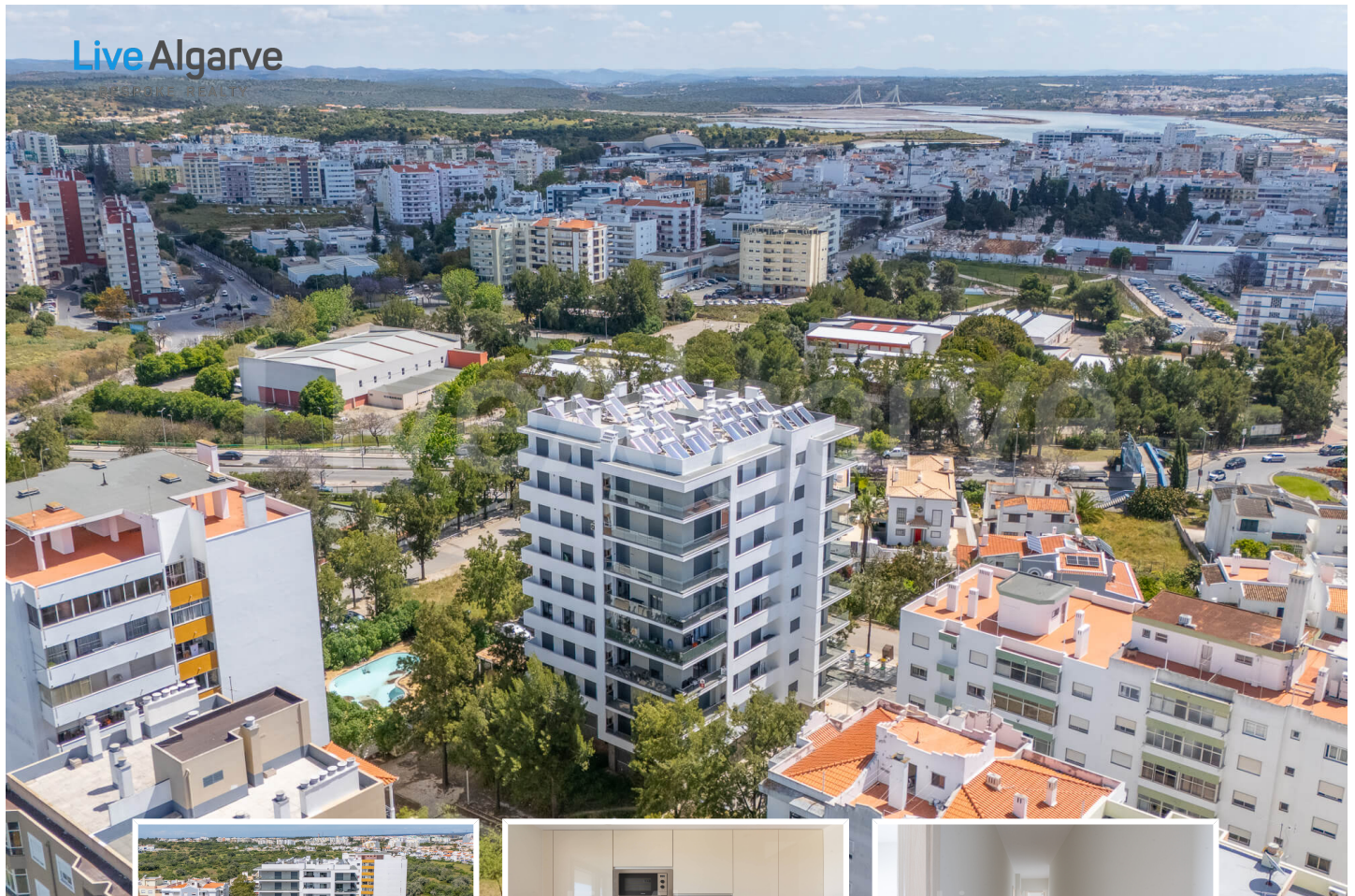




CONSTRUÇÃO NOVA | Apartamentos Modernos T4 à Venda – Portimão

395 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1040
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	142
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Ascenseur
 Balcon
 Barbecue
 Centre Ville
 Chauffage Central
 Copropriété privée
 Cuisine Équipée
 Doubles Vitrages
 Electric Gates

Caractéristiques de la Propriété

Internet par Fibre Optique
 Nouveau développement
 Orientation Sud
 Panneaux solaires
 Placards
 Place de Stationnement (à l'extérieur)
 Portail Automatique
 Pré-installation de l'air conditionné
 Près de la Plage
 Près du Golfe
 Rangement
 Sol Radiant / Chauffant
 Spots LED Intégrés
 Système d'interphone
 Vue sur la Ville
 Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Profitez de l'occasion d'acquérir un appartement spacieux et économe en énergie de 4 chambres au cœur de Portimão, la ville côtière prospère de l'Algarve.

Ces appartements de 4 chambres sont situés dans un immeuble résidentiel récemment construit de 9 étages, prêts à emménager et parfaits pour les familles, les retraités ou ceux qui souhaitent profiter du style de vie de l'Algarve tout au long de l'année.

Durabilité et confort

Ce complexe résidentiel a été conçu dans un souci de qualité de vie à long terme et de respect de l'environnement. Les pins centenaires qui entourent le terrain ont été préservés, créant un environnement paisible et verdoyant, rare dans les centres urbains. Une isolation thermique de haute qualité et un **certificat énergétique de classe A** garantissent une excellente efficacité énergétique et de faibles coûts d'entretien.

- **Les balcons orientés au sud, à l'ouest et au nord** garantissent un ensoleillement maximal.
- **Les balustrades en verre sans cadre avec triple vitrage** offrent sécurité et vue dégagée.
- Une **isolation acoustique** avancée garantit un environnement calme et relaxant à l'intérieur.
- Des panneaux solaires contribuent au chauffage de l'eau.

Construction de haute qualité

Les surfaces ont été sélectionnées pour être durables, élégantes et faciles à entretenir, idéales aussi bien pour une résidence permanente que pour une propriété de vacances.

Les points forts comprennent :

- Ascenseur à grande vitesse **avec système d'appel d'urgence**
- **Espaces communs sûrs et bien éclairés**
- Surfaces de haute qualité dans les cuisines, les salles de bains et les salons
- Hall d'ascenseur et escaliers avec éclairage automatique

Emplacement central près de la mer

L'emplacement dans un quartier résidentiel calme combine les commodités urbaines avec le charme de la côte. Tout ce dont vous avez besoin est à quelques minutes à pied :

- Centre de santé
- Écoles et installations publiques
- Marché local et supermarchés
- Restaurants et cafés
- Centre commercial Aqua Portimão

Et si vous avez envie d'aller à la plage, la **Praia da Rocha** et d'autres plages de sable ne sont qu'à **2,7 km**, soit un court trajet de 5 minutes en voiture ou 10 minutes à vélo.

Découvrez Portimão

Portimão est la plus grande ville de l'ouest de l'Algarve et devient de plus en plus populaire auprès des résidents et des visiteurs de longue durée. Ses racines historiques de village de pêcheurs sont encore visibles sur le quai et dans les restaurants traditionnels, tandis que les commodités modernes, la marina animée et les charmantes ruelles de la vieille ville lui confèrent une identité unique.

Que vous souhaitiez investir, déménager ou passer votre retraite, Portimão vous offre un style de vie authentique en Algarve, où tout est à portée de main.

Unités disponibles et prix

- **Appartement de 4 chambres au premier étage – 395 000 €**

Les deux unités sont prêtes à vous accueillir, avec une construction de haute qualité, des intérieurs spacieux et des espaces de vie ensoleillés.

Bonnes liaisons avec l'aéroport de Faro

L'aéroport international de Faro (FAO) est situé à moins d'une heure (environ 70 km) par l'autoroute A22. Cela rend ces appartements idéaux pour ceux qui voyagent beaucoup ou comme point de départ pour rendre visite à leur famille et à leurs amis.

Si vous recherchez un appartement de 4 chambres dans l'Algarve alliant un design moderne, une valeur à long terme et un emplacement de premier ordre, ces appartements à Portimão sont le choix idéal. **Contactez** notre équipe LiveAlgarve Realty pour organiser une visite ou demander plus d'informations.