



MAISONS DE VILLE MODERNES T2+1 à VENDRE à PRAIA DA LUZ - LAGOS

De € 820 000 À € 1 035 000

Unités dans ce projet

RÉF	FRACTION	TYPOLOGIE	ZONE PRIVÉE	SURFACE TOTALE	PARKING	PRIX
D1018-A10	A-10	T3	208 m²	418 m²	1	935 000 €
D1018-A20	A-20	T3	194 m²	280 m²	1	835 000 €
D1018-A30	A-30	T3	199 m²	331 m²	1	935 000 €
D1080-B10	B-10	T3	227 m²	324 m²	2	985 000 €
D1080-B20	B-20	T3	171 m²	250 m²	1	0 €
D1080-B30	B-30	T3	171 m²	249 m²	1	820 000 €

RÉF	FRACTION	TPOLOGIE	ZONE PRIVÉE	SURFACE TOTALE	PARKING	PRIX
D1080-B40	B-40	T3	175 m²	256 m²	2	0 €
D1018-C10	C-10	T3	259 m²	670 m²	2	1 035 000 €
D1018-C20	C-20	T3	200 m²	354 m²	2	0 €
B1018-C30	C-30	T3	205 m²	467 m²	2	0 €

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Veillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 282 035 092

Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve vous présente une opportunité intéressante d'acquérir une villa moderne et élégante au cœur de Praia da Luz. Ce développement exclusif comprend dix propriétés de 2+1 chambres à coucher magnifiquement conçues, dont six sont des villas jumelées dans un cadre privé et tranquille, à quelques pas de la plage.

Design moderne et finitions de haute qualité

Chaque villa a été conçue dans un souci de confort et d'élégance. La cuisine ouverte est intégrée au salon et à la salle à manger, créant un espace lumineux et aéré. Les grandes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur la terrasse extérieure et offrent une vue magnifique sur la piscine et le jardin paysager.

Les deux chambres sont des suites spacieuses avec des armoires encastrées et des salles de bains attenantes. Une salle de bains supplémentaire pour les invités apporte un confort accru. Chaque maison dispose d'un parking souterrain privé.

Vie en plein air et vues panoramiques

L'espace extérieur est conçu pour la détente et comprend un jardin bien équipé, une piscine rafraîchissante et une terrasse idéale pour les après-midi ensoleillés. Un escalier mène à une terrasse sur le toit d'où l'on jouit d'une merveilleuse vue sur la mer. C'est l'endroit idéal pour accueillir vos invités et votre famille, ou pour vous détendre au coucher du soleil.

Situation privilégiée

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Praia da Luz, ce complexe offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

- **Praia da Luz** - à quelques minutes de marche de la plage
- **Vieille ville et marina de Lagos** - à 5 minutes en voiture
- **Stations de golf (Boavista et Palmares)** - 10 à 15 minutes de route
- **Aéroport international de Faro (FAO)** - 1 heure en voiture

Investissement et prix

Les prix de ces villas exceptionnelles vont de **820 000 € à 1 035 000 €**, avec des parcelles de **250,07 m² à 670,04 m²**, selon l'emplacement et la taille.

Informations financières

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, veuillez contacter notre équipe LiveAlgarve.