

LUXUS | Ultra-Moderne 5 SZ Villa zum Verkauf in Carvoeiro - Lagoa

6.300.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	987
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	2409
Bruttobaufläche:	707
Baujahr:	2026
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Atrium
- Automatische Bewässerung
- Automatisches Tor
- Balkon
- Beheizter Pool
- Blick über die Stadt
- Dachterrasse
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Elektroauto-Ladestation
- Fitnessraum
- Fussbodenheizung
- Garage
- Garten
- Gegensprechanlage
- Glasfaser Internet
- Grillplatz
- Heizung
- Innenhof
- Integrierte LED-Spots
- Jacuzzi
- Keller
- Kino
- Klimaanlage
- Meerblick
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Neubau
- Outdoor-Küche
- Photovoltaikanlage
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Safe
- Smart Home Steuerung
- Solarmodul
- Spielesalon
- Spielplatz
- Stellplatz (draussen)
- Strandnähe
- Surround Musikanlage
- Terrasse
- Tiefgarage
- Videoüberwachungsanlange
- Vordach
- Wärmepumpe
- Waschküche
- Wintergarten
- Wohngegend
- Zentaler Staubsauger
- Zentalheizung
- Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Auf einer malerischen Hügelkuppe im Herzen von Carvoeiro gelegen, bietet dieses atemberaubende Anwesen einen spektakulären Blick auf das malerische Dorf unterhalb. Die Villa bietet authentische portugiesische Schönheit, nur einen Katzensprung vom pulsierenden Charme von Carvoeiro und seinem berühmten Strand entfernt. Sie liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Dienstleistungen, Boutiquen und einiger der besten Restaurants der Region. Genießen Sie ein Leben voller Luxus, Komfort und Bequemlichkeit in einer der begehrtesten Gegenden Portugals.

Einzigartiges modernes Design und Handwerkskunst

Das Design dieser Spitzenvilla, die 2026 fertiggestellt werden soll, wird alle Erwartungen übertreffen und modernste Innovationen mit zeitloser Eleganz verbinden. Das Gebäude bietet eine Gesamtfläche von 707 m2, davon 361 m2 Nutzfläche auf zwei Ebenen, dazu kommt noch ein weitläufiges Kellergeschoß. Jeder Zentimeter wurde sorgfältig nach den höchsten Standards gestaltet und ist ein wahres Meisterwerk des zeitgenössischen Wohnens.

Hauptmerkmale:

- **5 Schlafzimmer mit eigenem Bad, 6 Bäder**: Die luxuriösen Schlafzimmer **mit eigenem Bad** bieten Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste.
- **Geräumige Wohnbereiche**: Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit nahtlosem Übergang zwischen den Räumen, der zum Entspannen und Unterhalten einlädt.
- **Erstklassige Küche**: Eine erstklassige Küche ist perfekt für kulinarische Enthusiasten und bietet spektakuläre Ausblicke bei der Zubereitung von Mahlzeiten.

Luxuriöse Annehmlichkeiten:

Das **Kellergeschoss** der Immobilie bietet eine beeindruckende Ausstattung:

- **Garage** mit Platz für mehr als 4 Autos.
- **Ein Spielzimmer**, ideal für die Familie oder für Gäste.
- **Weinkeller** zur stilvollen Aufbewahrung Ihrer Sammlung.
- **Kinoraum** für ein privates Heimkinoerlebnis.
- **Fitnessraum**, um sich in den eigenen vier Wänden fit zu halten.
- **Lounge-Bar-Bereich** für Entspannung und geselliges Beisammensein.

Oase im Freien

Treten Sie hinaus in Ihr privates Refugium, wo eine Vielzahl von Annehmlichkeiten auf Sie warten. Die Villa befindet sich in einem makellos angelegten Garten auf einem Grundstück von 2.409 m2. Die Außenanlagen umfassen:

- **Großer beheizter Swimmingpool**, den Sie das ganze Jahr über genießen können.
- **Jacuzzi** für maximale Entspannung.
- Perfekte **Feuerstelle** für gemütliche Abende unter dem Sternenhimmel.
- **Geräumige Terrassen und Balkone** zum Genießen des Panoramablicks.

Luxuriöser Komfort und Bequemlichkeit

Diese Villa ist mit modernem Komfort ausgestattet, einschließlich Fußbodenheizung, Klimaanlage und Verdunkelung für einen erholsamen Rückzugsort zu jeder Zeit. Neben vielen anderen Luxusmerkmalen verfügt die Immobilie über eine intelligente Haussteuerung, Einbauschränke und reichlich Stauraum.

Energieeffizient

Mit einer Energieeffizienzklasse von **A** ist dieses Haus sowohl umweltbewusst als auch sparsam und gewährleistet ein nachhaltiges Leben, ohne auf einen luxuriösen Lebensstil verzichten zu müssen.

Ein Leben voller Eleganz erwartet Sie

Diese luxuriöse Villa mit 5 Schlafzimmern ist ein Juwel in Carvoeiro. Sie bietet eine unvergleichliche Mischung aus Modernität, Raffinesse und Komfort. Mit ihrer privilegierten Lage, dem innovativen Design und den außergewöhnlichen Annehmlichkeiten ist sie mehr als nur ein Haus - sie ist ein Lebensstil. Nutzen Sie Ihre Chance, diese atemberaubende Immobilie zu besitzen, die das Luxusleben in Portugal neu definiert.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte unser LiveAlgarve-Team.