



NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa Moderne T4 à Vendre à Albardeira - Lagos

899 500 €

Détail de la propriété

Référence:	1026	Air Conditionné
Chambres:	4	Balcon
Salles de bain:	5	Cave
Taille du terrain:	569	Chauffage Central
Superficie brute du bâtiment:	155	Clôturé
Année de construction:	2024	Cuisine Équipée
Performance énergétique:	B	Doubles Vitrages
Condominium:	-	Electric Gates

Caractéristiques de la Propriété

Jardin	Près de la Ville
Jardin Privé	Près du Golfe
Nouveau développement	Rangement
Parking (couvert)	Sol Radiant / Chauffant
Piscine	Spots LED Intégrés
Piscine Privée	Système d'interphone
Placards	Terrasse
Porche	Volets électriques
Portail Automatique	Vue sur la Ville
Près de la Plage	Zone Résidentielle

Description de la Propriété

Notre équipe immobilière LiveAlgarve vous invite à découvrir cette magnifique villa de quatre chambres à coucher dans le quartier branché d'Albardeira, à quelques minutes de la marina de Lagos et de l'emblématique plage de Meia Praia. Avec un design élégant et contemporain, cette maison combine style, confort et fonctionnalité sur 3 étages, offrant un équilibre exceptionnel entre valeur et qualité.

Rez-de-chaussée - Plan ouvert

- **Des espaces de vie parfaits:** Le plan ouvert intègre le salon, la salle à manger et la cuisine, maximisant ainsi l'espace et la lumière naturelle. De grandes portes coulissantes donnent accès à la terrasse et à la piscine privée. Profitez d'un style de vie algarvien à l'intérieur et à l'extérieur tout au long de l'année.
- **Chambre d'amis:** cet étage dispose d'une chambre privée avec salle de bains attenante, offrant aux invités ou aux membres de la famille confort et flexibilité.
- **Salle de bains supplémentaire:** une salle de bains pour les invités bien située augmente la praticité pour les visiteurs.

Premier étage - confort de luxe

- **2 suites de luxe:** les deux chambres sont dotées d'armoires encastrées, de salles de bains **attenantes** et d'un accès à de généreuses terrasses, offrant un cadre idyllique pour se détendre.

Sous-sol - plus d'espace et d'intimité

- **Chambre privée:** cette chambre polyvalente avec salle de bains attenante est idéale pour les invités, comme bureau à domicile ou comme logement pour le personnel.
- **Garage double:** sécurisé et spacieux, avec beaucoup d'espace de rangement.

Vie en plein air

La villa est située sur un terrain de 569 m² et dispose d'une grande terrasse ensoleillée, d'une piscine et d'un jardin paysager.

Situation privilégiée

- **Meia Praia** - 5 minutes en voiture
- **Lagos Marina** - 4 minutes en voiture
- **Vieille ville de Lagos** - 7 minutes en voiture, avec son charme historique, ses restaurants et sa vie nocturne animée.
- **Stations de golf** - Plusieurs terrains de golf de classe mondiale sont accessibles en voiture, notamment Palmares et Boavista.
- **Supermarchés, écoles et services** - Bien situés à proximité.
- **Aéroport international de Faro (FAO)** - À un peu moins d'une heure de route, assurant de bonnes liaisons de transport.

Cette propriété offre une opportunité attrayante pour une maison moderne et bien située à Lagos - que ce soit pour une vie permanente, une retraite de vacances ou un investissement.

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour organiser une visite privée.