



OPPORTUNITÉ | Maison T3+2 près de la Plage Dona Ana à Vendre - Lagos

980 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1047
Chambres:	5
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	535
Superficie brute du bâtiment:	191
Année de construction:	1979
Performance énergétique:	D
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Doubles Vitrages	Placards
Balcon	Garage	Près de la Plage
Barbecue	Jardin	Près de la Ville
Cheminée	Partiellement Meublé	Près du Golfe
Cuisine Équipée	Patio	Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty vous invite à découvrir cette spacieuse villa et ses deux appartements séparés pour les invités, situés dans la belle ville de Lagos, en Algarve. À quelques minutes à pied de la célèbre plage de Dona Ana, cette propriété offre un mélange de vie en bord de mer, de potentiel de rendement et d'un emplacement de premier ordre. Elle est parfaite comme maison de vacances en Algarve, résidence permanente ou investissement au Portugal.

Points forts

- **Maison de 3 chambres + 2 appartements indépendants pour les invités**
- **Vue partielle sur la mer**, intérieurs lumineux et balcons orientés au sud
- **Plage, restaurants, magasins et centre-ville de Lagos à quelques minutes à pied**
- **Jardin privé**, barbecue et garage avec place pour 2 voitures
- **Idéal pour les revenus locatifs**, comme maison d'hôtes ou pour vivre avec plusieurs générations

La propriété se compose d'une maison principale avec trois chambres et deux salles de bains. Elle dispose d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle à manger avec cheminée. De grandes portes coulissantes en verre s'ouvrent sur une véranda orientée sud-est, qui inonde la pièce de lumière naturelle et offre une vue sur le jardin et la ville.

De plus, il y a deux annexes séparées, chacune avec un salon, une kitchenette, une chambre et une salle de bains. Ces annexes sont idéales pour la location saisonnière ou pour accueillir des invités.

Emplacement et distances

La propriété est située dans l'un des quartiers les plus attrayants de Lagos :

- **Praia Dona Ana** - 450 m (5 min à pied)
- **Falésias da Ponta da Piedade** – 1,2 km (15 min à pied)
- **Centre historique de Lagos** – 1,5 km (5 min en voiture)
- **Marina de Lagos** – 2,5 km (7 min en voiture)
- **Boavista Golf Resort** – 4,5 km (10 min en voiture)
- **Palmares Ocean Living & Golf** – 7,5 km (15 min en voiture)
- **Aéroport international de Faro** – 90 km (1 heure en voiture)

Caractéristiques

- Vue partielle sur la mer, vue sur la ville et le jardin
- Cheminée, placards intégrés, balcons et terrasses
- Rue résidentielle calme
- Construite en 1979 ; deux étages, bon état
- Excellente exposition au soleil (sud, est et ouest)

Pourquoi acheter une propriété à Lagos, en Algarve?

Lagos est l'une des destinations touristiques les plus prisées de l'Algarve, connue pour ses plages magnifiques, sa vieille ville charmante, son port de plaisance animé et son style de vie décontracté. Cette maison près de la plage offre la possibilité d'acquérir une propriété à proximité de la plage Dona Ana, l'une des plus célèbres du Portugal. De plus, elle est proche de complexes de golf, d'écoles et de nombreuses commodités.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir des informations détaillées et organiser une visite.