



LUXE | Exceptionnelle Maison neuve T5 sur un Grand Terrain à Boa Vista à Vendre - Lagos

3 400 000 €

Détail de la propriété		Caractéristiques de la Propriété		
Référence:	1053	accessible aux fauteuils roulants	Jardin	Près du Golfe
Chambres:	5	Arbres	Jardin Privé	Rangement
Salles de bain:	5	Arbres Fruitiers	Milieu Rural	Sol Radiant / Chauffant
Taille du terrain:	6000	Ascenseur	Nouveau développement	Spots LED Intégrés
Superficie brute du bâtiment:	450	Barbecue	Panneaux solaires	Système d'Alarme
Année de construction:	2026	Blanchisserie	Parking (couvert)	Système d'irrigation
Performance énergétique:	A	Bureau	Piscine	Système Photovoltaïque
Condominium:	-	Cave	Piscine Chauffée	Terrasse
		Chargeur de voiture électrique	Piscine Couverte	Terrasse sur le toit
		Chauffage Central	Piscine d'eau salée	Vendu non Meublé
		Cheminée	Piscine Privée	Volets électriques
		Cuisine Équipée	Placards	Vue dégagée
		Electric Gates	Pompe à Chaleur	Vue sur la Campagne
		Garage	Portail Automatique	Vue sur le Golfe
		Garde-manger	Pré-installation de l'air conditionné	Zone Résidentielle
		Îlot de Cuisine	Près de la Plage	
		Internet par Fibre Optique	Près de la Ville	

Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve Realty a le plaisir de vous présenter une propriété située dans une impasse, dans le quartier exclusif de Boa Vista, à Lagos. Ce terrain spacieux offre une opportunité pour ceux qui recherchent intimité, espace et connexion avec la nature. Le terrain est situé à proximité du prestigieux parcours de golf 18 trous de Boavista et s'étend sur environ **6 000 m²**, avec la possibilité d'être agrandi à **14 200 m²** grâce à l'acquisition du terrain adjacent de **8 200 m²**. Cette flexibilité offre une opportunité remarquable pour créer une propriété privée ou une retraite paysagère.

Le calendrier de construction approuvé prévoit le début des travaux pour l' **automne 2025**, avec une achèvement prévu pour **fin 2026 ou début 2027**. La résidence comprendra **5 chambres**, stratégiquement positionnées pour profiter au maximum de l'**orientation sud**. Des baies vitrées ont été intégrées à la conception architecturale afin de maximiser la vue sur le paysage et l'ensoleillement, tout en garantissant une faible consommation d'énergie et une construction respectueuse de l'environnement.

Une infrastructure environnementale bien pensée favorise l'autonomie et la durabilité à long terme de la propriété. Un **forage privé** fournira une source d'eau indépendante, complétée par des **techniques d'isolation avancées** qui favorisent l'efficacité énergétique. Bien que ces caractéristiques ne soient pas inhabituelles dans les bâtiments haut de gamme, elles reflètent une prise de conscience croissante de la responsabilité écologique dans l'architecture locale.

Le projet comprend un **garage au sous-sol**, un **toit-terrasse** avec vue panoramique et un **lac privé**, qui sert à la fois à des fins esthétiques et récréatives dans le paysage général. Le **jardin entourant la maison peut accueillir 140 arbres**, qui peuvent être plantés selon les préférences du futur propriétaire, par exemple pour un verger méditerranéen ou une vigne. L'accès à la propriété se fait par une route privée qui reflète l'élégance discrète d'une résidence de luxe.

Contrairement aux lotissements suburbains ou aux complexes de golf, cet emplacement offre une sensation d' **isolement et de tranquillité**, idéal pour les personnes ou les familles qui apprécient la paix, l'intimité et un lien plus fort avec la nature. Le terrain est discrètement situé dans une **rue calme avec peu de circulation**.

L'emplacement offre un accès équilibré aux activités de loisirs et aux commerces:

- **Parcours de golf Boavista** – à moins de **2 minutes** en voiture
- **Centre du village de Praia da Luz** – à environ **5 minutes**
- **Centre historique et marina de Lagos** – à environ **10 minutes**
- **Plages les plus proches** (entre autres, Praia da Luz et Porto de Mós) – à **6 à 10 minutes**
- **Aéroport international de Faro (FAO)** - à moins d'**une heure** par l'autoroute A22

Cette propriété devrait particulièrement plaire à ceux qui recherchent une vie plus détendue, tout en bénéficiant d'un bon accès aux offres culturelles et de loisirs. Elle représente davantage un style de vie sophistiqué et simple qu'une pure extravagance, et ce dans l'une des régions côtières les plus attrayantes du Portugal.

Intéressé?

Pour plus d'informations et de détails sur l'acquisition du terrain, veuillez contacter directement notre équipe LiveAlgarve Realty.