porche		

E-mail: sg@livealgarve.com
Tel:+351 914098599

#### Description de la Propriété

Cette belle villa est située dans le prestigieux Penina Golf Resort et offre une combinaison d'élégance architecturale, de design fonctionnel et de proximité avec certaines des destinations côtières et culturelles les plus attrayantes de l'Algarve. La résidence se caractérise par un équilibre entre lumière, espace et pièces à vivre soigneusement conçues, qui contribuent à créer une atmosphère esthétiquement sophistiquée et confortable.

## Distances et avantages de l'emplacement

La bonne accessibilité est un avantage décisif! La plage de sable doré de Meia Praia est à environ 10 minutes en voiture, tandis que la Ria do Alvor et ses paysages naturels protégés sont accessibles dans le même temps. Le centre-ville de Portimão est à environ 7 km et offre des restaurants, des magasins et des installations culturelles. La ville populaire de Lagos, avec son port de plaisance, est à seulement 20 minutes en voiture et allie histoire et loisirs modernes. Les liaisons internationales sont facilitées par l'aéroport de Faro (FAO), situé à moins de 50 minutes, offrant ainsi un niveau de confort élevé tant pour les résidents permanents que pour ceux qui recherchent un refuge saisonnier.

#### Plan architectural et intérieurs

La propriété, d'une **surface construite de 395 m² sur un terrain de 2 520 m²**, a été construite en 2012 et reflète une interprétation contemporaine du style de vie méditerranéen. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée lumineux avec des fenêtres du sol au plafond et un beau jardin paysager qui encadre la maison.

La maison est divisée en deux ailes fonctionnelles. Sur la gauche se trouvent les principales pièces à vivre : un salon et une salle à manger formels, de grandes fenêtres et des portes coulissantes qui s'ouvrent sur la terrasse extérieure avec piscine d'eau salée chauffée et barbecue. Une cuisine moderne et entièrement équipée, discrètement reliée par des portes coulissantes doubles en bois, donne accès à une buanderie et à un débarras, garantissant la fonctionnalité au quotidien sans perturber l'esthétique.

À droite se trouvent les espaces privés avec 4 chambres avec salle de bains privative, accès direct au jardin, placards spacieux et climatisation. Une pièce supplémentaire peut être utilisée de manière flexible comme bureau ou chambre d'amis. Un deuxième salon, qui peut être utilisé comme bibliothèque ou salle de séjour, souligne la polyvalence. Une autre salle de bains avec douche et une pièce multifonctionnelle compacte élargissent les possibilités pour le travail ou les loisirs.

#### Extérieur et environs

Les espaces extérieurs, caractérisés par un aménagement paysager soigné et facile d'entretien, ont été conçus pour être appréciés tout au long de l'année. Le jardin encadre non seulement la résidence, mais offre également une intimité et une vue paisible sur le terrain de golf de Penina. Il est important de noter que **la propriété est libre de charges de copropriété**, seuls les frais d'exploitation habituels étant à votre charge.

### Caractéristiques

- · Maison individuelle
- Configuration T4+1 avec 6 salles de bains
- Piscine privée chauffée à l'eau salée
- · Garage pour deux voitures et grand parking extérieur
- · Jardins paysagers avec système d'arrosage
- Excellent état, bien entretenu depuis 2012

# Pourquoi cette propriété pourrait être idéale pour vous

La villa du Penina Golf Resort représente un style de vie où l'architecture moderne se fond harmonieusement dans l'environnement naturel. Elle peut être intéressante pour ceux qui recherchent une résidence permanente en Algarve, mais elle convient également comme résidence secondaire ou investissement, en raison de sa proximité avec les plages, les terrains de golf et les centres culturels. Théoriquement, le design peut être interprété comme une expression de « espaces liminaires » - des zones qui font la transition entre le confort intérieur et les activités de loisirs en plein air, un thème particulièrement pertinent dans l'architecture méditerranéenne.

# Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour plus d'informations et pour organiser une visite privée.