



VUE sur la MER | Élégante Villa T6 à Vendre à Funchal - Lagos

**1 695 000 €**

#### Détail de la propriété

Référence:	1003
Chambres:	6
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	5000
Superficie brute du bâtiment:	391
Année de construction:	1975
Performance énergétique:	E
Condominium:	-

Air Conditionné  
 Arbres Fruitiers  
 Balcon  
 Bar  
 Bar de piscine  
 Barbecue  
 Blanchisserie  
 Bureau  
 Carport  
 Cave  
 Chargeur de voiture électrique  
 Chauffe-eau solaire  
 Cheminée  
 Clôturé  
 Cuisine Équipée  
 Cuisine Extérieure  
 Doubles Vitrages

#### Caractéristiques de la Propriété

Electric Gates  
 Garde-manger  
 Gymnase  
 Internet par Fibre Optique  
 Jacuzzi  
 Jardin  
 Jardin Privé  
 Meublé  
 Milieu Rural  
 Orientation Sud  
 Piscine  
 Piscine Chauffée  
 Piscine Privée  
 Placards  
 Porche  
 Portail Automatique  
 Près de la Plage  
 Près de la Ville  
 Près du Golfe  
 Puit  
 Retiré  
 Salle de jeux  
 Son Surround  
 Spots LED Intégrés  
 Système d'Alarme  
 Système d'interphone  
 Système d'irrigation  
 Système de Surveillance  
 Terrasse  
 Terrasse sur le toit  
 Vue sur la Mer  
 Zone Résidentielle

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Informations sur les agents: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Description de la Propriété

L'exclusivité rencontre le confort !

Cette villa particulière allie le charme classique et les équipements les plus modernes dans l'un des endroits les plus recherchés de la côte de [Lagos](#). La maison de deux étages et de 395 m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée en 2016 selon les normes les plus strictes et offre une expérience de vie exceptionnelle. Située sur un terrain calme de 5.000 m<sup>2</sup>, elle est un lieu d'intimité et offre un espace de divertissement et de détente.

### Les espaces intérieurs sont conçus pour le confort et le style.

En entrant, un hall d'entrée accueillant mène à un espace salon/salle à manger ouvert, où le confort rencontre l'élégance. Cet espace spacieux s'ouvre sur une cuisine ultramoderne équipée d'appareils haut de gamme, dont 4 fours, un réfrigérateur à vin, un lave-vaisselle, un chauffe-plats et un réfrigérateur-congélateur.

À l'étage supérieur se trouve la luxueuse chambre à coucher principale avec salle de bain privée et terrasse privée, d'où l'on a une vue panoramique sur la mer et la ville. À cet étage se trouvent également un bureau (qui pourrait également être utilisé comme chambre supplémentaire), une buanderie et une salle de jeux flexible avec un accès direct à un impressionnant espace barbecue, parfait pour les repas en plein air.

### Habitat flexible avec logements séparés pour les invités

Au niveau inférieur se trouvent 4 autres chambres à coucher, dont une avec salle de bain privée et accès aux différentes terrasses. Cet étage comprend également un deuxième salon et une kitchenette, ce qui permet d'aménager un appartement d'invités indépendant avec deux chambres à coucher si on le souhaite. Deux salles de bains familiales complètent les logements et offrent de la flexibilité pour la famille ou les visiteurs.

### Le meilleur de la vie en plein air

L'espace extérieur de la propriété est conçu pour la détente et les loisirs. Il dispose d'une grande piscine chauffée, d'un jacuzzi, d'une cuisine extérieure au bord de la piscine avec barbecue et d'une salle de bain de service privée. Les jardins luxuriants et bien entretenus renforcent le charme et l'intimité de la propriété, qui comprend deux autres bâtiments : un abri de jardin et une salle de sport entièrement équipée. L'espace BBQ et la terrasse spacieuse sont parfaits pour des réunions conviviales tout en profitant de la vue magnifique.

### Des équipements modernes pour un habitat luxueux

Cette villa dispose d'un équipement complet avec des caractéristiques luxueuses, notamment :

- climatisation et chauffage au sol dans tout le bâtiment
- panneaux solaires pour l'efficacité énergétique
- système de sonorisation SONOS à l'étage supérieur
- WLAN à fibre optique à haute vitesse
- cheminée dans le salon
- Système d'alarme et vidéosurveillance pour plus de sécurité
- Système d'irrigation et puits privé

### Un refuge aux commodités exceptionnelles

Cette villa est idéale pour tous ceux qui recherchent une retraite luxueuse avec beaucoup d'espace pour la famille et les invités. Avec des vues magnifiques, des équipements modernes et un accès facile à tout ce que Lagos a à offrir, cette propriété est un paradis côtier qui n'attend que de devenir votre nouvelle maison.

[Contactez l'équipe LiveAlgarve Realty](#) pour organiser une visite et obtenir des informations détaillées sur cette propriété.