

CONSTRUÇÃO NOVA | Apartamentos Modernos T4 à Venda - Portimão

# 395 000 €

Détail de la propriété	
Référence:	1040
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	142
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	Α
Condominium:	-

Ascenseur
Balcon
Barbecue
Centre Ville
Chauffage Central
Copropriété privée
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages

**Electric Gates** 

Nouveau développement Orientation Sud Panneaux solaires Placards Place de Stationnement (à l'extérieur) Portail Automatique Pré-installation de l'air conditionné Près de la Plage

Caractéristiques de la Propriété

Internet par Fibre Optique

Près du Golfe Rangement Sol Radiant / Chauffant Spots LED Intégrés Système d'interphone Vue sur la Ville

Zone Résidentielle

E-mail: sg@livealgarve.com

#### Description de la Propriété

Profitez de l'occasion d'acquérir un appartement spacieux et économe en énergie de 4 chambres au cœur de Portimão, la ville côtière prospère de l'Algarve.

Ces appartements de 4 chambres sont situés dans un immeuble résidentiel récemment construit de 9 étages, prêts à emménager et parfaits pour les familles, les retraités ou ceux qui souhaitent profiter du style de vie de l'Algarve tout au long de l'année.

### Durabilité et confort

Ce complexe résidentiel a été conçu dans un souci de qualité de vie à long terme et de respect de l'environnement. Les pins centenaires qui entourent le terrain ont été préservés, créant un environnement paisible et verdoyant, rare dans les centres urbains. Une isolation thermique de haute qualité et un **certificat énergétique de classe A** garantissent une excellente efficacité énergétique et de faibles coûts d'entretien.

- Les balcons orientés au sud, à l'ouest et au nord garantissent un ensoleillement maximal.
- Les balustrades en verre sans cadre avec triple vitrage offrent sécurité et vue dégagée.
- Une isolation acoustique avancée garantit un environnement calme et relaxant à l'intérieur.
- Des panneaux solaires contribuent au chauffage de l'eau.

#### Construction de haute qualité

Les surfaces ont été sélectionnées pour être durables, élégantes et faciles à entretenir, idéales aussi bien pour une résidence permanente que pour une propriété de vacances.

Les points forts comprennent :

- Ascenseur à grande vitesse avec système d'appel d'urgence
- · Espaces communs sûrs et bien éclairés
- Surfaces de haute qualité dans les cuisines, les salles de bains et les salons
- Hall d'ascenseur et escaliers avec éclairage automatique

# Emplacement central près de la mer

L'emplacement dans un quartier résidentiel calme combine les commodités urbaines avec le charme de la côte. Tout ce dont vous avez besoin est à quelques minutes à pied :

- Centre de santé
- Écoles et installations publiques
- Marché local et supermarchés
- · Restaurants et cafés
- Centre commercial Aqua Portimão

Et si vous avez envie d'aller à la plage, la **Praia da Rocha** et d'autres plages de sable ne sont qu'à **2,7 km**, soit un court trajet de 5 minutes en voiture ou 10 minutes à vélo.

## Découvrez Portimão

Portimão est la plus grande ville de l'ouest de l'Algarve et devient de plus en plus populaire auprès des résidents et des visiteurs de longue durée. Ses racines historiques de village de pêcheurs sont encore visibles sur le quai et dans les restaurants traditionnels, tandis que les commodités modernes, la marina animée et les charmantes ruelles de la vieille ville lui confèrent une identité unique.

Que vous souhaitiez investir, déménager ou passer votre retraite, Portimão vous offre un style de vie authentique en Algarve, où tout est à portée de main.

### Unités disponibles et prix

# • Appartement de 4 chambres au premier étage - 395 000 €

Les deux unités sont prêtes à vous accueillir, avec une construction de haute qualité, des intérieurs spacieux et des espaces de vie ensoleillés.

### Bonnes liaisons avec l'aéroport de Faro

L'aéroport international de Faro (FAO) est situé à moins d'une heure (environ 70 km) par l'autoroute A22. Cela rend ces appartements idéaux pour ceux qui voyagent beaucoup ou comme point de départ pour rendre visite à leur famille et à leurs amis.

Si vous recherchez un appartement de 4 chambres dans l'Algarve alliant un design moderne, une valeur à long terme et un emplacement de premier ordre, ces appartements à Portimão sont le choix idéal. **Contactez** notre équipe LiveAlgarve Realty pour organiser une visite ou demander plus d'informations.