

LUXUS | Ultra-Moderne 5 SZ Villa zum Verkauf in Carvoeiro - Lagoa

# 6.300.000 €

Ausstattung

REFERENZ:	987	Abstellraum	Gegensprechanlage	Safe
Schlafzimmer:	5	Abstellraum Alarmanlage Atrium Automatische Bewässerung Automatisches Tor Balkon	Glasfaser Internet	Smart Home Steuerung
Badezimmer:	6		Grillplatz Heizung	Solarmodul Spielesalon
Grundstücksgröße:	2409		Innenhof	Spielplatz
Bruttobaufläche:	707		Integrierte LED-Spots	Stellplatz (draussen)
Baujahr:	2026		Jacuzzi	Strandnähe
•		Beheizter Pool	Keller	Surround Musikanlage
Energieeffizienz:	Α	Blick über die Stadt	Kino	Terrasse
Eigentumswohnung:	-	Dachterrasse	Klimaanlage	Tiefgarage
		Doppelverglasung	Meerblick	Videoüberwachungsanlange
		Einbauschränke	Nähe am Golfplatz	Vordach
		Eingerichtete Küche	Nahe dem Stadtzentrum	Wärmepumpe
		Electric Gates	Neubau	Waschküche
		Elektroauto-Ladestation	Outdoor-Küche	Wintergarten
		Fitnessraum	Photovoltaikanlage	Wohngegend
		Fussbodenheizung	Pool	Zentaler Staubsauger
		Garage	Privater Garten	Zentalheizung

Details der Immobilie

**Būro: Lagos** LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Garten

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität

Email: sg@livealgarve.com

Tel:+351 914098599 Tel: +351 282 035 092

Privater Pool

#### Immobilien Beschreibung

Auf einer malerischen Hügelkuppe im Herzen von Carvoeiro gelegen, bietet dieses atemberaubende Anwesen einen spektakulären Blick auf das malerische Dorf unterhalb. Die Villa bietet authentische portugiesische Schönheit, nur einen Katzensprung vom pulsierenden Charme von Carvoeiro und seinem berühmten Strand entfernt. Sie liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Dienstleistungen, Boutiquen und einiger der besten Restaurants der Region. Genießen Sie ein Leben voller Luxus, Komfort und Bequemlichkeit in einer der begehrtesten Gegenden Portugals.

## Einzigartiges modernes Design und Handwerkskunst

Das Design dieser Spitzenvilla, die 2026 fertiggestellt werden soll, wird alle Erwartungen übertreffen und modernste Innovationen mit zeitloser Eleganz verbinden. Das Gebäude bietet eine Gesamtfläche von 707 m2, davon 361 m2 Nutzfläche auf zwei Ebenen, dazu kommt noch ein weitläufiges Kellergeschoß. Jeder Zentimeter wurde sorgfältig nach den höchsten Standards gestaltet und ist ein wahres Meisterwerk des zeitgenössischen Wohnens.

## Hauptmerkmale:

- 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad, 6 Bäder: Die luxuriösen Schlafzimmer mit eigenem Bad bieten Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste.
- **Geräumige Wohnbereiche**: Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit nahtlosem Übergang zwischen den Räumen, der zum Entspannen und Unterhalten einlädt.
- Erstklassige Küche: Eine erstklassige Küche ist perfekt für kulinarische Enthusiasten und bietet spektakuläre Ausblicke bei der Zubereitung von Mahlzeiten.

#### Luxuriöse Annehmlichkeiten:

Das Kellergeschoss der Immobilie bietet eine beeindruckende Ausstattung:

- Garage mit Platz für mehr als 4 Autos.
- Ein Spielzimmer, ideal für die Familie oder für Gäste.
- Weinkeller zur stilvollen Aufbewahrung Ihrer Sammlung.
- Kinoraum für ein privates Heimkinoerlebnis.
- Fitnessraum, um sich in den eigenen vier Wänden fit zu halten.
- Lounge-Bar-Bereich für Entspannung und geselliges Beisammensein.

## Oase im Freien

Treten Sie hinaus in Ihr privates Refugium, wo eine Vielzahl von Annehmlichkeiten auf Sie warten. Die Villa befindet sich in einem makellos angelegten Garten auf einem Grundstück von 2.409 m2. Die Außenanlagen umfassen:

- Großer beheizter Swimmingpool, den Sie das ganze Jahr über genießen können.
- Jacuzzi für maximale Entspannung.
- Perfekte**Feuerstelle** für gemütliche Abende unter dem Sternenhimmel.
- Geräumige Terrassen und Balkone zum Genießen des Panoramablicks.

## Luxuriöser Komfort und Bequemlichkeit

Diese Villa ist mit modernem Komfort ausgestattet, einschließlich Fußbodenheizung, Klimaanlage und Verdunkelung für einen erholsamen Rückzugsort zu jeder Zeit. Neben vielen anderen Luxusmerkmalen verfügt die Immobilie über eine intelligente Haussteuerung, Einbauschränke und reichlich Stauraum.

## **Energieeffizient**

Mit einer Energieeffizienzklasse von **A** ist dieses Haus sowohl umweltbewusst als auch sparsam und gewährleistet ein nachhaltiges Leben, ohne auf einen luxuriösen Lebensstil verzichten zu müssen.

## Ein Leben voller Eleganz erwartet Sie

Diese luxuriöse Villa mit 5 Schlafzimmern ist ein Juwel in Carvoeiro. Sie bietet eine unvergleichliche Mischung aus Modernität, Raffinesse und Komfort. Mit ihrer privilegierten Lage, dem innovativen Design und den außergewöhnlichen Annehmlichkeiten ist sie mehr als nur ein Haus - sie ist ein Lebensstil. Nutzen Sie Ihre Chance, diese atemberaubende Immobilie zu besitzen, die das Luxusleben in Portugal neu definiert.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte unser LiveAlgarve-Team.