

NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa Moderne T3 à Vendre à Mexilhoeira Grande - Portimão

1 490 000 €

Référence:	1027
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	1270
Superficie brute du bâtiment:	344
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	Α
Condominium:	-

Détail de la propriété

Barbecue
Blanchisserie
Clôturé
Cuisine Équipée
Cuisine Extérieure
Doubles Vitrages
Garage

Jardin Jardin Privé Nouveau développement Patio Piscine Piscine Privée

Caractéristiques de la Propriété

Pré-installation de l'air conditionné

Près de la Plage Près de la Ville Près du Golfe Rangement Terrasse Zone Résidentielle

Tel: +351 282 035 092

Tel: +351 914098599

Description de la Propriété

Spacieuse, élégante et parfaitement située!

Découvrez avec notre équipe immobilière LiveAlgarve cette nouvelle villa au rez-de-chaussée dans le quartier calme de Cabeço Esteva à Mexilhoeira Grande. Située sur un terrain généreux de 1 270 m², cette maison moderne offre de l'espace, du style et du confort avec un accès facile aux meilleurs endroits de l'Algarve.

Points forts de la propriété:

- Conception spacieuse et ouverte: le salon lumineux et aéré est relié à la salle à manger et à une cuisine moderne entièrement équipée avec un îlot de cuisine central et des appareils électroménagers de haute qualité.
- 3 chambres luxueuses avec salle de bains: chaque chambre dispose de placards intégrés et d'un accès direct au jardin et à la piscine de 32 m².
- Pièces utilitaires fonctionnelles: une buanderie séparée, une pièce utilitaire et une salle de bains utilitaire garantissent un confort maximal.
- Retraite privée en plein air: Profitez d'un jardin facile à entretenir, d'un espace barbecue, d'un grand parking couvert et d'un garage spacieux.
- Respect de l'environnement: Le bâtiment est classé A en termes d'efficacité énergétique.

Situation privilégiée :

- Plages et villes côtières : à seulement 10 minutes des plages dorées d'Alvor et de Portimão et à moins de 20 minutes de la charmante ville de Lagos.
- Golf et sports mécaniques : à proximité de terrains de golf renommés et du circuit international de l'Algarve, où se déroulent les épreuves de Formule 1 et de MotoGP.
- Bien desservi par les transports : à moins de 50 minutes de l'aéroport international de Faro (FAO) et avec un bon accès à l'autoroute.

Cette villa ultramoderne allie une architecture contemporaine à un cadre paisible, offrant luxe et tranquillité. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement, cette nouvelle propriété est une opportunité d'achat attrayante au cœur de l'Algarve.

Contactez notre équipe LiveAlgarve pour organiser une visite!