

NEUBAU | Hochmoderne 3 SZ Villa in Monte Canelas zum Verkauf - Portimão

950.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	971	Abstellraum	Garag	e
Schlafzimmer:	3	Abstellraum	Garten	I
Badezimmer:	4	Automatisches Tor	Heizung	
		Balkon	Integriert	e LED-Spots
Grundstücksgröße:	1134	Bäume	Keller	
Bruttobaufläche:	250	Doppelverglasung	Klimaanlag	е
Baujahr:	2025	Einbauschränke	Nähe am G	•
Energieeffizienz:	Α	Eingerichtete Küche		Stadtzentrum
3		Electric Gates	Neubau	
Eigentumswohnung:	-	Elektrische Rolläden	Pool	

Tel: +351 282 035 092

Email: ag@livealgarve.com

Immobilien Beschreibung

Erleben Sie modernes Wohnen mit dieser, im Bau befindlichen 3 SZ Villa in der schönen Gemeinde Monte Canelas von Portimão. Diese moderne ebenerdige Residenz verbindet perfekt zeitgenössisches Design, Komfort und Eleganz auf einem großzügigen 1134 m² großen Grundstück.

Hauptmerkmale:

- **Moderne Architektur:** Durchdachtes Design mit klaren Linien und einem ebenen Grundriss. Diese Villa strahlt zeitgenössischen Stil aus und harmoniert perfekt mit ihrer Umgebung.
- **Elegante Schlafzimmer:** Die Villa verfügt über 3 gut ausgestattete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die luxuriöse Hauptsuite bietet einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank, Privatsphäre und Komfort.
- Offenes Wohnen: Das geräumige Wohnzimmer ist mit der modernen Küche verbunden, wodurch ein heller, luftiger Raum entsteht, der ideal für einen modernen Lebensstil und geselliges Beisammensein ist.
- Privater Pool und geräumige Garage: Genießen Sie den Luxus Ihres privaten Pools, ideal zum Entspannen an sonnigen Algarve-Tagen. Die geräumige Garage befindet sich im Untergeschoss und nutzt das natürliche Gefälle des Grundstücks optimal aus.
- **Zusätzliche Annehmlichkeiten:** Eine eigene Waschküche/Abstellkammer und ein Gästebad sorgen für maximale Funktionalität und Komfort im Alltag.
- Außen-Oase: Treten Sie hinaus in Ihren privaten Garten mit Grillplatz, um Freunde und Familie zu empfangen, und entspannen Sie sich am Pool in Ihrem ruhigen Rückzugsort im Freien. Dieser Außenbereich kann nicht übersehen werden.

Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Modernität und Ruhe und ist damit ein ideales Zuhause für alle, die die schönen Dinge des Lebens zu schätzen wissen. Ganz gleich, ob Sie nach einem dauerhaften Wohnsitz oder einem luxuriösen Urlaubsdomizil suchen, diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen von Portimão.

Nutzen Sie die Chance, diese außergewöhnliche Villa zu Ihrem Eigentum zu machen. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Team für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!