

NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa Moderne T3+1 avec Piscine à Vendre à Torraltinha - Lagos

960 000 €

Détail de la propriété		Caractéristiques de la Propriété		
Référence:	1033	Air Conditionné	Nouveau développement	Rangement
Chambres:	4	Balcon	Piscine	Récupérateur de
Salles de bain:	4	Carport Chauffage Central	Piscine Privée Placards	Sol Radiant / Cha Spots LED Intégr
Taille du terrain:	396	Cheminée	Pompe à Chaleur	Terrasse
Superficie brute du bâtiment:	242	Clôturé Cuisine Équipée	Porche Portail Automatique	Vendu non Meub Volets électriques
Année de construction:	-	Doubles Vitrages	Pré-installation des Panneaux	Vue sur la Ville
Performance énergétique:	Α	Electric Gates	Solaires Près de la Plage	Zone Résidentiell
Condominium:	-	Internet par Fibre Optique Jardin	Près de la Ville Près du Golfe	

E-mail: ag@livealgarve.com

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 910845014

Description de la Propriété

Profitez d'une vie moderne dans cette nouvelle villa idéalement située dans le quartier de Torraltinha à Lagos. À quelques pas de la plage de Porto de Mós et de toutes les principales commodités, cette maison offre style, confort et commodité.

Points forts de la propriété

Emplacement:

• 5 minutes de la plage de Porto de Mós. A quelques pas des supermarchés, des cafés, des écoles et bien plus encore.

Rez-de-chaussée:

- Salon et salle à manger lumineux et décloisonnés, avec une cheminée double face pour une atmosphère chaleureuse.
- Cuisine moderne entièrement équipée avec accès direct à la terrasse de la piscine.
- 1 chambre à coucher avec salle de bains et armoires encastrées
- WC visiteurs
- Espace de rangement sous l'escalier pour plus de fonctionnalité

Premier étage:

- Suite parentale avec:
- Balcon privé et vue lointaine sur la mer
- · Espace dressing
- Salle de bains moderne en suite
- 2 chambres supplémentaires:
- · L'une avec un balcon Juliette
- Toutes deux avec armoires encastrées
- Salle de bains familiale commune avec des équipements de haute qualité

Espace extérieur:

- Piscine privée
- Terrasse spacieuse pour se détendre et manger
- Jardin d'entrée facile à entretenir
- Abri pour voiture et grande entrée de garage
- Portail électrique pour un accès sécurisé

Confort et commodité:

- Chauffage au sol dans toute la propriété
- Climatisation dans toutes les pièces
- Efficacité énergétique « A » et finitions nécessitant peu d'entretien

La villa est idéale pour

- une vie de famille tout au long de l'année
- comme investissement locatif intelligent
- comme lieu de villégiature que vous pouvez fermer à clé et quitter en toute tranquillité.

Vous êtes intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve pour organiser une visite privée.