



**LUXUS | Moderne Villa mit 3 Schlafzimmern in Ameijeira zum Verkauf - Lagos**

**1.250.000 €**

**Details der Immobilie**

REFERENZ:	996
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	653
Bruttobaufläche:	302
Baujahr:	2007
Energieeffizienz:	C
Eigentumswohnung:	-

Abdeckbarer Pool  
 Abstellraum  
 Abstellraum  
 Atrium  
 Automatische Bewässerung  
 Automatisches Tor  
 Balkon  
 Bäume  
 Beheizter Pool  
 Büro  
 Doppelverglasung  
 Einbauschränke  
 Eingerichtete Küche  
 Electric Gates  
 Elektrische Rolläden

**Ausstattung**

Garage  
 Garten  
 Glasfaser Internet  
 Grillplatz  
 Heizung  
 Innenhof  
 Kamin  
 Keller  
 Klimaanlage  
 Möbliert  
 Nähe am Golfplatz  
 Nahe dem Stadtzentrum  
 Outdoor-Küche  
 Pool  
 Privater Garten  
 Privater Pool  
 Privater Straßenparkplatz  
 Safe  
 Satelliten Fernsehen  
 Solarmodul  
 Strandnähe  
 Terrasse  
 Umzäunt  
 Wärmepumpe  
 Wärmerückgewinnungssystem  
 Waschküche  
 Wohngegend  
 Zentraler Staubsauger  
 Zentralheizung

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Immobilien Beschreibung**

Im ruhigen Wohnviertel Ameijeira gelegen, bietet diese Villa mit 3 Schlafzimmern Bequemlichkeit und Komfort in einer der begehrtesten Gegenden von [Lagos](#). Nur einen kurzen Spaziergang vom berühmten [Strand Porto de Mós](#) entfernt, verbindet dieses Anwesen modernes Design mit praktischer Funktionalität. Es ist ideal für Familien, Berufstätige oder Investoren, die den Küstenlebensstil der Algarve genießen möchten.

## **Erstklassige Lage, hervorragende Erreichbarkeit**

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße und ist nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Das historische Zentrum von Lagos und sein Yachthafen sind in der Nähe und bieten einfachen Zugang zu den reichen kulturellen Sehenswürdigkeiten der Gegend, schönen Stränden und verschiedenen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

## **Durchdachtes Design und Layout**

Die Aufteilung der Villa ist auf Komfort und Genuss ausgelegt. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich, der die Küche, das Esszimmer und den Wohnbereich miteinander verbindet und alle auf eine geräumige Terrasse hinausführt. Dieser weitläufige Außenbereich umfasst einen beheizten Swimmingpool, der von üppigen tropischen Bäumen und Obstbäumen umgeben ist, sowie einen eigenen Grillplatz, der sich perfekt für Zusammenkünfte oder zum Entspannen eignet. Darüber hinaus gibt es eine Garage für zwei Autos und einen großen Waschraum für zusätzlichen Komfort.

Auf der oberen Ebene bietet die Villa drei gut proportionierte Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, die jeweils direkten Zugang zu einer privaten Terrasse haben. Diese Etage bietet viel Platz und Privatsphäre, perfekt für das Familienleben oder die Unterbringung von Gästen.

## **Unendliches Potenzial mit geräumigem Keller**

Eines der einzigartigen Merkmale dieser Villa ist ihr geräumiger, trockener und sauberer Keller. Dieser vielseitige Bereich bietet unendliche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Ob Sie sich ein Fitnessstudio, ein Büro, ein Kino oder ein Spielzimmer vorstellen, dieser Keller bietet die perfekte Grundlage, um Ihren Traum-Rückzugsort in Ihrem eigenen Zuhause zu schaffen.

## **Makellos gepflegt für ein beruhigendes Gefühl**

Diese Immobilie wurde sorgfältig gepflegt, wobei auf Ästhetik und Funktionalität geachtet wurde. Jede Ecke spiegelt Sorgfalt und Qualität wider, sodass diese Villa sofort bezugsfertig ist. Neue Eigentümer können vom ersten Tag an den Küstenlebensstil der Algarve genießen.

## **Warum diese Immobilie in Lagos?**

Lagos ist ein Juwel der Algarve, bekannt für seine schönen Strände, sein reiches kulturelles Erbe und seinen lebendigen Lebensstil. Ob Sie sich für Wassersport, lokale Küche oder eine blühende Kunstszene interessieren, Lagos bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität. Diese Villa ist ein wunderschönes Zuhause und eine Investition in einen einzigartigen und erfüllenden Lebensstil.