







NOUVELLE CONSTRUCTION | APPARTEMENTS MODERNES T2+1 ET T3+1 à ESPARTAL à VENDRE – ALJEZUR

De € 475 000 À € 549 000

Unités dans ce projet

RÉF	FRACTION	TYPOLOGIE	ZONE PRIVÉE	SURFACE TOTALE	PARKING	PRIX
D1124-LA-AA	A	T2	104 m²	-	1	**405 000 €**
D1124-LA-AG	A	T3	133 m²	-	1	**549 000 €**
D1124-LB-BA	B	T2	117 m²	-	1	**470 000 €**
D1124-LB-BG	B	T3	132 m²	-	1	**549 000 €**

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Veuillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 282 035 092

Description de la Propriété

La vie moderne sur la côte d'Espartal.

L'équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une nouvelle collection d'appartements modernes à Espartal, Aljezur, destinée à tous ceux qui apprécient l'architecture moderne sans pour autant perdre de vue le paysage environnant.

Situés à proximité immédiate de la côte atlantique, ces complexes résidentiels récemment construits allient des lignes architecturales épurées à de vastes espaces extérieurs et à un lien fort avec l'environnement. Les grandes terrasses prolongent les espaces de vie vers l'extérieur. Certains appartements offrent une vue panoramique sur l'Atlantique.

Deux types d'agencement sont disponibles, permettant de choisir entre un appartement plus compact et une version plus spacieuse :

- **Appartements T2+1** à partir de 475 000 €, d'une superficie de 112,94 m²
- **Appartements T3+1** à partir de 570 000 €, d'une superficie de 133,11 m²

Dans les deux variantes, l'espace supplémentaire «+1» offre une flexibilité accrue. Selon les besoins de chacun, il peut servir de bureau à domicile, de chambre d'amis occasionnelle, de salon de lecture ou de refuge privé.

Les espaces intérieurs s'articulent autour d'un espace ouvert intégrant la cuisine, la salle à manger et le salon, créant ainsi un espace central fluide, plutôt que de diviser l'appartement en compartiments. De grandes baies vitrées laissent pénétrer la lumière naturelle au plus profond des espaces intérieurs et assurent une transition directe vers les terrasses.

L'approche architecturale est sobre et fonctionnelle, afin que le paysage environnant demeure un élément important de l'expérience de vie. Depuis les espaces extérieurs, le panorama de l'Atlantique s'intègre au quotidien et n'est plus seulement une toile de fond lointaine.

Entre Aljezur et l'Atlantique

Espartal bénéficie d'un emplacement attrayant sur la Costa Vicentina et allie la proximité de certaines des plus belles plages de l'Algarve occidental à un bon accès aux commodités d'Aljezur.

La côte voisine comprend la plage de Monte Clérigo et celle d'Amoreira, toutes deux situées à environ 1 à 2 km, tandis qu'Arrifana, avec sa célèbre plage de surf, est également facilement accessible.

Pour les amateurs de randonnée et d'activités de plein air, la région bénéficie également de sa proximité avec la Rota Vicentina, dont les sentiers côtiers, les dunes, les falaises et les paysages naturels protégés offrent un cadre exceptionnel pour la randonnée, le surf et les balades de découverte.

Situation et distances

- Plage de Monte Clérigo: environ 1 à 1,5 km | 3 à 5 min en voiture
- Plage de l’Amoreira: environ 1 à 2 km | 3 à 5 min en voiture
- Plage de Fateixa: environ 3 km | 5 min en voiture
- Plage de l’Arrifana: environ 8 km | 10 à 12 min en voiture
- Centre-ville d’Aljezur: environ 6 km | 8 à 10 min en voiture
- Supermarchés et magasins pour les achats quotidiens: environ 4 à 6 km | 6 à 10 min en voiture
- Marché municipal d’Aljezur: environ 6 km
- École internationale d’Aljezur: environ 6 à 8 km
- Vila do Bispo : environ 35 km | 35 à 40 min en voiture
- Sagres : environ 43 à 45 km | 40 à 45 min en voiture
- Lagos : environ 35 à 40 km | 30 à 35 min en voiture
- Aéroport international de Faro : environ 110 à 115 km | 1 h 15 min à 1 h 25 min de trajet

Informations financières

Options	Per Year	TAX

Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Une autre facette de l’Algarve

Ces appartements attirent les acheteurs qui recherchent autre chose que les localités touristiques les plus animées de l’Algarve. Espartal offre un cadre côtier plus paisible, tandis qu’Aljezur est suffisamment proche pour répondre aux besoins quotidiens en matière de commerces, de restaurants et de services.

En tant que résidence principale, cet emplacement offre un accès pratique aux commodités locales tout en restant à proximité de la nature. En tant que résidence secondaire, il offre quelque chose de spécial : l’air de l’Atlantique, de vastes plages, la vie en plein air et un rythme plus décontracté de la Costa Vicentina.

Que ce soit comme résidence à l’année, comme refuge en bord de mer ou comme investissement à long terme, ces appartements constituent une opportunité bien pensée pour profiter du paysage unique de l’Algarve.

Cela vous intéresse?

Contactez l’équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir plus d’informations sur les appartements disponibles, les caractéristiques des installations et leur disponibilité actuelle, ou pour organiser une visite privée.