



OPPORTUNITE | Belle Maison Jumelée T2+T0 à Montinhos da Luz à Vendre - Lagos

750 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1011
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	462
Superficie brute du bâtiment:	160
Année de construction:	2005
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

Arbres
Balcon
Barbecue
Carport
Cheminée
Clôturé
Cuisine Équipée
Cuisine Extérieure

Caractéristiques de la Propriété

Doubles Vitrages
Internet par Fibre Optique
Jardin
Jardin Privé
Kitchenette
Meublé
Patio
Placards
Porche
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Rangement
Terrasse
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Découvrez avec LiveAlgarve Realty cette charmante maison de ville de deux étages dans le quartier calme de Montinhos da Luz, à quelques minutes de la ville côtière animée de Praia da Luz en Algarve. Cette propriété offre confort, fonctionnalité et commodité, ce qui en fait le choix idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie paisible à proximité de la plage et des commodités locales.

Caractéristiques de la propriété

- **Maison principale:** La villa de deux étages a un intérieur spacieux et lumineux. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger ouverts, avec un accès direct au jardin privé et à la chambre principale. La cuisine moderne et entièrement équipée est conçue pour les amateurs de cuisine et offre de nombreux espaces de rangement. L'autre chambre à l'étage est généreusement proportionnée et dispose de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.
- **Studio d'invités:** L'ancien garage a été transformé en studio avec une chambre, une kitchenette et une entrée privée, offrant un espace accueillant pour les invités ou un revenu locatif potentiel.
- **Jardin privé:** l'espace extérieur est idéal pour se détendre ou se rencontrer. Le jardin, qui ne nécessite que peu d'entretien, est agrémenté de plantes matures et d'un espace pour les repas en plein air. La cuisine extérieure est équipée d'un barbecue.

Points forts

- **Vente meublée:** la villa est vendue entièrement meublée, ce qui facilite l'emménagement.
- **Situation privilégiée:** Montinhos da Luz est un quartier résidentiel tranquille, à seulement 5 minutes en voiture de Praia da Luz, la plage pittoresque connue pour son sable doré et ses vues à couper le souffle sur les falaises. La vieille ville historique de [Lagos](#), avec ses restaurants locaux et ses attractions culturelles, se trouve à 10 minutes.
- **Commodité:** Le Boavista Golf & Spa Resort se trouve à moins de 5 kilomètres et offre aux amateurs de golf un excellent parcours de 18 trous et d'autres installations de loisirs. D'autres plages, comme Meia Praia et Porto de Mós, sont facilement accessibles en voiture.
- **Accessibilité:** L'aéroport international de Faro (FAO) se trouve à environ 1 heure de route, ce qui rend cette propriété idéale pour vivre toute l'année et pour les vacances.

Pourquoi choisir cette propriété?

Cette villa offre une bonne combinaison d'emplacement, de praticité et de charme. Le studio d'invité supplémentaire offre une grande polyvalence, que vous receviez des amis ou de la famille ou que vous cherchiez une source de revenus supplémentaire. A proximité des plages, des terrains de golf et de l'atmosphère animée de Lagos, cette propriété se prête à une variété de styles de vie, de la retraite détendue aux vacances actives.

Vous êtes intéressé? Réservez une visite avec notre équipe LiveAlgarve et découvrez cette villa à Montinhos da Luz.