

GELEGENHEIT | Neue Moderne 2 SZ Villen in Mexilhoeira Grande zum Verkauf - Portimão

645.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	985
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	283
Bruttobaufläche:	175
Baujahr:	2025
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Balkon
- Bäume
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Elektroauto-Ladestation
- Fitnessraum
- Garage
- Gegensprechanlage
- Gemeinschaftspool
- Glasfaser Internet
- Heizung
- Innenhof
- Integrierte LED-Spots
- Kinderspielplatz
- Klimaanlage
- Küsten Immobilie
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Pool Bar
- Privates Kondominium
- Rezeption
- Solarmodul
- Sportplatz
- Strandnähe
- Tennisplatz
- Terrasse
- Verkauf ohne Möblierung
- Vordach
- Waschküche
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Das **Breeze Resort** bietet eine außergewöhnliche Immobilieninvestitionsmöglichkeit im Herzen der Algarve, die luxuriöses Wohnen mit einem hohen Renditepotenzial durch touristische Vermietung verbindet. Ob Sie eine schöne Residenz oder eine lukrative Immobilieninvestition suchen, diese hochmodernen 2 SZ Villen bieten die perfekte Lösung.

Erstklassige Lage und Ausstattung

Diese exklusive 4-Sterne-Wohnanlage in Mexilhoeira Grande zwischen Lagos und Portimão besteht aus 17 modernen Villen, darunter drei Einheiten mit 2 Schlafzimmern. Die meisten bieten einen atemberaubenden Meerblick und ein elegantes Design. Die Villen bieten Privatsphäre und ein Gefühl der Gemeinschaft, mit cleveren architektonischen Details wie Sichtschutz aus Holzbalken für optimale Abgeschiedenheit. Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2025 geplant, die Bauarbeiten sind bereits in vollem Gange und die Häuser werden bald für ihre neuen Besitzer bezugsfertig sein.

Die Bewohner des Breeze Resorts kommen in den Genuss von erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter wunderschön angelegte Gärten, mehrere Swimmingpools (darunter ein Kinderbecken), Tennis- und Padelplätze, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Spielplätze und ein luxuriöses Restaurant mit Bar. Das Resort bietet einen 24/7-Rezeptions- und Concierge-Service, einen Shuttleservice zu den nahen gelegenen Stränden und einen Wäscheservice für zusätzlichen Komfort.

Villen mit Komfort und Eleganz

Jede Villa verfügt über eine anspruchsvolle Innenausstattung und helle, luftige Räume. Der offene Grundriss umfasst:

- Einen geräumigen Wohn- und Essbereich.
- Eine voll ausgestattete Küche.
- ein Gästebad auf der Hauptebene.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und eigenem Balkon sowie ein gut ausgestattetes Badezimmer mit luxuriöser Badewanne. Die Villen verfügen außerdem über private Terrassen, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen eignen, während Sie die ruhige Aussicht auf die Landschaft und das Meer genießen.

Moderne Ausstattungsmerkmale wie Klimaanlage, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Solarmodule und elektrische Rollläden sorgen für ganzjährigen Komfort. Darüber hinaus verfügt jede Villa über einen privaten Garagenstellplatz und Zugang zu einer Ladestation für Elektroautos, was sie zu einer nachhaltigen Investition für die Zukunft macht.

Eine kluge Investition in den Tourismus an der Algarve

Die Investition in diese T2-Villen im The Breeze Resort ist ideal für diejenigen, die ein passives Einkommen durch den Tourismus anstreben. Mit den vom Resort angebotenen Immobilienverwaltungsdiensten können Eigentümer problemlos vermieten und so eine stetige Rendite erzielen. Die Algarve in Portugal ist eines der beliebtesten Reiseziele Europas und für ihre Strände, Golfplätze, Wanderwege und malerischen Landschaften bekannt. Das Breeze Resort liegt nur 15 Minuten von Portimão und Alvor und 17 Minuten von Lagos entfernt und bietet einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten und Attraktionen.

Warum das Breeze Resort wählen?

- **Luxuriöser Lebensstil:** Erleben Sie das Beste der Algarve mit erstklassigen Annehmlichkeiten, atemberaubender Aussicht und einer ruhigen Umgebung.
- **Investitionspotenzial:** Profitieren Sie von der hohen Mietnachfrage und der Wertsteigerung von Immobilien an der Algarve.
- **Komfort:** Vollständige Immobilienverwaltung, 24/7-Rezeption und Concierge-Service sorgen für eine sorgenfreie Investition.
- **Außergewöhnliche Annehmlichkeiten:** Pools, Restaurants, Fitnessstudio, Paddle- und Tennisplätze, Spielplätze und Strand-Shuttles lassen keine Wünsche offen.

Nutzen Sie die Chance, eine dieser hochmodernen T2-Villen in einer exquisiten Luxuswohnanlage zu erwerben. Ob Sie einen ruhigen Dauerwohnsitz, einen schönen Urlaubsort oder eine solide Immobilieninvestition suchen, das **Breeze Resort** bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und finanzieller Rendite in einer der besten Destinationen Europas.