



APPARTEMENTS ÉLÉGANTS ET MODERNES T2+1 à VENDRE à MEIA PRAIA – LAGOS

De € 830 000 À € 1 086 000

Unités dans ce projet

RÉF	FRACTION	TYPOLOGIE	ZONE PRIVÉE	SURFACE TOTALE	PARKING	PRIX
D1039-A	A	T3	237 m²	-	1	830 000 €
D1039-B	B	T3	286 m²	-	1	0 €
D1039-C	C	T3	286 m²	-	1	0 €
D1039-D	D	T3	237 m²	-	1	830 000 €
D1039-E	E	T3	259 m²	-	1	950 000 €
D1039-F	F	T3	225 m²	-	1	915 000 €

RÉF	FRACTION	TYPOLOGIE	ZONE PRIVÉE	SURFACE TOTALE	PARKING	PRIX
D1039-G	G	T3	224 m²	-	1	905 000 €
D1039-H	H	T3	259 m²	-	1	930 000 €

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Veuillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 282 035 092

Description de la Propriété

Un design moderne associé à un emplacement incomparable!

Notre équipe de LiveAlgarve Realty vous souhaite la bienvenue au **Direct Ocean View (D.O.V.) Condo**, une nouvelle copropriété de charme comprenant seulement huit appartements spacieux de 3 chambres à Lagos, en Algarve. À seulement 400 mètres de la longue plage de Meia Praia et à 10 minutes à pied de la marina de Lagos, cette propriété allie une vie moderne à des vues spectaculaires sur la mer et à de bonnes liaisons vers les endroits les plus attrayants de la ville.

Chaque appartement a été soigneusement conçu pour privilégier l'espace, la lumière et le confort. Avec seulement 8 unités, **D.O.V.** offre une sensation de tranquillité et d'intimité, à quelques minutes du centre historique de Lagos et de toutes les commodités de la vie quotidienne.

Distances importantes

- **Plage de Meia Praia:** 400 m (5 minutes à pied)
- **Marina de Lagos:** 800 m
- **Centre historique de Lagos:** 1,2 km
- **Palmares Golf Resort:** 3 km (5 minutes en voiture)
- **Boavista Golf:** 6,5 km
- **Aéroport international de Faro (FAO):** 85 km (environ 55 minutes par l'A22)

Équipements des appartements

- **Trois chambres :** dont deux suites avec salle de bains privée et accès à la terrasse
- **Hauteur sous plafond:** impressionnante hauteur de 3 mètres pour une sensation d'espace généreux
- **Lumière naturelle:** des fenêtres de 2,5 mètres de haut et des portes coulissantes maximisent la lumière et la vue
- **Salles de bains:** équipées de robinets et de finitions de haute qualité
- **Cuisine :** entièrement équipée avec des appareils électroménagers Bosch (ou équivalents)
- **Climatisation:** climatisation (chaud/froid), plancher chauffant électrique et pompe à chaleur pour l'eau chaude
- **Efficacité énergétique:** conçu avec une technologie durable et viable pour l'avenir

-
- Espaces extérieurs et communs

Piscine intérieure chauffée: pour en profiter toute l'année

Jardin paysager: avec arrosage automatique

Terrasses privées: une par appartement, chacune avec accès par ascenseur, vitres protégées du vent, zone barbecue et espace pour un jacuzzi ou un salon extérieur

- **Condominium fermé:** entièrement clôturé pour plus d'intimité et de sécurité

Parking

- **Garages privés:** 6 garages doubles et 2 garages individuels disponibles
- **Recharge:** infrastructure préinstallée pour les stations de recharge de véhicules électriques
- **Caves sécurisées:** situées au rez-de-chaussée

Investissement et style de vie

D.O.V. est plus qu'une maison, c'est un investissement à long terme dans l'une des villes côtières les plus prisées de l'Algarve. Avec une vue directe sur l'Atlantique et un accès facile à la nature et à la culture urbaine, ce complexe résidentiel offre un style de vie alliant détente, activité et raffinement.

Disponibilité, permis et prix

Le projet est en phase finale de documentation, la délivrance du permis de construire étant prévue pour septembre-octobre 2025.

Les prix de vente varient entre 830 000 € et 1 086 000 € pour le premier étage (T2+3) et entre 905 000 € et 950 000 € pour le deuxième étage du bâtiment.

Informations financières

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Réservez votre place dans le « Direct Ocean View Condo »

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir des informations détaillées ou pour organiser une visite.