



NOUVELLE CONSTRUCTION | Villa Moderne T4 à Vendre à Albardeira - Lagos

949 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1026
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	569
Superficie brute du bâtiment:	155
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	B
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné	Jardin	Près de la Ville
Balcon	Jardin Privé	Près du Golfe
Cave	Nouveau développement	Rangement
Chauffage Central	Parking (couvert)	Sol Radiant / Chauffant
Clôturé	Piscine	Spots LED Intégrés
Cuisine Équipée	Piscine Privée	Système d'interphone
Doubles Vitrages	Placards	Terrasse
Electric Gates	Porche	Volets électriques
Garage	Portail Automatique	Vue sur la Ville
Internet par Fibre Optique	Près de la Plage	Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Notre équipe immobilière LiveAlgarve vous invite à découvrir cette magnifique villa de quatre chambres à coucher dans le quartier branché d'Albardeira, à quelques minutes de la marina de Lagos et de l'emblématique plage de Meia Praia. Avec un design élégant et contemporain, cette maison combine style, confort et fonctionnalité sur 3 étages, offrant un équilibre exceptionnel entre valeur et qualité.

Rez-de-chaussée - Plan ouvert

- **Des espaces de vie parfaits:** Le plan ouvert intègre le salon, la salle à manger et la cuisine, maximisant ainsi l'espace et la lumière naturelle. De grandes portes coulissantes donnent accès à la terrasse et à la piscine privée. Profitez d'un style de vie algarvien à l'intérieur et à l'extérieur tout au long de l'année.
- **Chambre d'amis:** cet étage dispose d'une chambre privée avec salle de bains attenante, offrant aux invités ou aux membres de la famille confort et flexibilité.
- **Salle de bains supplémentaire:** une salle de bains pour les invités bien située augmente la praticité pour les visiteurs.

Premier étage - confort de luxe

- **2 suites de luxe:** les deux chambres sont dotées d'armoires encastrées, de salles de bains **attendantes** et d'un accès à de généreuses terrasses, offrant un cadre idyllique pour se détendre.

Sous-sol - plus d'espace et d'intimité

- **Chambre privée:** cette chambre polyvalente avec salle de bains attenante est idéale pour les invités, comme bureau à domicile ou comme logement pour le personnel.
- **Garage double:** sécurisé et spacieux, avec beaucoup d'espace de rangement.

Vie en plein air

La villa est située sur un terrain de 569 m² et dispose d'une grande terrasse ensoleillée, d'une piscine et d'un jardin paysager.

Situation privilégiée

- **Meia Praia** - 5 minutes en voiture
- **Lagos Marina** - 4 minutes en voiture
- **Vieille ville de Lagos** - 7 minutes en voiture, avec son charme historique, ses restaurants et sa vie nocturne animée.
- **Stations de golf** - Plusieurs terrains de golf de classe mondiale sont accessibles en voiture, notamment Palmares et Boavista.
- **Supermarchés, écoles et services** - Bien situés à proximité.
- **Aéroport international de Faro (FAO)** - À un peu moins d'une heure de route, assurant de bonnes liaisons de transport.

Cette propriété offre une opportunité attrayante pour une maison moderne et bien située à Lagos - que ce soit pour une vie permanente, une retraite de vacances ou un investissement.

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour organiser une visite privée.