







**LUXE | Magnifique Villa moderne T3+2 à Vendre au Penina Golf Resort – Portimão**

**Détail de la propriété**

| | |
|---|---|
| Référence: | 1060 |
| Chambres: | 4 |
| Salles de bain: | 6 |
| Taille du terrain: | 2520 |
| Superficie brute du bâtiment: | 395 |
| Année de construction: | 2012 |
| Performance énergétique: | B |
| Condominium: | - |

**Caractéristiques de la Propriété**

| | | |
|---|---|---|
| accessible aux fauteuils roulants | Garde-manger | Portail Automatique |
| Air Conditionné | Internet par Fibre Optique | Près de la Plage |
| Arbres | Jardin | Près de la Ville |
| Arbres Fruitiers | Jardin Privé | Près du Golfe |
| Barbecue | Meublé | Radiateurs muraux électriques |
| Blanchisserie | Patio | Rangement |
| Bureau | Piscine | Safe |
| Chauffage Central | Piscine Chauffée | Sol Radiant / Chauffant |
| Cuisine Équipée | Piscine Couverte | Système d'Alarme |
| Cuisine Extérieure | Piscine d'eau salée | Système d'irrigation |
| Doubles Vitrages | Piscine Privée | Terrasse |
| Electric Gates | Placards | Walk-in Roupeiro |
| Garage | Porche | Zone Résidentielle |

**Bureau: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Svetlana Goussakov**
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Description de la Propriété**

Cette belle villa est située dans le prestigieux Penina Golf Resort et offre une combinaison d'élégance architecturale, de design fonctionnel et de proximité avec certaines des destinations côtières et culturelles les plus attrayantes de l'Algarve. La résidence se caractérise par un équilibre entre lumière, espace et pièces à vivre soigneusement conçues, qui contribuent à créer une atmosphère esthétiquement sophistiquée et confortable.

**Distances et avantages de l'emplacement**

La bonne accessibilité est un avantage décisif ! La plage de sable doré de Meia Praia est à environ **10 minutes en voiture**, tandis que la **Ria do Alvor** et ses paysages naturels protégés sont accessibles dans le même temps. Le **centre-ville de Portimão** est à environ **7 km** et offre des restaurants, des magasins et des installations culturelles. La ville populaire de **Lagos**, avec son port de plaisance, est à seulement **20 minutes en voiture** et allie histoire et loisirs modernes. Les liaisons internationales sont facilitées par l'**aéroport de Faro (FAO)**, situé à moins de **50 minutes**, offrant ainsi un niveau de confort élevé tant pour les résidents permanents que pour ceux qui recherchent un refuge saisonnier.

**Plan architectural et intérieurs**

La propriété, d'une **surface construite de 395 m² sur un terrain de 2 520 m²**, a été construite en 2012 et reflète une interprétation contemporaine du style de vie méditerranéen. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée lumineux avec des fenêtres du sol au plafond et un beau jardin paysager qui encadre la maison.

La maison est divisée en deux ailes fonctionnelles. Sur la gauche se trouvent les principales pièces à vivre : un salon et une salle à manger formels, de grandes fenêtres et des portes coulissantes qui s'ouvrent sur la terrasse extérieure avec piscine d'eau salée chauffée et barbecue. Une cuisine moderne et entièrement équipée, discrètement reliée par des portes coulissantes doubles en bois, donne accès à une buanderie et à un débarras, garantissant la fonctionnalité au quotidien sans perturber l'esthétique.

À droite se trouvent les espaces privés avec 4 chambres avec salle de bains privative, accès direct au jardin, placards spacieux et climatisation. Une pièce supplémentaire peut être utilisée de manière flexible comme bureau ou chambre d'amis. Un deuxième salon, qui peut être utilisé comme bibliothèque ou salle de séjour, souligne la polyvalence. Une autre salle de bains avec douche et une pièce multifonctionnelle compacte élargissent les possibilités pour le travail ou les loisirs.

**Extérieur et environs**

Les espaces extérieurs, caractérisés par un aménagement paysager soigné et facile d'entretien, ont été conçus pour être appréciés tout au long de l'année. Le jardin encadre non seulement la résidence, mais offre également une intimité et une vue paisible sur le terrain de golf de Penina. Il est important de noter que **la propriété est libre de charges de copropriété**, seuls les frais d'exploitation habituels étant à votre charge.

**Caractéristiques**

- Maison individuelle
- Configuration T4+1 avec **6 salles de bains**
- Piscine privée chauffée à l'eau salée
- Garage pour deux voitures et grand parking extérieur
- Jardins paysagers avec système d'arrosage
- Excellent état, bien entretenu depuis 2012

**Pourquoi cette propriété pourrait être idéale pour vous**

La villa du Penina Golf Resort représente un style de vie où l'architecture moderne se fond harmonieusement dans l'environnement naturel. Elle peut être intéressante pour ceux qui recherchent une résidence permanente en Algarve, mais elle convient également comme résidence secondaire ou investissement, en raison de sa proximité avec les plages, les terrains de golf et les centres culturels. Théoriquement, le design peut être interprété comme une expression de « espaces liminaires » - des zones qui font la transition entre le confort intérieur et les activités de loisirs en plein air, un thème particulièrement pertinent dans l'architecture méditerranéenne.

**Intéressé?**

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour plus d'informations et pour organiser une visite privée.