







VUE SUR LA MER - NOUVELLE MAISON JUMELéE DE LUXE T4 à VENDRE PRèS DE PONTA DE PIEDADE- LAGOS

€ 2 500 000

Unités dans ce projet

RÉF	FRACTION	TYPOLOGIE	ZONE PRIVÉE	SURFACE TOTALE	PARKING	PRIX
D902-5	5	T4	295 m²	605 m²	1	**2 500 000 €**
D902-6	6	T4	294 m²	574 m²	1	**2 500 000 €**
D902-7	7	T4	294 m²	577 m²	-	**2 500 000 €**
D902-8	8	T4	294 m²	639 m²	1	**0 €**
D902-9	9	T4	294 m²	574 m²	1	**2 500 000 €**

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Veuillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 282 035 092

Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty vous propose une opportunité unique d'acquérir une **maison jumelée flambant neuve, en première ligne à Ponta da Piedade, à Lagos**, offrant une vue panoramique sur l'Atlantique.

Le bien est actuellement en cours de construction et son achèvement est prévu pour **2026**. Il a été conçu pour tirer le meilleur parti de son emplacement exceptionnel en bord de mer. L'architecture contemporaine, les vastes espaces extérieurs et les pièces intérieures soigneusement aménagées s'harmonisent pour former une résidence où la mer fait partie intégrante de l'environnement.

Depuis les principaux espaces de vie et les terrasses, la vue s'étend jusqu'à l'horizon de l'Atlantique, créant un décor en constante évolution tout au long de la journée – de la lumière radieuse du matin aux teintes plus chaudes du coucher de soleil.

3 niveaux d'habitation contemporaine

La villa s'étend sur **3 étages**, reliés par un ascenseur privé, ce qui permet une transition aisée entre les différents niveaux.

Au centre du **rez-de-chaussée** se trouve un vaste espace de vie ouvert comprenant une **cuisine moderne et haut de gamme**, complétée par un cellier séparé et des toilettes pour invités. De grandes baies vitrées créent un lien naturel avec les terrasses et l'espace piscine, prolongeant ainsi l'espace de vie principal vers l'extérieur.

Une piscine privée et de vastes terrasses offrent divers espaces pour se détendre, prendre ses repas et se retrouver, tandis que le garage privé assure un stationnement sécurisé et un confort supplémentaire.

Au **premier étage** se trouvent **quatre chambres avec salle de bains privative**, qui offrent aux résidents et aux invités un haut niveau d'intimité. La suite principale et une deuxième chambre disposent de dressings privés, tandis que trois des chambres donnent accès à une terrasse particulièrement spacieuse.

Le **niveau supérieur** offre un espace extérieur encore plus intime. Ici, une **terrasse sur le toit avec baignoire d'hydromassage** offre une vue plongeante sur la côte, idéale aussi bien pour les moments de tranquillité du matin que pour se détendre l'après-midi ou pour contempler le coucher de soleil sur l'Atlantique.

Ponta da Piedade et Lagos

L'emplacement est l'un des atouts majeurs de cette propriété. **Ponta da Piedade** est l'un des paysages côtiers les plus connus de Lagos et est célèbre pour ses falaises spectaculaires, ses formations rocheuses dorées et ses criques abritées.

Par ailleurs, la villa est suffisamment proche pour profiter des commodités quotidiennes de Lagos. Le centre historique, la marina, les restaurants, les magasins et autres services sont facilement accessibles, tandis que certaines des plages les plus célèbres de la région ne sont qu'à quelques minutes.

La plage de Camilo et **la plage de Dona Ana** sont particulièrement proches, et **Ponta da**

Piedade elle-même est également accessible à pied. Le Porto de Mós offre une autre vaste étendue de sable et un paysage côtier varié à proximité.

Situation et distances

- **Praia do Camilo :** environ 300 m | 4 à 5 min à pied
- **Praia de Dona Ana :** environ 500 m | 7 à 8 min à pied
- **Ponta da Piedade :** environ 500 m | 7 à 10 min à pied
- **Plage du Pinhão :** environ 1 km | 15 min à pied
- **Centre historique de Lagos :** environ 1,5–2 km | 5–7 min en voiture
- **Port de plaisance de Lagos :** environ 2,5–3 km | 7–10 min en voiture
- **Plage de Porto de Mós :** environ 2 km | 5 à 7 min en voiture
- **Supermarchés et magasins pour les achats quotidiens :** environ 1 à 2 km | 4 à 6 minutes en voiture
- **Palmares Golf Resort :** environ 6 à 7 km | 12 à 15 minutes en voiture
- **Boavista Golf Resort :** environ 4 à 5 km | 10 à 12 minutes en voiture
- **Espiche Golf :** environ 10 à 11 km | 15 à 18 minutes en voiture
- **Gare de Lagos :** environ 3 km | 7 à 10 min. en voiture
- **Aéroport international de Faro :** environ 90 km | 1 heure en voiture

Une résidence unique en bord de mer

Ce bien immobilier allie un emplacement extrêmement prisé à Lagos aux avantages d'un **immeuble neuf, d'un espace extérieur privé, d'une piscine, d'un ascenseur et d'un jacuzzi sur la terrasse**.

L'emplacement est particulièrement attrayant : suffisamment proche de Lagos pour profiter des restaurants, de la vie culturelle et des commodités du quotidien, tout en étant situé directement sur l'un des tronçons côtiers les plus spectaculaires de l'Algarve.

Pour ceux qui recherchent une résidence principale, une maison de vacances exclusive ou un bien immobilier unique dans l'un des emplacements côtiers les plus prisés de Lagos, cette villa offre une combinaison de plus en plus rare : **une vue directe sur l'Atlantique, avec les plages et le centre historique de Lagos à proximité immédiate**.

Informations financières

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

La livraison est prévue pour 2026.

Cela vous intéresse ?

Contactez l’équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir le cahier des charges complet, les détails de construction et de plus amples informations, ou pour organiser une visite privée de cette résidence côtière d’exception.