







LUXUEUX | Elégante villa de 2+1 chambres à vendre à Porto de Mós - Lagos

1 650 000 €

Détail de la propriété

Référence:	1001
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	1667
Superficie brute du bâtiment:	517
Année de construction:	2008
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Aire de Jeux
- AL Licence de Louage
- Arbres
- Arbres Fruitiers
- Aspiration Centrale
- Blanchisserie
- Bureau
- Bureau
- Cave
- Chauffage Central
- Chauffage Central
- Clôturé
- Cuisine Équipée
- Doubles Vitrages
- Electric Gates
- Garage
- Garage multi-voitures
- Garde-manger
- Internet par Fibre Optique
- Jardin
- Jardin d'hiver
- Jardin Privé
- Kitchenette
- Mézanine
- Panneaux solaires
- Parking (couvert)
- Partiellement Meublé
- Patio
- Piscine
- Piscine Chauffée
- Piscine Couverte
- Piscine d'eau salée
- Piscine Privée
- Placards
- Place de Stationnement (à l'extérieur)
- Pompe à Chaleur
- Porche
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Près du Golfe
- Rangement
- Safe
- Sol Radiant / Chauffant
- Son Surround
- Spots LED Intégrés
- Système d'Alarme
- Système d'interphone
- Système d'irrigation
- Système Photovoltaique
- Terrasse
- Vendu non Meublé
- Volets électriques
- Vue sur la Mer
- Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Description de la Propriété

Une propriété pour un style de vie prestigieux dans le confort!

Découvrez avec notre équipe LiveAlgarve cette luxueuse maison à Porto de Mós, Lagos. Avec une généreuse surface habitable de 518 m², la maison est située sur un terrain clôturé de 1 667 m². Construite selon les normes les plus strictes, cette villa promet un style de vie confortable et pratique.

Situation privilégiée : à proximité des plages, du golf et de la ville

- **Plage de Porto de Mós**: à 5 minutes de marche, vous trouverez du sable doré et des eaux cristallines sur l'une des plus belles plages de Lagos.
- **Centre ville de Lagos**: à 10 minutes en voiture, vous pourrez découvrir le charme de Lagos avec ses rues historiques, ses restaurants de luxe et son élégant port de plaisance.
- **Stations de golf**: à quelques minutes en voiture de terrains de golf de classe mondiale, dont le Boavista Golf & Spa et le Palmares Ocean Living & Golf.
- L**'aéroport international de Faro (FAO)** se trouve à environ 50 minutes et permet d'accéder facilement aux principales villes européennes.

Points forts de la propriété

- **Accès sécurisé**: Les portes électroniques mènent à un jardin paysager avec une flore méditerranéenne, offrant intimité et tranquillité.
- **Conception impeccable**: L'architecture de la villa est centrée sur un espace de vie ouvert, permettant à la lumière naturelle d'inonder l'espace tout en se connectant avec l'environnement luxuriant.

Caractéristiques de la villa

- **Dès l'entrée, vous** êtes accueilli par un plafond voûté en bois qui donne une impression d'espace et d'élégance.
- Salon et**salle à manger:** le salon et la salle à manger ouverts dégagent une élégance tranquille et sont idéaux pour recevoir ou se détendre.
- **Cuisine moderne:** une cuisine haut de gamme avec des appareils électroménagers de grande qualité permet d'allier style et fonctionnalité. Une deuxième cuisine utilitaire offre un espace de rangement supplémentaire et de la place pour la préparation des repas.
- **Terrasse fermée:** La terrasse avant est dotée de portes en verre à double battant allant du sol au plafond. Ouvrez les portes pour faire entrer la beauté de la nature à l'intérieur. Cet espace s'adapte à toutes les saisons.
- **Chambres et salles de bains:** Trois chambres spacieuses, dotées de nombreux espaces de rangement et d'un mobilier de qualité, sont idéales pour les familles ou les invités.
- **Galerie :** Une **galerie de 42 m²** offre un espace flexible, actuellement utilisé comme bureau et salle de musique, qui peut être personnalisé en fonction de vos besoins.

Sous-sol polyvalent

Le sous-sol offre un énorme potentiel en tant qu'appartement indépendant ou en tant qu'espace de vie supplémentaire. Les points forts sont les suivants

- Un vaste espace de rangement
- Un garage pour trois voitures ou d'autres utilisations créatives
- Accès à l'arrière de la propriété

Espace extérieur

- **Terrasse de la piscine:** grande piscine chauffée avec couverture rétractable
- **Jardin paysager**: Des arbustes et des arbres méditerranéens matures enveloppent la propriété d'une beauté naturelle.
- **Tranquillité et intimité**: le terrain clôturé et entouré de murs garantit la tranquillité et l'exclusivité.

Équipements modernes

- **Chauffage et refroidissement par le sol** : pour un confort tout au long de l'année.
- **Panneaux solaires**: solutions économiques et efficaces sur le plan énergétique

Pourquoi choisir Porto de Mós?

Porto de Mós offre tranquillité et confort. Sa proximité avec les plages, les stations de golf et la vie trépidante de la ville de Lagos en font un lieu idéal pour une résidence permanente ou un investissement de vacances.

Êtes-vous prêt à faire de Porto de Mós votre maison?

Cette villa exceptionnelle offre une excellente opportunité d'acquérir une propriété qui allie luxe, emplacement et style de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Planifiez votre visite dès aujourd'hui

Découvrez l'élégance et le charme de cette luxueuse villa. Contactez-nous pour organiser une visite et faire le premier pas vers votre belle maison à Porto de Mós, Lagos.