







VUE SUR LA MER | Nouvelle maison de luxe T4+1 avec spa à Vale da Lama à vendre - Lagos

2 990 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1035
Chambres:	5
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	1350
Superficie brute du bâtiment:	630
Année de construction:	-
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Atrium
- Bain Turque
- Balcon
- Barbecue
- Cave
- Chauffage Central
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Jacuzzi
- Jardin Privé
- Nouveau développement
- Piscine
- Piscine Chauffée
- Piscine Couverte
- Piscine Privée
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Portail Automatique
- Pré-installation des Panneaux Solaires
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Propriété sur la côte
- Rangement
- Sauna
- Sol Radiant / Chauffant
- Spa
- Spots LED Intégrés
- Système d'Alarme
- Système d'interphone
- Terrasse
- Volets électriques
- Vue sur la Mer
- Vue sur la rivière
- Vue sur le Golfe
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Située au cœur de Vale da Lama, cette nouvelle villa de 5 chambres est une combinaison impressionnante de design moderne et d'élégance maritime. Ce joyau architectural devrait être achevé d'ici la fin de l'année 2026 et offre une surface habitable généreuse de 630 m² sur un terrain de 1 350 m², alliant confort, innovation et un environnement naturel exceptionnel.

Excellent emplacement en Algarve

Cette maison est située à proximité du complexe de golf de classe mondiale Palmares, dans l'un des quartiers résidentiels les plus attrayants de l'Algarve. Elle offre une vue sur la baie tranquille d'Alvor et la plage de sable doré de Meia Praia. De là, vous êtes à seulement :

- **5 minutes** de la plage de Meia Praia
- **10 minutes** du centre-ville de Lagos et de la marina
- **10 minutes** du Palmares Golf & Boavista Golf
- **15 minutes** de la plage d'Alvor
- **50 minutes** de l'aéroport international de Faro (FA0)
- **10 minutes** de la gare ferroviaire et routière de Lagos

L'emplacement offre une atmosphère paisible au milieu de paysages naturels protégés, tout en étant proche de toutes les commodités locales et des liaisons de transport.

Un design qui célèbre l'espace et la lumière

Cette maison de deux étages met en valeur la vie intérieure et extérieure. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un spacieux salon de 120 m² baigné de lumière naturelle, qui communique avec une cuisine haut de gamme. Des portes coulissantes en verre mènent à une grande terrasse orientée au sud et à un espace piscine privé, idéal pour se détendre.

Les autres caractéristiques de cet étage comprennent :

- 2 grandes chambres avec salle de bains privative
- Un espace bien-être privé avec sauna, hammam et piscine d'eau froide
- Un garage pour 4 voitures avec accès intérieur

À l'étage supérieur, 2 suites spacieuses offrent intimité et accès direct à une terrasse panoramique avec vue imprenable sur l'embouchure de la rivière et la mer.

Confort moderne et éco-efficacité

Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience de vie sophistiquée.

- Chauffage au sol dans toute la maison
- Climatisation intégrée
- Panneaux solaires
- Portails électriques sécurisés
- Classe d'efficacité énergétique : **Classe A**

Que vous recherchiez une résidence permanente, un refuge pour l'été ou un investissement dans l'un des endroits les plus prometteurs du Portugal, cette maison à Vale da Lama vous offre le meilleur du Barro do Alentejo.

Intéressé

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir des informations détaillées et organiser une visite privée.