

VUE sur la MER | Elégante Villa T6 à Vendre à Funchal - Lagos

1 695 000 €

Caractéristiques de la Propriété

Portail Automatique

Près de la Plage

Référence:	1003	Air Conditionné	Electric Gates	Près de la Ville
Chambres:	6	Arbres Fruitiers	Garde-manger	Près du Golfe
Salles de bain:	5	Balcon Bar	Gymnase Internet par Fibre Optique	Puit Retiré
Taille du terrain:	5000	Bar de piscine	Jacuzzi	Salle de jeux
Superficie brute du bâtiment:	391	Barbecue Blanchisserie	Jardin Jardin Privé	Son Surround Spots LED Intégrés
Année de construction:	1975	Bureau	Meublé	Système d'Alarme
Performance énergétique:	E	Carport	Milieu Rural	Système d'interphone
Condominium:	-	Cave Chargeur de voiture électrique Chauffe-eau solaire	Orientation Sud Piscine Piscine Chauffée	Système d'irrigation Système de Surveilla Terrasse
		Cheminée	Piscine Privée	Terrasse sur le toit
		Clôturé	Placards	Vue sur la Mer
		Cuisine Équipée	Porche	Zone Résidentielle

Cuisine Extérieure

Doubles Vitrages

Bureau: Lagos LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315 Tel: +351 282 035 092

Détail de la propriété

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail: ag@livealgarve.com Tel: +351 910845014

Description de la Propriété

L'exclusivité rencontre le confort!

Cette villa particulière allie le charme classique et les équipements les plus modernes dans l'un des endroits les plus recherchés de la côte de <u>Lagos</u>. La maison de deux étages et de 395 m² a été entièrement rénovée en 2016 selon les normes les plus strictes et offre une expérience de vie exceptionnelle. Située sur un terrain calme de 5.000 m², elle est un lieu d'intimité et offre un espace de divertissement et de détente.

Les espaces intérieurs sont conçus pour le confort et le style.

En entrant, un hall d'entrée accueillant mène à un espace salon/salle à manger ouvert, où le confort rencontre l'élégance. Cet espace spacieux s'ouvre sur une cuisine ultramoderne équipée d'appareils haut de gamme, dont 4 fours, un réfrigérateur à vin, un lave-vaisselle, un chauffe-plats et un réfrigérateur-congélateur.

À l'étage supérieur se trouve la luxueuse chambre à coucher principale avec salle de bain privée et terrasse privée, d'où l'on a une vue panoramique sur la mer et la ville. À cet étage se trouvent également un bureau (qui pourrait également être utilisé comme chambre supplémentaire), une buanderie et une salle de jeux flexible avec un accès direct à un impressionnant espace barbecue, parfait pour les repas en plein air.

Habitat flexible avec logements séparés pour les invités

Au niveau inférieur se trouvent 4 autres chambres à coucher, dont une avec salle de bain privée et accès aux différentes terrasses. Cet étage comprend également un deuxième salon et une kitchenette, ce qui permet d'aménager un appartement d'invités indépendant avec deux chambres à coucher si on le souhaite. Deux salles de bains familiales complètent les logements et offrent de la flexibilité pour la famille ou les visiteurs.

Le meilleur de la vie en plein air

L'espace extérieur de la propriété est conçu pour la détente et les loisirs. Il dispose d'une grande piscine chauffée, d'un jacuzzi, d'une cuisine extérieure au bord de la piscine avec barbecue et d'une salle de bain de service privée. Les jardins luxuriants et bien entretenus renforcent le charme et l'intimité de la propriété, qui comprend deux autres bâtiments : un abri de jardin et une salle de sport entièrement équipée. L'espace BBQ et la terrasse spacieuse sont parfaits pour des réunions conviviales tout en profitant de la vue magnifique.

Des équipements modernes pour un habitat luxueux

Cette villa dispose d'un équipement complet avec des caractéristiques luxueuses, notamment :

- climatisation et chauffage au sol dans tout le bâtiment
- panneaux solaires pour l'efficacité énergétique
- système de sonorisation SONOS à l'étage supérieur
- WLAN à fibre optique à haute vitesse
- cheminée dans le salon
- Système d'alarme et vidéosurveillance pour plus de sécurité
- · Système d'irrigation et puits privé

Un refuge aux commodités exceptionnelles

Cette villa est idéale pour tous ceux qui recherchent une retraite luxueuse avec beaucoup d'espace pour la famille et les invités. Avec des vues magnifiques, des équipements modernes et un accès facile à tout ce que Lagos a à offrir, cette propriété est un paradis côtier qui n'attend que de devenir votre nouvelle maison.

Contactez l'équipe LiveAlgarve Realty pour organiser une visite et obtenir des informations détaillées sur cette propriété.