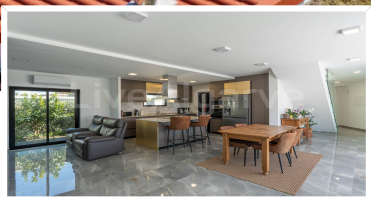

DELUXE | Villa Moderne T3+1 à Vendre près de Praia Dona Ana - Lagos

2 495 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1025
Chambres:	3
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	1003
Superficie brute du bâtiment:	261
Année de construction:	2023
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Balcon
- Barbecue
- Blanchisserie
- Chauffage Central
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Cuisine Extérieure
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Internet par Fibre Optique
- Jardin
- Jardin Privé
- Panneaux solaires
- Patio
- Piscine
- Piscine Privée
- Placards
- Porche
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Spots LED Intégrés
- Système d'interphone
- Système Photovoltaique
- Terrasse
- Terrasse sur le toit
- Volets électriques
- Walk-in Roupeiro
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Au cœur de Lagos, à quelques minutes des imposantes falaises de Ponta da Piedade et de quelques-unes des plus belles plages du Portugal, cette villa de 3 chambres récemment construite offre une combinaison de design moderne, de confort et d'emplacement privilégié.

Une maison conçue pour la lumière et l'espace

Cette villa de deux étages met l'accent sur l'environnement naturel et présente de grandes baies vitrées qui inondent les intérieurs de lumière. Le rez-de-chaussée ouvert abrite un élégant salon/salle à manger relié à une cuisine entièrement équipée de première classe. Dotée d'un élégant îlot de cuisine, de nombreux espaces de rangement et d'appareils électroménagers de haute qualité, cette cuisine invite à la créativité culinaire et aux réunions sociales. Une buanderie dédiée, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, assure la commodité de l'ensemble, tandis que le spacieux garage pour deux voitures offre des espaces de rangement supplémentaires.

Quatre suites élégantes pour un confort maximal

Les chambres à coucher disposent toutes d'une salle de bains privative et offrent intimité et détente. La suite parentale est une retraite élégante avec un dressing spacieux et une salle de bains luxueuse. Au premier niveau se trouve une superbe suite avec accès direct à une terrasse panoramique qui s'étend sur toute la longueur de la villa et offre des vues spectaculaires.

Des espaces de vie extérieurs exceptionnels

La villa a été conçue pour un mode de vie intérieur-extérieur. Le jardin paysager entoure une piscine impeccable, qui offre un rafraîchissement bienvenu pendant les chaudes journées de l'Algarve. Une cuisine extérieure et une salle à manger créent un espace accueillant pour les repas en plein air, que vous receviez des invités ou que vous profitiez d'une soirée tranquille sous les étoiles.

Le luxe rencontre la praticité

Grâce à la climatisation et au chauffage par le sol, cette villa garantit un confort tout au long de l'année. Les finitions de haute qualité et les éléments de design modernes rendent cette maison aussi fonctionnelle qu'esthétique.

Situation privilégiée - le meilleur de Lagos à votre porte

- **Plages**: à quelques pas des plages de Dona Ana, Camilo et Porto de Mós, parmi les plus célèbres de l'Algarve.
- **Centre ville**: à quelques minutes du centre historique de Lagos, avec ses rues charmantes, ses restaurants animés et ses boutiques.
- **Golf et sports**: à proximité de terrains de golf renommés et de diverses installations sportives, parfaites pour un mode de vie actif.
- **Liaisons de transport**: Accès pratique à la gare de Lagos et à un peu moins d'une heure de route de l'aéroport international de Faro (FAO).

Les caractéristiques les plus importantes en un coup d'œil

- 4 chambres à coucher avec salles de bains attenantes
- Salon et salle à manger ouverts
- Cuisine moderne équipée avec îlot de cuisine
- Buanderie
- Garage spacieux pour 2 voitures
- Piscine privée et jardin paysager
- Terrasse spacieuse avec vue pittoresque
- Climatisation et chauffage par le sol
- Classe d'efficacité énergétique : A

Cette maison pourrait être votre choix si vous êtes à la recherche d'une villa de luxe moderne pour mener un style de vie décontracté en Algarve. Découvrez le meilleur de Lagos dans une résidence conçue pour le confort et l'élégance.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve et organisez une visite privée.