



NEUBAU | Futuristische 4 SZ Luxusvilla im Palmares Golf Resort zum Verkauf - Lagos

4.125.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	970
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	2755
Bruttobaufläche:	340
Baujahr:	2024
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Abdeckbarer Pool
 Abstellraum
 Abstellraum
 Alarmanlage
 Atrium
 Aufzug
 Automatische Bewässerung
 Automatisches Tor
 Balkon
 Blick über die Golfanlage
 Dreifachverdlasung
 Eingerichtete Küche
 Electric Gates
 Fitnessraum
 Garage

Ausstattung

Garten
 Gegensprechanlage
 Glasfaser Internet
 Integrierte LED-Spots
 Kamin
 Keller
 Kino Vorinstallation
 Klimaanlage
 Küsten Immobilie
 Meerblick
 Nähe am Golfplatz
 Nahe dem Stadtzentrum
 Neubau
 Pool
 Privater Garten
 Privater Pool
 Smart Home Steuerung
 Solarmodul
 Spielesalon
 Strandnähe
 Südausrichtung
 Terrasse
 Umzäunt
 Videoüberwachungsanlage
 vorinstalliert
 Waschküche
 Wohngegend
 Zentralheizung
 Zugang angepasst für
 eingeschränkte Mobilität

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Das LiveAlgarve Realty Team lädt Sie ein, diese atemberaubende, im Bau befindliche Villa im renommierten Palmares Golf Resort zu entdecken. Diese exquisite Immobilie rühmt sich einer erstklassigen Lage, die einen genialen Meerblick und die Nähe zum famosen [Meia Praia Strand](#) sowie der Ria do Alvor Lagune bietet. Das Anwesen verbindet Opulenz mit Komfort in kurzer Distanz zu allen Annehmlichkeiten, Dienstleistungen und der lebhaften Marina de [Lagos](#).

Unübertroffenes Design und Layout

Die Villa, die sich über drei sorgfältig gestaltete Etagen erstreckt, definiert mit ihrem innovativen Layout modernes Wohnen. Die zweite Etage ist der Hauptwohnbereich, der den Panoramablick auf das Meer maximiert und ideale Harmonie zwischen Innen- und Außenbereichen schafft.

Eigenschaften und Annehmlichkeiten

- **Schlafzimmer:** 4 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad für Ihre Privatsphäre und Komfort.
- **Bäder:** 5 elegant gestaltete Bäder erfüllen die Bedürfnisse von Familie und Gästen.
- **Fitnessraum:** Ein hochmoderner Fitnessraum ermöglicht ein bequemes Fitnesstraining zu Hause.
- **Aufzug:** Mit dem modernen, hauseigenen Aufzug können Sie mühelos zwischen den Etagen navigieren.
- **Terrassen:** Ausgedehnte Terrassen bieten perfekte Entspannungs- und Unterhaltungsmöglichkeiten, während Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer genießen.
- **Garten und Pool:** Ein großer, nach Süden ausgerichteter Garten bietet eine ruhige Oase mit einem Freizeitbereich und einem riesigen privaten Swimmingpool.
- **Kinoraum:** Die Villa bietet die aufregende Möglichkeit, einen maßgeschneiderten Kinoraum zu bauen, perfekt für Unterhaltungsliebhaber.
- **Garage:** Platz für 2 Fahrzeuge
- **Energie-Effizienz:** Energieeffizienzklasse A für maximale Energieeinsparung und Umweltverträglichkeit

Beste Lage

Dieses luxuriöse Anwesen ist ideal für diejenigen, die sowohl Freizeit als auch Lifestyle schätzen. Golfliebhaber werden sich über die Nähe zum Palmares Golfplatz freuen, während der Strand und die Lagune endlose Möglichkeiten für Wassersport und Entspannung bieten. Eine Stunde vom internationalen Flughafen Faro (FAO) entfernt, verbindet dieser Ort Komfort mit Exklusivität.

Genießen Sie in dieser außergewöhnlichen Villa einen luxuriösen Lifestyle. Ob Sie einen friedlichen Rückzugsort, eine Unterhaltungsoase oder ein Paradies für Golfer suchen, diese Immobilie bietet alles.