



NOUVELLE CONSTRUCTION | Terrains avec Projet de Maisons à Montinhos da Luz, Praia da Luz, à Vendre - Lagos

310 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1049
Chambres:	-
Salles de bain:	-
Taille du terrain:	414
Superficie brute du bâtiment:	144
Année de construction:	-
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Clôturé
Jardin
Jardin Privé
Nouveau développement

Caractéristiques de la Propriété

Orientation Sud
Piscine
Piscine Privée
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Bienvenue à une opportunité exceptionnelle que notre équipe LiveAlgarve Realty a le plaisir de vous présenter. Nous sommes heureux de vous offrir la possibilité d'acquérir un morceau de l'Algarve à Montinhos da Luz, un quartier résidentiel exclusif à quelques minutes de Praia da Luz et des belles plages de l'Algarve occidental.

Dix terrains soigneusement aménagés sont disponibles, chacun avec un projet architectural approuvé pour une maison moderne de 3 ou 4 chambres, avec jardins privés et piscine.

Détails sur les terrains et la construction

- **Superficie des terrains de** 414 m² à 1 059 m²
- **Surface constructible de** 144 m² à 184 m²
- **Prix de vente** de 310 000 € à 430 000
- Projets approuvés pour des **maisons de 3 ou 4 chambres**
- **Deux étages + un sous-sol**
- Option pour une **piscine privée et un jardin paysager**
- **Maisons individuelles et jumelées disponibles** (6 individuelles, 4 jumelées)
- **Design moderne** maximisant la lumière naturelle et la vie intérieure et extérieure

Ces terrains font partie d'un lotissement à faible densité de construction, qui s'intègre harmonieusement dans l'environnement naturel. Chaque maison bénéficie d'une vue sur le paysage et du charme tranquille d'une copropriété résidentielle.

Situation privilégiée - à proximité des plages, des terrains de golf et des villes côtières

Niché à Montinhos da Luz, ce lotissement offre un accès facile à certains des paysages les plus beaux et les plus variés de l'Algarve :

- **Plages à proximité :**
- **Praia da Luz** – à 5 minutes (2,4 km)
- **Praia do Burgau** – à 7 minutes (3,5 km)
- **Praia do Porto de Mós** – à 12 minutes (6,5 km)
- **Meia Praia** – 15 minutes (8,5 km)
- **Plages de la côte ouest** (telles que Praia do Amado et Castelejo) – à 30-35 minutes
- **Lagos et la marina :**
- La ville côtière animée de **Lagos** se trouve à 12 minutes (environ 8 km) et offre un large choix de restaurants, de boutiques, d'attractions historiques et la **marina de Lagos** pour des excursions en bateau et des sorties en voilier.

- **Complexes de golf :**

- **Espiche Golf** – 10 minutes (7,6 km)

- **Boavista Golf & Spa** – 10 minutes (6,4 km)

- **Palmares Ocean Living & Golf** – 20 minutes (13,5 km)

- **Sud-ouest de l'Algarve et Sagres :**

- Les falaises spectaculaires et les plages de surf du **Parc naturel de la Côte des Sept Mers** et la célèbre ville de **Sagres** sont à seulement 30 minutes en voiture.

- **Aéroport international de Faro (FAO) :**

- Facilement accessible en moins d'une heure en voiture par l'autoroute A22

Idéalement situé entre Praia da Luz et Burgau, le complexe offre un accès facile à toutes les commodités importantes, telles que restaurants, cafés, magasins et écoles, tout en conservant une atmosphère paisible et semi-rurale.

Caractéristiques

- **Jardins privés clos**
- **Parking**
- **Vue sur le paysage**
- **Piscine incluse dans le projet**
- **Raccordements aux réseaux disponibles**

Processus de construction flexible et optimisé

Profitez de projets déjà approuvés ou demandez au vendeur de vous présenter des solutions personnalisées pour vos besoins spécifiques. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement à long terme, ces terrains constituent une base solide.

Pourquoi Montinhos da Luz?

Montinhos da Luz est l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de l'Algarve, grâce à sa combinaison d'intimité, de proximité de la côte et de bonnes liaisons avec toutes les commodités de la vie quotidienne. Ce nouveau projet résidentiel dispose d'un nombre limité de terrains et offre une occasion unique de construire une maison d'avenir dans un quartier calme mais bien desservi.

Intéressé?

Contactez l'équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir des informations détaillées sur cette offre et pour organiser une visite privée.

