

VUE SUR LA MER | Nouvelle maison de luxe T4+1 avec spa à Vale da Lama à vendre - Lagos

2 950 000 €

Détail de la propriété		Caractéristiques de la Propriété			
Référence:	1035	Air Conditionné	Nouveau développement		
Chambres:	5	Atrium	Piscine		
Salles de bain:	6	Bain Turque Balcon	Piscine Chauffée Piscine Couverte		
Taille du terrain:	1350	Barbecue	Piscine Privée		
Superficie brute du pâtiment:	630	Cave Chauffage Central	Placards Pompe à Chaleur		
Année de construction:	-	Cuisine Équipée	Portail Automatique		
Performance énergétique:	Α	Doubles Vitrages	Pré-installation des Panneaux Solaires		
Condominium:	-	Electric Gates	Près de la Plage		
		Garage	Près de la Ville		
		Garde-manger	Près du Golfe		
		Jacuzzi	Propriété sur la côte		
		Jardin Privé	Rangement		

E-mail: ag@livealgarve.com

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 910845014

Description de la Propriété

Située au cœur de Vale da Lama, cette nouvelle villa de 5 chambres est une combinaison impressionnante de design moderne et d'élégance maritime. Ce joyau architectural devrait être achevé d'ici la fin de l'année 2025 et offre une surface habitable généreuse de 630 m² sur un terrain de 1 350 m², alliant confort, innovation et un environnement naturel exceptionnel.

Excellent emplacement en Algarve

Cette maison est située à proximité du complexe de golf de classe mondiale Palmares, dans l'un des quartiers résidentiels les plus attrayants de l'Algarve. Elle offre une vue sur la baie tranquille d'Alvor et la plage de sable doré de Meia Praia. De là, vous êtes à seulement :

- 5 minutes de la plage de Meia Praia
- 10 minutes du centre-ville de Lagos et de la marina
- 10 minutes du Palmares Golf & Boavista Golf
- 15 minutes de la plage d'Alvor
- 50 minutes de l'aéroport international de Faro (FA0)
- 10 minutes de la gare ferroviaire et routière de Lagos

L'emplacement offre une atmosphère paisible au milieu de paysages naturels protégés, tout en étant proche de toutes les commodités locales et des liaisons de transport.

Un design qui célèbre l'espace et la lumière

Cette maison de deux étages met en valeur la vie intérieure et extérieure. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un spacieux salon de 120 m² baigné de lumière naturelle, qui communique avec une cuisine haut de gamme. Des portes coulissantes en verre mènent à une grande terrasse orientée au sud et à un espace piscine privé, idéal pour se détendre.

Les autres caractéristiques de cet étage comprennent :

- 2 grandes chambres avec salle de bains privative
- Un espace bien-être privé avec sauna, hammam et piscine d'eau froide
- Un garage pour 4 voitures avec accès intérieur

À l'étage supérieur, 2 suites spacieuses offrent intimité et accès direct à une terrasse panoramique avec vue imprenable sur l'embouchure de la rivière et la mer.

Confort moderne et éco-efficacité

Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience de vie sophistiquée.

- · Chauffage au sol dans toute la maison
- · Climatisation intégrée
- · Panneaux solaires
- Portails électriques sécurisés
- Classe d'efficacité énergétique : Classe A

Que vous recherchiez une résidence permanente, un refuge pour l'été ou un investissement dans l'un des endroits les plus prometteurs du Portugal, cette maison à Vale da Lama vous offre le meilleur du Barro do Alentejo.

Intéressé

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir des informations détaillées et organiser une visite privée.