



NOUVELLE CONSTRUCTION | Maison Moderne T4 à Pontalgar, Mexilhoeira Grande, à Vendre – Portimão

765 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1055
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	268
Superficie brute du bâtiment:	200
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Air Conditionné
Arbres
Balcon
Carport
Clôturé
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages
Electric Gates
Garage
Garde-manger

Caractéristiques de la Propriété

Jardin Privé
Milieu Rural
Nouveau développement
Partiellement Meublé
Piscine
Piscine Privée
Placards
Pompe à Chaleur
Porche
Portail Automatique
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Sol Radiant / Chauffant
Spots LED Intégrés
Système d'interphone
Terrasse
Volets électriques
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Cette maison moderne, actuellement en construction, est située dans un quartier calme à Pontalgar, Mexilhoeira Grande. Elle offre une combinaison d'architecture épurée, de paysage pittoresque et de vue sur la mer, ainsi que la flexibilité nécessaire pour différents styles de vie. L'achèvement est prévu pour mai 2026. Les acheteurs anticipés ont la possibilité de personnaliser l'intérieur selon leurs goûts et leurs besoins.

Un design élégant et un espace fonctionnel

La maison s'étend sur deux étages avec une superficie totale de 200 m² sur un terrain de 268 m². Le plan a été conçu pour économiser de l'espace et offrir une grande liberté de mouvement. Au rez-de-chaussée, le salon, la salle à manger et la cuisine sont parfaitement reliés entre eux et entourés de grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle et mènent directement à la terrasse de la piscine. À cet étage, vous trouverez également un cellier séparé, une salle de bains pour invités et une chambre double avec salle de bains avec douche, offrant des options d'hébergement flexibles pour les invités ou pour la cohabitation de plusieurs générations.

À l'étage supérieur, trois autres chambres doubles, toutes avec salle de bains privative et accès direct à une terrasse avec vue sur la mer et le paysage au sud. Un dressing valorise encore davantage la suite principale.

Vie en plein air et orientation

Une caractéristique essentielle de cette maison est son orientation, qui garantit une distribution optimale de la lumière tout au long de la journée. L'espace extérieur comprend une piscine et un parking privé sur le terrain entièrement clôturé.

Emplacement stratégique avec d'excellentes liaisons

L'emplacement de la maison à Mexilhoeira Grande offre un mélange de tranquillité rurale et d'accès pratique aux principales commodités de la côte.

- Les plages de **Meia Praia** et **Praia do Alvor** sont à environ **15 à 20 minutes en voiture** et offrent de longues plages de sable et une variété d'activités nautiques.
- Le célèbre **Penina Golf Resort** est à seulement **10 minutes**, d'autres terrains de golf de première classe, tels que Palmares et Boavista, sont à **20 minutes en voiture**.
- Pour une offre culturelle et commerciale plus large, les centres-villes de **Lagos** et **Portimão** sont à **15 minutes en voiture**.
- L'aéroport international de **Faro (FAO)**, principal centre de transport de l'Algarve, est à environ **50 minutes en voiture** et assure de bonnes liaisons internationales.

Un investissement bien pensé

Cette propriété ne doit pas être considérée uniquement comme une résidence, mais aussi comme une solution dynamique, adaptée à une utilisation tout au long de l'année, comme résidence secondaire ou comme investissement à long terme avec un fort potentiel locatif. La possibilité d'influencer l'équipement pendant la phase de construction augmente l'attrait pour les acheteurs exigeants qui recherchent une maison moderne et personnalisée dans le Barro do Algarve.

Pendant la phase de construction, les personnes intéressées sont invitées à explorer tout le potentiel de cette propriété par des visites sur place ou des consultations sur le projet.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, contactez directement notre équipe de LiveAlgarve Realty.