







**NOUVELLE CONSTRUCTION | Appartements Élégants et Modernes T2+1 à Vendre à Meia Praia – Lagos**

## 830 000 €

### Détail de la propriété

| | |
|---|---|
| Référence: | 1039 |
| Chambres: | 3 |
| Salles de bain: | 3 |
| Taille du terrain: | - |
| Superficie brute du bâtiment: | 169 |
| Année de construction: | 2025 |
| Performance énergétique: | A |
| Condominium: | 190 |

### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Ascenseur
- Balcon
- Barbecue
- Bureau
- Cave
- Chauffage Central
- Copropriété privée
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Internet par Fibre Optique
- Nouveau développement
- Orientation Sud
- Piscine Intérieure
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Portail Automatique
- Pré-installation de la recharge des voitures électriques
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Propriété sur la côte
- Rangement
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Terrasse
- Terrasse sur le toit
- Volets électriques
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

**Bureau: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Svetlana Goussakov**
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Description de la Propriété**

**Un design moderne associé à un emplacement incomparable!**

Notre équipe LiveAlgarve Realty vous souhaite la bienvenue au **Direct Ocean View (D.O.V.) Condo**, une nouvelle copropriété de charme comprenant seulement huit appartements spacieux de 3 chambres à Lagos, en Algarve. À seulement 400 mètres de la longue plage de Meia Praia et à 10 minutes à pied de la marina de Lagos, cette propriété combine une vie moderne avec des vues spectaculaires sur la mer et de bonnes liaisons vers les endroits les plus attrayants de la ville.

Chaque appartement a été soigneusement conçu pour privilégier l'espace, la lumière et le confort. Avec seulement 8 unités, **D.O.V.** offre une sensation de tranquillité et d'intimité, à quelques minutes du centre historique de Lagos et de toutes les commodités de la vie quotidienne.

**Distances importantes**

- **Plage de Meia Praia**: 400 m (5 minutes à pied)
- **Marina de Lagos**: 800 m
- **Centre historique de Lagos**: 1,2 km
- **Palmares Golf Resort**: 3 km (5 minutes en voiture)
- **Boavista Golf**: 6,5 km
- **Aéroport international de Faro** (FAO): 85 km (environ 55 minutes par l'A22)

**Équipements des appartements**

- **Trois chambres** : dont deux suites avec salle de bain privée et accès à la terrasse
- **Hauteur sous plafond**: impressionnante hauteur de 3 mètres pour une sensation d'espace généreux
- **Lumière naturelle**: des fenêtres de 2,5 mètres de haut et des portes coulissantes maximisent la lumière et la vue
- **Salles de bains**: équipées de robinets et de finitions de haute qualité
- **Cuisine** : entièrement équipée avec des appareils électroménagers Bosch (ou équivalents)
- **Climatisation**: climatisation (chaud/froid), plancher chauffant électrique et pompe à chaleur pour l'eau chaude
- **Efficacité énergétique**: conçu avec une technologie durable et viable pour l'avenir
-
- Espaces extérieurs et communs

**Piscine intérieure chauffée: pour en profiter toute l'année**

**Jardin paysager**: avec arrosage automatique

**Terrasses privées**: une par appartement, chacune avec accès par ascenseur, vitres protégées du vent, zone barbecue et espace pour un jacuzzi ou un salon extérieur

- **Condominium fermé**: entièrement clôturé pour plus d'intimité et de sécurité

**Parking**

- **Garages privés**: 6 garages doubles et 2 garages individuels disponibles
- **Recharge**: infrastructure préinstallée pour les stations de recharge de véhicules électriques

- **Caves sécurisées**: situées au rez-de-chaussée

**Investissement et style de vie**

**D.O.V.** est plus qu'une maison, c'est un investissement à long terme dans l'une des villes côtières les plus prisées de l'Algarve. Avec une vue directe sur l'Atlantique et un accès facile à la nature et à la culture urbaine, ce complexe résidentiel offre un style de vie qui allie détente, activité et raffinement.

**Disponibilité, permis et prix**

Le projet est en phase finale de documentation, la délivrance du permis de construire étant prévue pour septembre-octobre 2025.

Les prix de vente varient entre 830 000 € et (T2+3) 1 086 000 € pour le premier étage et entre 905 000 € et 950 000 € pour le deuxième étage du bâtiment.

**Réservez votre place dans le « Direct Ocean View Condo »**

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir des informations détaillées ou pour organiser une visite.