



OPPORTUNITÉ COMMERCIALE | Terrain à Bâtir à Vendre sur l'Avenida dos Descobrimentos, près de la Marina – Lagos

[Prix sur demande](#)

Détail de la propriété

Référence:	1042
Chambres:	-
Salles de bain:	-
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	-
Année de construction:	-
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Près de la Plage	Vue sur la rivière	Zone Commerciale
Près du Golfe	Vue sur la Ville	

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Un emplacement stratégique avec un potentiel diversifié

Dans le paysage urbain en pleine expansion de Lagos, ce terrain offre la possibilité d'explorer diverses possibilités de développement. Il ne doit pas être considéré uniquement comme un terrain à bâtir, mais plutôt comme une ressource spatiale influencée par les conditions réglementaires et la dynamique du marché. Le terrain est situé dans une zone où se côtoient le tourisme, les besoins résidentiels et les activités axées sur les services, ce qui lui permet de soutenir plusieurs voies de développement.

Paramètres de développement et cadre de planification

Selon le plan actuel, le terrain est destiné à des fins résidentielles et/ou touristiques, mais il est également possible d'y exercer des activités économiques au rez-de-chaussée. Concrètement, cela signifie que le rez-de-chaussée pourrait être destiné à des services, des commerces et des restaurants. Ces dispositions indiquent que le terrain pourrait soutenir un programme à usage mixte, combinant des possibilités de logement à long terme, des séjours temporaires et des espaces basés sur des activités susceptibles de favoriser un engagement local continu.

Une hauteur maximale de cinq étages a été définie, en accord avec les bâtiments environnants. En outre, un sous-sol est autorisé, à condition que le développement soit étayé par les études hydrographiques et hydrologiques nécessaires. Cet espace souterrain pourrait être utilisé pour le stationnement, représentant ainsi une extension fonctionnelle des utilisations en surface.

Surface constructible et spécifications techniques

La future surface constructible proposée de plus de 3 600 m² offre une marge considérable pour un projet à grande échelle, sans dépasser les proportions de l'environnement bâti environnant. Le facteur décisif ici n'est pas seulement l'attribution numérique, mais aussi les stratégies architecturales et urbanistiques qui peuvent en résulter. Qu'il s'agisse d'espaces résidentiels de haute qualité, d'appartements touristiques ou d'un mélange des deux, le projet devrait trouver un équilibre entre densité, qualité de vie et intégration contextuelle.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d'informations et organiser une visite privée.