



OPPORTUNITÉ | Sea View Estate: Terrain Urbain et 19 130 m² de Terrain Rustique à Vendre à Meia Praia – Lagos

3 000 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1059
Chambres:	2
Salles de bain:	1
Taille du terrain:	19680
Superficie brute du bâtiment:	223
Année de construction:	-
Performance énergétique:	F
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Jardin	Près de la Ville	Propriété sur la côte
Près de la Plage	Près du Golfe	Vue sur la Mer

Description de la Propriété

Cette propriété offre une vue sur la mer et se compose de deux éléments distincts mais complémentaires : un terrain urbain de 550 m² avec une maison traditionnelle de deux chambres, dont la surface utile pourrait servir de base à la construction d'une villa moderne de rêve, et un terrain rustique de 19 130 m².

Cette combinaison est inhabituelle et offre à la fois un terrain constructible dans la zone urbaine consolidée et une zone rurale importante, qui pourrait être valorisée en raison de sa taille, de ses qualités écologiques ou de son intégration potentielle dans des projets plus vastes d'utilisation du sol.

La maison sur le terrain urbain offre une base structurelle qui pourrait servir de fondement à une rénovation architecturale. Le terrain rural environnant, en revanche, invite à une autre réflexion. Sa taille et son caractère peuvent convenir à un **projet d'écotourisme** avec une utilisation agricole et une préservation écologique ou comme ressource complémentaire. Ensemble, les deux terrains ouvrent un dialogue entre la forme urbaine et l'espace rural.

L'emplacement est géographiquement avantageux.

En quelques minutes en voiture, vous pouvez rejoindre les célèbres plages de Lagos, où la côte atlantique marque la vie quotidienne et le tourisme. Le centre historique de Lagos, avec son riche patrimoine culturel et architectural, est également à proximité, et la marina de Lagos offre des installations pour diverses activités nautiques. La Ria de Alvor, une zone naturelle protégée d'une grande importance écologique, se trouve à seulement 15 minutes en voiture. De plus, il existe des complexes de golf internationaux renommés à proximité, qui élargissent les possibilités de loisirs. Pour les besoins pratiques, des services tels que des supermarchés, des écoles et des établissements de santé sont disponibles à proximité. L'aéroport international de Faro (FAO) est à environ 50 minutes et relie la propriété à d'autres réseaux européens et mondiaux.

La double nature de cette propriété, à savoir un terrain urbain compact avec un potentiel de rénovation et un vaste terrain rustique, crée un scénario unique. Il est possible d'envisager une résidence principale ou un projet d'investissement sur le terrain le plus petit, le terrain rustique offrant des possibilités d'utilisation complémentaires, telles que la culture, l'aménagement paysager ou une valeur écologique à long terme. Les deux ensemble peuvent renforcer la rentabilité globale de l'acquisition, car ils combinent la possibilité d'une construction immédiate avec la gestion à long terme du terrain. Ces caractéristiques rendent cette offre également **très intéressante pour les investisseurs**.

D'un point de vue économique, une telle combinaison est rare en Algarve, en particulier près de l'océan Atlantique, de Lagos et d'Alvor. Bien que les marchés immobiliers soient soumis à des fluctuations, la combinaison de l'emplacement, du potentiel de réhabilitation urbaine et des vastes zones rurales suggère une certaine résilience qui peut être attrayante pour les acheteurs à la recherche à la fois de praticité et d'opportunités à long terme en Algarve.

Vous êtes intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations et organiser une visite privée.