








**Domus 22 & 23 | Premium Contemporary Apartments in Lagos**

# 625 000 €

| Détail de la propriété | | Caractéristiques de la Propriété |
|---|---|---|
| Référence: | DOMUS23-0A | |
| Chambres: | 3 | |
| Salles de bain: | 2 | |
| Taille du terrain: | - | |
| Superficie brute du bâtiment: | 139 | |
| Année de construction: | 2028 | |
| Performance énergétique: | - | |
| Condominium: | - | |

**Bureau: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: N/A**
Veuillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 282 035 092

**Description de la Propriété**

Dans le quartier paisible de **Torraltinha, à Lagos**, deux nouveaux complexes résidentiels, **Domus 22** et **Domus 23,** redéfinissent la vie contemporaine sur la côte. Ils comprennent **65 appartements élégants**, dont 6 penthouses en duplex de 3 chambres, chacun alliant clarté architecturale, sophistication fonctionnelle et terrasses spacieuses.

À quelques minutes de la plage de Porto de Mós, près de la baie de Meia Praia et de la plage de Dona Ana, et à quelques pas du centre-ville, l'emplacement offre un équilibre entre la détente en bord de mer et l'animation de la ville. Le Domus 22, où se trouvent ces appartements en duplex, est orienté vers l'est, offrant un maximum de lumière naturelle et d'intimité.

Les appartements ont été conçus en tenant compte des aspects écologiques et sensoriels et disposent d'un **chauffage par le sol**, de **systèmes domestiques intelligents**, d'une **technologie solaire** et d'une **classe d'efficacité énergétique A+**. Les résidents ont accès à **deux piscines**, à une **salle de sport entièrement équipée** et à un **parking souterrain privé**.

**Distances depuis le Domus 22 et 23**

- **Plage de Porto de Mós** – environ 1,5 km | 4 min en voiture
- **Plage de Dona Ana** – environ 1,5 km | 4 min en voiture
- **Plage de Camilo** – environ 1,8 km | 5 min en voiture
- **Plage de Meia Praia** – environ 4 km | 8 min en voiture
- **Centre historique de Lagos** – environ 1,3 km | 4 min en voiture / 15–18 min à pied
- **Marina de Lagos** – environ 2,3 km | 5 min en voiture
- **Supermarchés et commerces de proximité** – environ 500 m–1 km | 2–4 min en voiture
- **Centre de santé de Lagos** – environ 1,2 km | 3 min en voiture
- **Hôpital de São Gonçalo, Lagos** – environ 1,7 km | 4 min en voiture
- **Palmares Golf Resort** – environ 6 km | 10 min en voiture
- **Boavista Golf & Spa Resort** – environ 3,5 km | 6 min en voiture
- **Aéroport international de Faro (FAO)** – environ 90 km | 60 min en voiture

L'achèvement est prévu pour la fin de **2028**, avec un plan de paiement structuré 30/70 (voir la liste des prix ci-dessous) et des revenus locatifs à long terme estimés à partir d'environ 4 000 € par mois.

**Domus** n'est pas seulement une résidence, mais une expression soigneusement conçue de

la vie moderne en Algarve, où le design, le confort et la sérénité du littoral se rejoignent.

**Informations financières**

| Options | Per Year | TAX |
|---|---|---|
| Hold to Sell | 8% | 28%-48% |
| Annual Rent | 40.000€ | 25% |
| Holiday Rent | 45.000€ | 21%-48% |

**Intéressé?**

Contactez notre équipe de LiveAlgarve Realty pour obtenir tous les détails de cette offre.