







VUE MER | Projet de Villa de Luxe à Meia Praia - Lagos

2 950 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1029
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	3218
Superficie brute du bâtiment:	411
Année de construction:	-
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Barbecue
- Blanchisserie
- Chauffage Central
- Chauffage Central
- Cheminée
- Clôturé
- Contrôle intelligent de la maison
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garde-manger
- Gymnase
- Internet par Fibre Optique
- Jacuzzi
- Jardin
- Jardin Privé
- Nouveau développement
- Orientation Sud
- Panneaux solaires
- Patio
- Piscine
- Piscine Couverte
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Propriété sur la côte
- Rangement
- Salle de jeux
- Sauna
- Sol Radiant / Chauffant
- Spots LED Intégrés
- Système d'irrigation
- Système Photovoltaique
- Télévision satellite
- Terrasse
- Volets électriques
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Emplacement privilégié avec une vue imprenable sur la mer!

Notre équipe immobilière LiveAlgarve est heureuse de promouvoir ce terrain à bâtir exceptionnel dans un excellent quartier surplombant la baie de Meia Praia. Il s'agit d'une opportunité intéressante de créer une résidence de luxe avec des vues panoramiques sur la mer. Cette propriété privilégiée est adjacente au prestigieux Palmares Golf & Beach Resort, ce qui garantit l'intimité, l'exclusivité et la beauté naturelle. La ville animée de Lagos, avec son élégant port de plaisance, ses restaurants et ses lieux d'intérêt culturel, n'est qu'à cinq minutes en voiture.

Une propriété prestigieuse avec une vue garantie sur la mer

Alto da Meia Praia a été conçu selon les normes les plus élevées de l'architecture contemporaine et allie élégance et modernité. Le terrain de 3 218 m² permet la construction d'une villa d'une surface habitable de 411 m² (version sans sous-sol), ainsi que de terrasses, d'un garage, d'espaces extérieurs et d'une piscine. Les règles de construction garantissent une valeur d'investissement à long terme tout en conservant une esthétique uniforme et de qualité. Les villas de cette urbanisation sont limitées à un étage plus un sous-sol, avec une disposition stratégique qui garantit une vue ininterrompue sur la mer. Contrairement à beaucoup d'autres développements, cette urbanisation n'a pas de frais de copropriété.

Projet de villas de luxe T4

Ce projet comprend une villa ultramoderne de 4 chambres à coucher, soigneusement conçue, disponible en deux configurations : avec ou sans sous-sol. La villa se caractérise par des matériaux de haute qualité, des finitions de premier ordre et une technologie domestique de pointe.

Spécifications du projet de villa sans sous-sol (411 m² de surface construite)

Cuisine

- Sol en carreaux de céramique 900 x 900
- Meubles au design moderne
- Entièrement équipée d'un îlot
- Plans de travail en granit ou en pierre
- Double évier
- Plaque de cuisson à induction avec système d'extraction d'air intégré
- Four multifonction avec tiroirs chauffants
- Four à micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Réfrigérateur-congélateur à l'américaine
- Congélateur
- Réfrigérateur à vin

Salon et salle à manger

- Carreaux de céramique 900 x 900 de Living Ceramics ou équivalent
- Portes coulissantes en verre solaire en aluminium du sol au plafond
- Installation électrique pour stores
- Cheminée

Chambres à coucher

- Carreaux de céramique 900 x 900 dans toutes les chambres
- Dressing/armoires encastrées
- Fenêtres en verre coulissantes du sol au plafond avec stores occultants intégrés

Salle de bains principale et salles de bains supplémentaires

- Sols et murs en céramique
- Appareils sanitaires muraux (marques européennes)
- Robinetterie Grohe en chrome poli
- Double lavabo
- Douche à l'italienne
- Baignoire encastrée (salle de bains principale)
- Baignoire (Suite 2)

Toilettes pour invités et toilettes pour la piscine

- Sols et murs en céramique
- WC mural
- Lavabo
- Robinetterie Grohe en chrome poli

Espace extérieur

- Piscine chauffée avec hydromassage intégré et couverture automatique
- Douche de piscine
- Espace barbecue avec évier
- Jardin entièrement paysagé avec système d'irrigation
- Terrain clôturé

Buanderie

- Sol en céramique
- Meubles de design moderne
- Plans de travail en granit ou en pierre
- Lave-linge et sèche-linge
- Évier de cuisine

Autres caractéristiques

- Télévision par satellite

- Interphone vidéo
- Système d'alarme avec différents capteurs
- Portails électriques
- Chauffage de l'eau par le sol avec pompe à chaleur
- Climatisation intégrée dans tous les espaces de vie
- Système solaire avec réservoir d'eau
- Stores électriques occultants dans les chambres
- Fenêtres et portes coulissantes en verre de sécurité à haut rendement énergétique
- Système d'éclairage à LED
- Certificat énergétique A+

Maison avec sous-sol (666,30 m² de surface construite), **prix d'achat : €3,350,000**

En plus de ce qui précède, l'option sous-sol comprend

- Salle de bains au sous-sol avec sol et murs en céramique
- Appareils sanitaires muraux en porcelaine
- Douche de plain-pied
- Sauna
- Cave à vin
- Système de domotique
- Rangement supplémentaire et espace utilitaire
- Salle de cinéma (pré-installée)
- Salle de fitness (préinstallée)
- Système domotique

Une rare opportunité d'investissement

Cette propriété est une excellente opportunité d'acquérir un terrain prestigieux avec un projet de villa ultra-moderne dans un emplacement privilégié. La disposition stratégique garantit l'intimité et une vue fantastique sur la mer, ce qui en fait un investissement idéal pour une vie de luxe.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.