

**PLUZ | Superbes villas de luxe T3 et T4 à Monte de Lemos, Praia da Luz — à vendre, Lagos**

# 3 200 000 €

## Détail de la propriété

| | |
|---|---|
| Référence: | D958-4 |
| Chambres: | 4 |
| Salles de bain: | - |
| Taille du terrain: | 1152 |
| Superficie brute du bâtiment: | 299 |
| Année de construction: | - |
| Performance énergétique: | Ap |
| Condominium: | - |

## Caractéristiques de la Propriété


**Bureau: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: N/A**
Veuillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 282 035 092

**Description de la Propriété**

Bienvenue à PLUZ – Monte Lemos Premium Living, un complexe résidentiel exclusif composé de villas à l'architecture contemporaine, situé dans les collines paisibles de Praia da Luz, à Lagos. Cet ensemble de résidences allie un design moderne à une élégance naturelle et offre une expérience de vie exceptionnelle dans l'un des endroits les plus prisés de l'Algarve.

**Maintenant disponible : trois maisons de 4 chambres**

L'une des quatre luxueuses unités T4 a déjà été vendue, une autre est prête à être livrée clé en main. Les trois propriétés restantes sont disponibles entre **2 900 000 € et 3 050 000 €**, selon la taille du terrain et la superficie totale. C'est l'occasion d'acquérir une maison unique et contemporaine, où le design moderne s'harmonise avec la beauté naturelle et qui a été conçue pour offrir confort, espace et vues imprenables sur la mer.

**Caractéristiques architecturales**

- **Type T4** : villas de 4 chambres sur des terrains spacieux entre 1 100 et 1 196 m²
- **Surface de construction** : jusqu'à 300 m² au-dessus du sol, plus caves et terrasses spacieuses
- **Design** : architecture minimaliste avec façades en verre, pierre naturelle et jardins paysagers
- **Plan** : disposition bien pensée sur 3 étages + terrasse sur le toit
- **Rez-de-chaussée** : avec garage privé avec ascenseur pour voitures, salle technique et salle polyvalente
- **Rez-de-chaussée** : 3 chambres avec salle de bains privative et buanderie
- **Premier étage** : salon et salle à manger ouverts, WC invités et une chambre principale supplémentaire avec salle de bains privative
- **Terrasses** : grands espaces extérieurs avec une terrasse de 71,5 m² avec vue sur la mer, une terrasse sur le toit avec panneaux solaires et un coin salon
- **Vie en plein air** : piscine à débordement, espaces repas ombragés (13,25 m²) et terrasses pour prendre le soleil

**Excellente finition intérieure**

Chaque villa est un projet emblématique au design audacieux et moderne et aux matériaux de haute qualité :

- **Pas de piliers intérieurs** : la construction précontrainte permet de créer de vastes espaces de vie aux lignes épurées et une circulation fluide

- **Matériaux** : un mélange sophistiqué de béton apparent, de bois laqué et de surfaces en microciment
- **Espaces lumineux** : des baies vitrées et de hauts plafonds créent un intérieur aéré et lumineux

**Intimité, sécurité et durabilité**

- Entrée fermée avec des systèmes de sécurité avancés
- Construction économe en énergie avec **classe EPC A+**
- Panneaux solaires pour une utilisation durable de l'énergie

**Emplacement exceptionnel**

Monte Lemos offre la tranquillité d'un enclave côtière privée tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires.

- **Centre du village de Praia da Luz** : à seulement **1,5 km**
- **Lagos historique et marina** : **10 minutes** en voiture
- **Boavista & Palmares Golf Resorts** : à **15 minutes**
- **Sagres et les plages de la côte ouest** : à moins de **30 minutes**
- Aéroport international de Faro (FAO) : accessible en **1 heure** par l'A22

**Le style de vie Monte Lemos**

Plus qu'un simple foyer, c'est un style de vie caractérisé par l'espace, l'intimité et la proximité de la magnifique côte algarve. Profitez dans chaque villa du lever du soleil sur la mer et des soirées au bord de la piscine, qui vous offrent un refuge personnel où luxe et nature se confondent.

**Intéressé?**

Contactez notre équipe LiveAlgarve Realty pour obtenir des informations détaillées et organiser une visite privée.