

NOUVELLE CONSTRUCTION - Villa Moderne T3 dans le paysage océanique, Vale da Telha à Vendre - Aljezur

850 000 €

Détail de la propriété	
Référence:	1022
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	794
Superficie brute du bâtiment:	278
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	Α
Condominium:	-

Air Conditionné
Balcon
Carport
Clôturé
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages
Electric Gates
Jardin
Milieu Rural

Caractéristiques de la Propriété

Nouveau développement

Orientation Sud
Patio
Placards
Pompe à Chaleur
Porche
Près de la Plage
Propriété sur la côte
Rangement

Sol Radiant / Chauffant Spots LED Intégrés Système d'Alarme Système d'interphone Terrasse Vendu non Meublé Volets électriques

Tel: +351 282 035 092

E-mail: ag@livealgarve.com

Description de la Propriété

Une vie attrayante sur la côte ouest de l'Algarve!

Découvrez avec notre équipe immobilière LiveAlgarve cette nouvelle villa moderne de 3 chambres à coucher dans l'urbanisation tranquille de Paisagem Oceano, près de Vale da Telha. La maison spacieuse de 278 m² est située sur un terrain de 794 m² et dispose d'une piscine privée, d'un abri et d'une vue imprenable sur la mer depuis le dernier étage. Conçue pour le confort et le style, elle allie des caractéristiques modernes à une situation privilégiée à proximité de quelques-unes des plus belles plages du Portugal.

Une maison conçue pour une vie moderne

La villa dispose d'un plan ouvert au rez-de-chaussée, reliant la cuisine, la salle à manger et le salon. De grandes portesfenêtres mènent à un espace extérieur orienté au sud, idéal pour profiter du soleil de l'Algarve au bord de la piscine tout au long de l'année. À cet étage, on trouve deux chambres spacieuses avec salle de bains privative, placards intégrés et accès direct au garage.

À l'étage, il y a deux autres chambres avec salle de bains, chacune avec un balcon privé offrant de belles vues sur les environs et la mer au loin.

Caractéristiques haut de gamme et efficacité énergétique

- Chambres spacieuses avec salles de bains attenantes et armoires encastrées
- Cuisine partiellement équipée, prête à recevoir les appareils électroménagers de votre choix
- Volets électriques et climatisation dans toutes les pièces
- Chauffe-eau solaire etchauffage par le sol pour un confort tout au long de l'année
- Services publics (eau, électricité et égouts) sans appareils à gaz
- · Classe d'efficacité énergétique : A

Situation privilégiée - idylle côtière à votre porte

Paisagem Oceano est une urbanisation calme et bien établie qui offre la tranquillité et se trouve à proximité de toutes les principales commodités. À quelques minutes de marche, vous trouverez un bar, deux restaurants et deux supermarchés.

Pour les amateurs de plage, la plage d'Arrifana, un spot de surf réputé avec d'excellents cafés et restaurants, se trouve à une courte distance en voiture. La plage de Monte Clérigo, connue pour son sable doré et ses magnifiques falaises, se trouve à 10 minutes de route. Un point de vue proche, Atalaia, offre des vues panoramiques sur la célèbre côte ouest de l'Algarve.

La ville historique d'Aljezur se trouve à 10 minutes en voiture. Vous pourrez y découvrir les marchés locaux, les attractions culturelles et les services essentiels. Des services de bus réguliers rendent l'accès encore plus pratique.

• Sagres: 40 minutes en voiture

• Lagos: 30 minutes en voiture

• Aéroport international de Faro (FAO): 1 heure et 15 minutes en voiture

Cette villa moderne d'Aljezur offre une vie côtière et un confort moderne. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un bien d'investissement, cette maison est une opportunité exceptionnelle dans l'une des plus belles régions du Portugal.

Intéressé?

Contactez notre équipe LiveAlgarve-Realty pour en savoir plus sur cette propriété attrayante!