







IMACULADA | Belle Maison T3+1 à Atalaia à Vendre - Lagos

975 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1038
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	1050
Superficie brute du bâtiment:	222
Année de construction:	2000
Performance énergétique:	B
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Accès adapté aux personnes à mobilité réduite	Doubles Vitrages	Piscine Privée
Air Conditionné	Garage	Placards
Arbres	Garde-manger	Près de la Plage
Arbres Fruitiers	Internet par Fibre Optique	Près de la Ville
Barbecue	Jardin	Près du Golfe
Blanchisserie	Jardin d'hiver	Rangement
Chauffage Central	Jardin Privé	Safe
Cheminée	Meublé	Système d'irrigation
Clôturé	Panneaux solaires	Télévision satellite
Cuisine Équipée	Partiellement Meublé	Terrasse
Cuisine Extérieure	Piscine	Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve vous présente cette villa de plain-pied, au design charmant, située dans le quartier calme et prisé d'Atalaia, à la périphérie du centre-ville de Lagos, en Algarve. Cette propriété spacieuse offre un charme authentique et un équilibre parfait entre intimité, confort et commodité, à quelques minutes de la **plage de Porto de Mós**, du **Boavista Golf Resort** et de toutes les commodités essentielles.

Aperçu

Ce bungalow clôturé est situé sur un terrain spacieux avec un **jardin soigneusement entretenu**, **plusieurs terrasses ensoleillées** et une **piscine privée**. La maison est idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou comme investissement et est **entièrement meublée et équipée**, y compris un **système d'énergie solaire** pour l'eau chaude et l'électricité.

Intérieur

- **Hall d'entrée**: Espace d'entrée accueillant qui donne accès aux principales pièces de la maison.
- **Salon**: Spacieux, lumineux et élégant, avec cheminée et climatisation/chauffage.
- **Cuisine**: Entièrement équipée avec des appareils électroménagers modernes, un coin repas, un cellier et un grand débarras/buanderie.
- **Chambres**: Trois chambres doubles, dont une **suite parentale** avec salle de bains privative et deux chambres supplémentaires avec placards intégrés.
- **Salles de bains**: deux salles de bains, dont une en suite avec douche et une grande salle de bains familiale avec baignoire et douche.
- **Salon avec jardin d'hiver**: deuxième salon, lumineux et spacieux, avec accès à la piscine et aux terrasses.

Installations extérieures

- **Piscine**: entourée de terrasses pour prendre le soleil.
- **Espace barbecue**: équipé d'un barbecue encastré, d'une table et d'un coin salon sous une **pergola**.
- **Jardin paysager**: avec des arbres fruitiers et des plantes faciles d'entretien.
- **Terrasses**: plusieurs espaces pour les repas, la détente et les loisirs.
- **Garage et parking**: grand garage et parking supplémentaire pour plusieurs véhicules.

Annexe indépendante

Cet appartement indépendant de 1 chambre comprend :

- Salon
- Cuisine
- Chambre
- Salle de bains

Idéal pour les invités, la famille ou la location.

Emplacement privilégié en Algarve

Cette maison est idéalement située pour accéder aux commodités de loisirs et de style de vie :

- Plage de Porto de Mós - 5 minutes en voiture

- **Boavista Golf & Spa Resort** – 3 minutes en voiture
- **Centre-ville de Lagos** – 7 minutes en voiture
- **Marina de Lagos** – 10 minutes en voiture
- **Aéroport international de Faro** – environ 1 heure par l'autoroute A22

Principaux points forts

- 3 chambres + 2 salles de bains + jardin d'hiver
- Un appartement séparé pour les invités avec 1 chambre
- Système d'énergie solaire
- Climatisation et cheminée
- Piscine et jardin paysager
- Terrain de golf, plages et commodités à proximité
- Entièrement meublé et prêt à emménager

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve pour organiser une visite ou en savoir plus sur cette propriété exceptionnelle à Lagos.