



LUXE | Élégant appartement de 3 chambres à coucher avec vue sur la marina et la mer A vendre - Lagos

690 000 €

#### Détail de la propriété

Référence:	1024
Chambres:	3
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	141
Année de construction:	2022
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Air Conditionné  
Ascenseur  
Aspiration Centrale  
Balcon  
Blanchisserie  
Cave  
Chauffage Central  
Copropriété privée  
Cuisine Équipée  
Doubles Vitrages  
Electric Gates  
Garage  
Garde-manger

#### Caractéristiques de la Propriété

Gymnase  
Internet par Fibre Optique  
Jardin Commun  
Meublé  
Orientation Sud  
Panneaux solaires  
Parking (couvert)  
Piscine Commune  
Piscine Intérieure  
Placards  
Portail Automatique  
Près de la Plage  
Près du Golfe

Rangement  
Sauna  
Sol Radiant / Chauffant  
Son Surround  
Spots LED Intégrés  
Système d'interphone  
Terrasse  
Volets électriques  
Vue sur la Mer  
Vue sur la rivière  
Vue sur la Ville

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

Faites l'expérience d'un style de vie luxueux dans le luxueux complexe résidentiel d'Adega. Notre équipe immobilière LiveAlgarve vous présente un appartement de 3 chambres à coucher no 4<sup>º</sup> andar. Cette nouvelle résidence moderne offre des vues sur la marina, la rivière et l'océan Atlantique depuis la terrasse orientée au sud.

## Situation privilégiée

Au cœur de Lagos, cet appartement se trouve à quelques pas de la marina, du centre historique de la ville, des belles plages et de toutes les commodités telles que les supermarchés, les restaurants et les cafés. Tout étant à portée de main, vous pourrez profiter de l'atmosphère animée de Lagos même sans voiture.

- **Marina de Lagos** - 2 minutes à pied
- **Centre ville** - 5 minutes à pied
- **Plage de Meia Praia** - 10 minutes à pied
- **Supermarchés, restaurants et cafés** - à distance de marche
- **Stations de golf de Boavista et Palmares** - 10 minutes en voiture
- **Sagres et Portimão** - 30 minutes en voiture
- **Aéroport international de Faro (FAO)** - à moins d'une heure de route

## Des intérieurs élégants et un design exceptionnel

Axé sur le confort et l'élégance, l'appartement dispose d'un salon et d'une salle à manger ouverts sur une cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle. De grandes portes vitrées s'ouvrent sur la terrasse spacieuse, idéale pour se retrouver.

- **Spacieux espace ouvert** avec une connexion parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs
- **Terrasse spacieuse:** profitez de la vie en plein air en Algarve tout au long de l'année.
- **Cuisine de haute qualité**, entièrement équipée d'appareils électroménagers de première qualité
- **Parking Souterrain** pour 2 voitures

## Chambres confortables et élégantes

Chacune des trois chambres est équipée d'armoires encastrées, offrant un vaste espace de rangement. La suite principale dispose d'une salle de bains attenante dotée d'équipements modernes de première classe. Les autres chambres disposent d'une deuxième salle de bains tout aussi sophistiquée.

## Des équipements de haute qualité pour une vie moderne

- Chauffage par le sol dans tout le bâtiment
- Stores électriques occultants
- Système de sonorisation intégré
- Eclairage LED
- Climatisation dans toutes les pièces
- Buanderie et entrepôt privés

## Des équipements exclusifs pour des résidents de luxe

Le complexe résidentiel Adega offre à ses résidents des équipements de premier ordre qui garantissent un style de vie exceptionnel:

- Piscines intérieure et extérieure
- Salle de sport entièrement équipée
- sauna
- Salle de sport
- Parking souterrain sécurisé
- Local de stockage privé dans le garage

### **Opportunité d'investissement**

Cet appartement constitue une opportunité d'investissement intéressante. Il convient comme résidence permanente, comme maison de vacances ou pour générer des revenus locatifs.

### **Vous êtes intéressé?**

Contactez notre équipe LiveAlgarve property et réservez une visite!