

Countryside | Luxueuse Villa T5 avec Lac Privé à Monte Ruivo à Vendre – Lagos

2 600 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1034
Chambres:	5
Salles de bain:	7
Taille du terrain:	180000
Superficie brute du bâtiment:	497
Année de construction:	2021
Performance énergétique:	B
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- AL Licence de Louage
- Arbres
- Arbres Fruitiers
- Atrium
- Barbecue
- Blanchisserie
- Bureau
- Chauffage Central
- Chauffage Central
- Cheminée
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Espace pour Terrain de Tennis
- Garage
- Garde-manger
- Jardin
- Jardin Privé
- Lac
- Milieu Rural
- Orientation Sud
- Patio
- Piscine
- Piscine Chauffée
- Piscine Couverte
- Piscine d'eau salée
- Piscine Privée
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Porche
- Près du Lac Vue sur la Rivière
- Près du Lac
- Rangement
- Récupérateur de Chaleur
- Retiré
- Système d'Alarme
- Système d'irrigation
- Terrasse
- Véranda
- Volets électriques
- Vue dégagée
- Vue sur la Campagne
- Vue sur la Mer

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Une propriété exceptionnelle en Algarve au potentiel incomparable

L'équipe de LiveAlgarve Realty a le plaisir de vous présenter cette remarquable **propriété de 18,9 hectares** au cœur de l'Algarve. Une propriété de cette classe offre bien plus que des paysages et une architecture exceptionnels : c'est une invitation à la création. Que vous recherchiez un refuge privé isolé ou une entreprise prospère inspirée par la nature, cette propriété allie beauté, intimité et opportunités exceptionnelles.

Où la nature façonne l'expérience

Entrez dans une mosaïque vivante d'écosystèmes diversifiés, riches en flore indigène et offrant des vues panoramiques époustouflantes sur le paysage et la mer. Au cœur de la propriété se trouve un **lac privé de 2 615 m²**, un point central paisible qui met en valeur le charme naturel de la propriété. Chaque angle révèle de nouvelles perspectives, du terrain montagneux au ciel infini.

Une vie de standing, conçue pour l'intimité

Au sommet d'une colline imposante se trouve la **résidence principale T5** (achevée en 2021) avec 497 m² de surface utile sophistiquée. Avec cinq chambres spacieuses, sept salles de bains et une transition parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, cette maison offre élégance et confort. Des équipements modernes, tels que la climatisation, une pompe à chaleur et des placards intégrés, complètent les terrasses spacieuses, les jardins paysagers et la piscine privée, parfaits pour se détendre et s'amuser sans souci. De plus, quatre chambres disposent d'entrées séparées pour une intimité maximale. La propriété dispose de licences AL.

Infrastructure commerciale

Cette propriété n'est pas seulement une maison, mais aussi une entreprise entièrement agréée, prête à être rénovée :

- **Autorisations légales à des fins résidentielles et locatives** : Les permis approuvés comprennent la maison avec les unités d'hôtes, la piscine et les jardins.
- **Flexibilité de développement** : La taille et l'infrastructure permettent une variété de projets, allant de l'écotourisme de charme à un complexe de loisirs de luxe.

Une toile pour les visionnaires

Peu de propriétés offrent une combinaison aussi unique de beauté naturelle, de taille et de maturité de développement. Que vous recherchiez un **refuge privé**, un **complexe hôtelier écologique** ou une **destination de loisirs exceptionnelle**, cette propriété offre le cadre idéal pour concrétiser votre vision.

Intéressé?

Pour organiser une visite privée ou demander plus d'informations, veuillez contacter notre équipe LiveAlgarve Realty.