



**LUXE | Exceptionnelle Maison neuve T5 sur un Grand Terrain à Boa Vista à Vendre - Lagos**

**3 400 000 €**

#### Détail de la propriété

Référence:	1053
Chambres:	5
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	6000
Superficie brute du bâtiment:	450
Année de construction:	2026
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

accessible aux fauteuils  
 roulants  
 Arbres  
 Arbres Fruitiers  
 Ascenseur  
 Barbecue  
 Blanchisserie  
 Bureau  
 Cave  
 Chargeur de voiture électrique  
 Chauffage Central  
 Cheminée  
 Cuisine Équipée  
 Electric Gates  
 Garage  
 Garde-manger  
 Îlot de Cuisine  
 Internet par Fibre Optique

#### Caractéristiques de la Propriété

Jardin  
 Jardin Privé  
 Milieu Rural  
 Nouveau développement  
 Panneaux solaires  
 Parking (couvert)  
 Piscine  
 Piscine Chauffée  
 Piscine Couverte  
 Piscine d'eau salée  
 Piscine Privée  
 Placards  
 Pompe à Chaleur  
 Portail Automatique  
 Pré-installation de l'air conditionné  
 Près de la Plage  
 Près de la Ville  
 Près du Golfe  
 Rangement  
 Sol Radiant / Chauffant  
 Spots LED Intégrés  
 Système d'Alarme  
 Système d'irrigation  
 Système Photovoltaïque  
 Terrasse  
 Terrasse sur le toit  
 Vendu non Meublé  
 Volets électriques  
 Vue dégagée  
 Vue sur la Campagne  
 Vue sur le Golfe  
 Zone Résidentielle

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve Realty a le plaisir de vous présenter une propriété située dans une impasse, dans le quartier exclusif de Boa Vista, à Lagos. Ce terrain spacieux offre une opportunité pour ceux qui recherchent intimité, espace et connexion avec la nature. Le terrain est situé à proximité du prestigieux parcours de golf 18 trous de Boavista et s'étend sur environ **6 000 m²**, avec la possibilité d'être agrandi à **14 200 m²** grâce à l'acquisition du terrain adjacent de **8 200 m²**. Cette flexibilité offre une opportunité remarquable pour créer une propriété privée ou une retraite paysagère.

Le calendrier de construction approuvé prévoit le début des travaux pour l' **automne 2025**, avec une achèvement prévu pour **fin 2026 ou début 2027**. La résidence comprendra **5 chambres**, stratégiquement positionnées pour profiter au maximum de l'**orientation sud**. Des baies vitrées ont été intégrées à la conception architecturale afin de maximiser la vue sur le paysage et l'ensoleillement, tout en garantissant une faible consommation d'énergie et une construction respectueuse de l'environnement.

Une infrastructure environnementale bien pensée favorise l'autonomie et la durabilité à long terme de la propriété. Un **forage privé** fournira une source d'eau indépendante, complétée par des **techniques d'isolation avancées** qui favorisent l'efficacité énergétique. Bien que ces caractéristiques ne soient pas inhabituelles dans les bâtiments haut de gamme, elles reflètent une prise de conscience croissante de la responsabilité écologique dans l'architecture locale.

Le projet comprend un **garage au sous-sol**, un **toit-terrasse** avec vue panoramique et un **lac privé**, qui sert à la fois à des fins esthétiques et récréatives dans le paysage général. Le **jardin entourant la maison peut accueillir 140 arbres**, qui peuvent être plantés selon les préférences du futur propriétaire, par exemple pour un verger méditerranéen ou une vigne. L'accès à la propriété se fait par une route privée qui reflète l'élégance discrète d'une résidence de luxe.

Contrairement aux lotissements suburbains ou aux complexes de golf, cet emplacement offre une sensation d' **isolement et de tranquillité**, idéal pour les personnes ou les familles qui apprécient la paix, l'intimité et un lien plus fort avec la nature. Le terrain est discrètement situé dans une **rue calme avec peu de** circulation.

L'emplacement offre un accès équilibré aux activités de loisirs et aux commerces:

- **Parcours de golf Boavista** – à moins de **2 minutes** en voiture
- **Centre du village de Praia da Luz** – à environ **5 minutes**
- **Centre historique et marina de Lagos** – à environ **10 minutes**
- **Plages les plus proches** (entre autres, Praia da Luz et Porto de Mós) – à **6 à 10 minutes**
- **Aéroport international de Faro (FAO)** - à moins d'**une heure** par l'autoroute **A22**

Cette propriété devrait particulièrement plaire à ceux qui recherchent une vie plus détendue, tout en bénéficiant d'un bon accès aux offres culturelles et de loisirs. Elle représente davantage un style de vie sophistiqué et simple qu'une pure extravagance, et ce dans l'une des régions côtières les plus attrayantes du Portugal.

## Intéressé?

Pour plus d'informations et de détails sur l'acquisition du terrain, veuillez contacter directement notre équipe LiveAlgarve Realty.