



OPPORTUNITE | Nouvelle Villa de 3 Étages T3+1 à Vendre à Mexilhoeira Grande - Portimão

800 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1013
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	251
Superficie brute du bâtiment:	190
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Air Conditionné
Balcon
Blanchisserie
Bureau
Cave
Chauffage Central
Clôturé
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages

Caractéristiques de la Propriété

Electric Gates
Garage
Garde-manger
Internet par Fibre Optique
Jardin
Jardin Privé
Nouveau développement
Patio
Placards
Portail Automatique
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Rangement
Spots LED Intégrés
Terrasse
Vendu non Meublé
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Découvrez avec notre équipe LiveAlgarve cette villa moderne située dans une urbanisation tranquille entre Alvor et Lagos. Cette maison est actuellement en phase finale de construction et combine un design moderne, la fonctionnalité et le confort. Elle offre une expérience de vie exceptionnelle.

Aperçu de la propriété

- **Superficie totale:** 190 m².
- **Surface du terrain:** 251 m²
- **3+1 chambres:** 3 suites
- **Salles de bains:** 4
- **Garage:** Espace pour 2 voitures
- **Efficacité énergétique:** A+

Aménagement intérieur et distribution

Dès l'entrée, un couloir lumineux mène au salon et à la salle à manger, qui sont reliés à une cuisine moderne entièrement équipée. Cet espace est relié à une terrasse spacieuse, parfaite pour les repas en plein air et les divertissements. Il y a également une salle de bains pour les invités à cet étage.

Au premier étage, il y a 3 suites spacieuses, toutes avec des armoires encastrées et un accès à un balcon vitré qui offre beaucoup de lumière naturelle et des vues pittoresques.

Le sous-sol comprend un garage spacieux, une buanderie séparée et un espace de rangement supplémentaire avec accès au jardin et à sa terrasse.

Emplacement et quartier

Cette propriété se trouve dans un quartier calme et est idéalement située à proximité des services importants, des écoles et des installations sportives. Les terrains de golf et les principales voies de communication, notamment l'autoroute A22 et la route N125, sont facilement accessibles. Les belles plages d'Alvor et de Lagos ne sont qu'à 15 minutes et l'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en moins d'une heure de voiture.

Caractéristiques principales

- Design moderne avec un mobilier de haute qualité
- Cuisine entièrement équipée
- Balcons et terrasses spacieux
- Jardin et patio privés
- Construction économe en énergie

Il s'agit d'une opportunité attrayante d'acquérir une maison moderne dans un excellent emplacement qui combine confort, style et accessibilité.

Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui!