



MEERBLICK | Neue 3 +2 SZ Luxus Villa in Estômbar zum Verkauf – Lagoa

4.900.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	998
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	1614
Bruttobaufläche:	285
Baujahr:	2024
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

Abdeckbarer Pool
Abstellraum
Alarmanlage vorinstalliert
Aufzug
Automatische Bewässerung
Automatisches Tor
Balkon
Bäume
Beheizter Pool
Dachterrasse
Doppelverglasung

Einbauschränke
Eingerichtete Küche
Electric Gates

Ausstattung

Elektroauto-Ladestation
Vorinstallation
Fussbodenheizung
Garage
Garten
Gegensprechanlage
Glasfaser Internet
Innenhof
Keller
Kino Vorinstallation
Klimaanlage
Küsten Immobilie

Meerblick
Nähe am Golfplatz
Nahe dem Stadtzentrum

Neubau
Outdoor-Küche Vorinstallation
Photovoltaik Vor-Installation
Pool
Privater Garten
Privater Pool
Salzwasser Pool
Strandnähe
Terrasse
Tiefgarage
Videoüberwachungsanlage
vorinstalliert
Wärmepumpe
Zentralheizung

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve-Team freut sich, Ihnen den Superlativ moderner Architektur an der Algarve präsentieren zu können. Wir möchten Ihnen die **Villa Lagoa** vorstellen, ein neues 4-stöckiges Anwesen in Küstennähe. Die Immobilie besticht durch sein klares Designkonzept und ihre Lage, sie bietet Privatsphäre und einen offenen Meerblick. Gleichzeitig sind Sie in kurzer Entfernung zu allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

Ebene 1:

- Diese Etage verfügt über eine riesige Garage für bis zu 7 Autos. Darüber hinaus finden Sie hier einen 180 m² großen, vielseitig nutzbaren Raum für Ihre Bedürfnisse. Hier könnte ein Kino, ein Spielzimmer, ein Weinkeller, ein Fitnessstudio usw. untergebracht werden.
- **Aufzug:** Ein Aufzug verbindet alle Ebenen und erleichtert das Reisen zwischen den Stockwerken. Natürlich verfügt das Gebäude auch über eine Treppe.

Ebene 2:

- **2-Schlafzimmer-Suiten:** Alle Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und Zugang zu einer eigenen Terrasse. Die Terrasse des Hauptschlafzimmers ist 47 m² groß und verfügt über eine 20 m² große Veranda mit Meerblick.
- **Zusätzlicher 252 m² großer Mehrzweckraum:** Sie können diesen Bereich nach Ihren Bedürfnissen gestalten, z. B. als Fitnessraum, Wellness-Spa, Hamam, Sauna, 2 Badezimmer mit eigenem Bad usw.
- **Erdgeschoss auf Ebene 3:**
- **Offener Wohnbereich: Ein** riesiger 106 m² großer Raum, der durch raumhohe Fensterschiebetüren mit einer 218 m² großen Terrasse mit Swimmingpool und Panoramablick verbunden ist.
- **Geräumige Küche:** Voll ausgestattet mit erstklassigen Geräten, einer Kochinsel, vielen Arbeitsflächen und Schränken. Eine große Speisekammer rundet die Einrichtung ab.
- **Hauptschlafzimmersuite:** Genießen Sie VIP-Komfort mit einem privaten luxuriösen Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank. Betreten Sie die Sonnenterrasse und tauchen Sie in den 87 m² großen Infinity-Pool ein.

Ebene 4:

- **Luxuriöse Dachterrasse:** Die Terrasse punktet mit atemberaubendem 360°-Meer- und Bergblick auf erstaunlichen 80 m².
- **Außenbereich:**
- **Infinity-Pool, 87 m²:** Ein fantastischer beheizter Salzwasserpool mit fast olympischer Größe!
- **Große Terrasse:** Genießen Sie die Poolterrasse und die Startbereiche, die teilweise überdacht sind und Schatten spenden. Dies ist eine wunderschöne Umgebung für Zusammenkünfte, Unterhaltung oder einfach zum Entspannen.
- **Garten:** Dies ist ein wunderschön angelegter algarvischer Garten mit automatischer Bewässerung und einer Designer-Außendusche.

Über den Standort:

Die Gegend um **Estômbar**, **Ferragudo** und **Carvoeiro** an der Algarve in Portugal bietet traditionellen Charme und modernes Leben. Estômbar, eines der ältesten Dörfer der Algarve, ist reich an Geschichte. Es liegt in der Nähe des Flusses Arade, wo die friedliche Landschaft auf landwirtschaftliche Flächen und Weinberge trifft.

Ferragudo, ein malerisches Fischerdorf, spiegelt das authentische Leben an der Algarve wider. Im Hafen, wo lokale Restaurants frische Meeresfrüchte am Flussufer servieren, und an den nahe gelegenen Stränden wie Praia Grande erwarten Sie ruhiges Wasser und wunderschöne Ausblicke.

Carvoeiro ist eine lebendige und doch entspannte Küstenstadt, die für ihre Klippen und versteckten Höhlen bekannt ist. Sie ist bei Besuchern wegen ihrer schönen Strände und malerischen Wanderwege beliebt. Die Gegend verbindet die natürliche Schönheit der Küste mit modernen Annehmlichkeiten.

Die Gegend bietet mehrere renommierte Golfresorts und ist ideal für Golfliebhaber. Der internationale Flughafen Faro (FAO) ist über die Autobahn A22 in etwa 45 Minuten zu erreichen.

Kontaktieren Sie uns:

[Kontaktieren Sie unser Team von LiveAlgarve Realty](#), um personalisierte Informationen über dieses exquisite Anwesen, die **Villa Lagoa**, zu erhalten und Ihre private Besichtigung zu buchen.