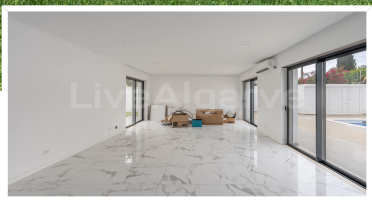

NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa Moderne T4 à Vendre à Albardeira - Lagos

830 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1026
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	569
Superficie brute du bâtiment:	155
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	B
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Balcon
- Cave
- Chauffage Central
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Internet par Fibre Optique
- Jardin
- Jardin Privé
- Nouveau développement
- Parking (couvert)
- Piscine
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Terrasse
- Volets électriques
- Vue sur la Ville
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Notre équipe immobilière LiveAlgarve vous invite à découvrir cette magnifique villa de quatre chambres à coucher dans le quartier branché d'Albardeira, à quelques minutes de la marina de Lagos et de l'emblématique plage de Meia Praia. Avec un design élégant et contemporain, cette maison combine style, confort et fonctionnalité sur 3 étages, offrant un équilibre exceptionnel entre valeur et qualité.

Rez-de-chaussée - Plan ouvert

- **Des espaces de vie parfaits:** Le plan ouvert intègre le salon, la salle à manger et la cuisine, maximisant ainsi l'espace et la lumière naturelle. De grandes portes coulissantes donnent accès à la terrasse et à la piscine privée. Profitez d'un style de vie algarvien à l'intérieur et à l'extérieur tout au long de l'année.
- **Chambre d'amis:** cet étage dispose d'une chambre privée avec salle de bains attenante, offrant aux invités ou aux membres de la famille confort et flexibilité.
- **Salle de bains supplémentaire:** une salle de bains pour les invités bien située augmente la praticité pour les visiteurs.

Premier étage - confort de luxe

- **2 suites de luxe:** les deux chambres sont dotées d'armoires encastrées, de salles de bains **attenantes** et d'un accès à de généreuses terrasses, offrant un cadre idyllique pour se détendre.

Sous-sol - plus d'espace et d'intimité

- **Chambre privée:** cette chambre polyvalente avec salle de bains attenante est idéale pour les invités, comme bureau à domicile ou comme logement pour le personnel.
- **Garage double:** sécurisé et spacieux, avec beaucoup d'espace de rangement.

Vie en plein air

La villa est située sur un terrain de 569 m² et dispose d'une grande terrasse ensoleillée, d'une piscine et d'un jardin paysager.

Situation privilégiée

- **Meia Praia** - 5 minutes en voiture
- **Lagos Marina** - 4 minutes en voiture
- **Vieille ville de Lagos** - 7 minutes en voiture, avec son charme historique, ses restaurants et sa vie nocturne animée.
- **Stations de golf** - Plusieurs terrains de golf de classe mondiale sont accessibles en voiture, notamment Palmares et Boavista.
- **Supermarchés, écoles et services** - Bien situés à proximité.
- **Aéroport international de Faro (FAO)** - À un peu moins d'une heure de route, assurant de bonnes liaisons de transport.

Cette propriété offre une opportunité attrayante pour une maison moderne et bien située à Lagos - que ce soit pour une vie permanente, une retraite de vacances ou un investissement.

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour organiser une visite privée.