







LUXE | Maison Exclusive T3+1 avec Vue Mer à Vendre à Reserva da Luz - Lagos

2 295 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1054
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	1950
Superficie brute du bâtiment:	320
Année de construction:	2016
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Arbres
- Balcon
- Blanchisserie
- Bureau
- Cave
- Chauffage Central
- Clôturé
- Contrôle intelligent de la maison
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Garde-manger
- Gymnase
- Jardin
- Jardin Privé
- Orientation Sud
- Panneaux solaires
- Partiellement Meublé
- Patio
- Piscine
- Piscine Chauffée
- Piscine d'eau salée
- Piscine Privée
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Porche
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Système d'Alarme
- Système d'interphone
- Système de Surveillance
- Système Photovoltaique
- Télévision satellite
- Terrasse
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve Realty a le plaisir de vous présenter cette exceptionnelle maison de 4 chambres et 5 salles de bains dans le lotissement résidentiel exclusif **Reserva da Luz**. Elle allie la clarté architecturale à des vues dégagées sur l'océan Atlantique. Construite en 2016 sur un terrain de 1 950 m², la propriété offre un total de 320,4 m² de surface habitable raffinée, alliant intimité, élégance et harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. Cette maison bénéficie de l'un des agencements les plus harmonieux de la région.

Vie sur un seul niveau avec vue panoramique sur la mer

La maison est positionnée de manière à maximiser la lumière et les lignes de vue et s'étend principalement sur un seul étage. Toutes les pièces principales - y compris la suite parentale spacieuse, le salon formel et la cuisine sur mesure - s'ouvrent directement sur une grande terrasse avec une piscine de 10 x 5 mètres, créant un espace de vie continu entre l'intérieur et l'extérieur avec vue sur la mer. La position surélevée offre une continuité visuelle entre l'architecture et le paysage marin, procurant une sensation d'ouverture que l'on trouve rarement dans des propriétés comparables.

Une entrée spacieuse mène à un grand hall d'entrée avec WC pour les invités et débouche sur un salon central avec cheminée et de grandes fenêtres. De là, le plan se divise de manière fonctionnelle : à gauche se trouvent les chambres privées, à droite les espaces cuisine et service, ainsi que la chambre principale avec salle de bains privative. La cuisine dispose d'un cellier et d'une buanderie, ainsi que d'un coin repas, le tout agencé de manière à optimiser au maximum la forme et la fonction.

Suite principale et chambres d'amis

La chambre principale est un exemple de générosité et est directement reliée à la terrasse de la piscine. Elle dispose d'un dressing, d'une salle de bains luxueuse avec baignoire indépendante, deux lavabos et une douche séparée. Deux chambres d'amis supplémentaires, chacune avec salle de bains privative. Elles bénéficient également d'un accès privé à la terrasse et d'une vue sur le jardin, ce qui garantit intimité et harmonie dans le design de la maison.

Au sous-sol, un ancien garage pour deux voitures a été habilement transformé en une salle de sport ultramoderne, dont le mur miroir du sol au plafond inonde l'espace de lumière tout au long de la journée. Adjacente à la salle de sport, une quatrième suite offre une grande flexibilité. Elle peut être utilisée comme chambre d'amis, bureau ou studio.

Jardin et caractéristiques du terrain

La taille du terrain procure une sensation d'espace généreux, complétée par des arbres anciens et des arbres fruitiers sélectionnés. Un garage couvert offre un espace de stationnement confortable, tandis que l'aménagement paysager préserve l'intimité sans compromettre la vue sur la mer. L'emplacement est calme et privé, mais s'intègre bien dans le paysage de Luz et de l'ouest de l'Algarve.

Emplacement stratégique : accès aux plages, aux terrains de golf et aux villes

- Le **centre de Praia da Luz** est à seulement 3 minutes en voiture et offre une variété de cafés, de restaurants et de services essentiels.
- **Lagos**, avec son centre historique, sa marina animée et son ambiance cosmopolite, est à moins de 10 minutes.
- Le **Boavista Golf Resort** et l'**Espiche Golf** sont tous deux à 5-10 minutes et offrent un accès à des terrains de golf de haute qualité tout au long de l'année.
- Plusieurs **plages**, dont Praia da Luz, Porto de Mós et les plages de surf de la côte ouest, sont facilement accessibles.
- **Sagres** et le paysage naturel protégé de la **Costa Vicentina** se trouvent à environ 20-25 minutes à l'ouest.
- L'**aéroport international de Faro (FAO)** est à moins d'une heure en voiture et permet de rejoindre facilement toute l'Europe et au-delà.

Considérations finales

Bien qu'il soit rarement justifié de tirer des conclusions définitives sur les questions de qualité de vie, cette villa occupe une position unique en termes de plan, d'orientation et d'élégance fonctionnelle. Sa conception de plain-pied, combinée à des vues panoramiques sur la mer et à des solutions intérieures intelligentes et de haute qualité, devrait attirer les acheteurs à la recherche d'une cohérence architecturale et d'un style de vie méditerranéen qui valorise les espaces ouverts, l'intimité et la proximité d'attractions culturelles et naturelles importantes.

Pour ceux qui recherchent une résidence permanente, une résidence saisonnière ou un investissement dans un quartier haut de gamme, cette villa offre une opportunité bien fondée.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour plus d'informations et pour organiser une visite privée.