

NOUVELLE CONSTRUCTION - Villa moderne de 4 chambres avec piscine à vendre à Espartal - Aljezur

950 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1020
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	465
Superficie brute du bâtiment:	233
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Balcon
- Chauffage Central
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Jardin
- Jardin Privé
- Milieu Rural
- Nouveau développement
- Orientation Sud
- Panneaux solaires
- Piscine
- Piscine Privée
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Spots LED Intégrés
- Système d'Alarme
- Système d'interphone
- Terrasse
- Vendu non Meublé
- Volets électriques
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

Notre équipe immobilière LiveAlgarve présente une toute nouvelle villa de 4 chambres à coucher avec piscine privée, garage et vue sur la rivière et sur la mer au loin . La propriété est située dans l'urbanisation recherchée d'Espartal, à seulement 10 minutes à pied de la belle plage de Monte Clérigo.

Spacieuse et conçue avec soin

Cette maison de 232 m² sur un terrain de 465 m² a été conçue pour le confort et la vie moderne. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon avec de grandes portes-fenêtres donnant sur une terrasse ensoleillée orientée au sud et sur la piscine. Deux chambres avec salle de bains privative et accès au garage privé complètent ce niveau.

À l'étage supérieur se trouvent deux autres chambres avec salle de bains privative, qui donnent sur des balcons privés et offrent de belles vues sur les environs. Les quatre chambres sont équipées d'armoires encastrées, offrant ainsi un grand espace de rangement.

La cuisine semi-équipée peut être personnalisée par l'acheteur avec les appareils de son choix. Les autres caractéristiques comprennent des volets électriques, l'air conditionné dans toutes les pièces et le chauffage solaire de l'eau. La maison est raccordée aux réseaux d'électricité, d'eau et d'assainissement, mais ne dispose pas d'appareils à gaz.

Situation privilégiée à proximité des meilleures plages d'Aljezur

Espartal est un quartier tranquille mais populaire. Il se trouve à 10 minutes en voiture de la charmante ville d'Aljezur, connue pour son centre historique, ses marchés et ses restaurants locaux. Les superbes plages de Monte Clérigo et d'Amoreira sont également facilement accessibles.

- **Plage de Monte Clérigo** - 10 minutes à pied
- **Centre ville d'Aljezur** - 10 minutes en voiture
- **Lagos** - 35 minutes en voiture
- **Sagres** - 45 minutes en voiture
- **Aéroport de Faro** - 1 heure 15 minutes

Cette nouvelle villa est une opportunité fantastique pour tous ceux qui recherchent une maison moderne près de la côte, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

Vous êtes intéressé? Contactez notre équipe LiveAlgarve pour plus d'informations et pour organiser une visite privée.