



NEUBAU | Futuristische 4 SZ Luxusvilla im Palmares Golf Resort zum Verkauf - Lagos

4.125.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	970	Abdeckbarer Pool	Garten	Privater Pool
Schlafzimmer:	4	Abstellraum	Gegensprechanlage	Smart Home Steuerung
Badezimmer:	5	Abstellraum	Glasfaser Internet	Solarmodul
Grundstücksgröße:	2755	Alarmanlage	Integrierte LED-Spots	Spielesalon
Bruttobaufäche:	340	Atrium	Kamin	Strandnähe
Baujahr:	2024	Aufzug	Keller	Südausrichtung
Energieeffizienz:	A	Automatische Bewässerung	Kino Vorinstallation	Terrasse
Eigentumswohnung:	-	Automatisches Tor	Klimaanlage	Umzäunt
		Balkon	Küsten Immobilie	Videoüberwachungsanlage vorinstalliert
		Blick über die Golfanlage	Meerblick	Waschküche
		Dreifachverdlsung	Nähe am Golfplatz	Wohngegend
		Eingerichtete Küche	Nahe dem Stadtzentrum	Zentralheizung
		Electric Gates	Neubau	Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität
		Fitnessraum	Pool	
		Garage	Privater Garten	

Immobilien Beschreibung

Das LiveAlgarve Realty Team lädt Sie ein, diese atemberaubende, im Bau befindliche Villa im renommierten Palmares Golf Resort zu entdecken. Diese exquisite Immobilie röhmt sich einer erstklassigen Lage, die einen genialen Meerblick und die Nähe zum famosen [Meia Praia Strand](#) sowie der Ria do Alvor Lagune bietet. Das Anwesen verbindet Opulenz mit Komfort in kurzer Distanz zu allen Annehmlichkeiten, Dienstleistungen und der lebhaften Marina de [Lagos](#).

Unübertrifftenes Design und Layout

Die Villa, die sich über drei sorgfältig gestaltete Etagen erstreckt, definiert mit ihrem innovativen Layout modernes Wohnen. Die zweite Etage ist der Hauptwohnbereich, der den Panoramablick auf das Meer maximiert und ideale Harmonie zwischen Innen- und Außenbereichen schafft.

Eigenschaften und Annehmlichkeiten

- **Schlafzimmer:** 4 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad für Ihre Privatsphäre und Komfort.
- **Bäder:** 5 elegant gestaltete Bäder erfüllen die Bedürfnisse von Familie und Gästen.
- **Fitnessraum:** Ein hochmoderner Fitnessraum ermöglicht ein bequemes Fitnesstraining zu Hause.
- **Aufzug:** Mit dem modernen, hauseigenen Aufzug können Sie mühelos zwischen den Etagen navigieren.
- **Terrassen:** Ausgedehnte Terrassen bieten perfekte Entspannungs- und Unterhaltungsmöglichkeiten, während Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer genießen.
- **Garten und Pool:** Ein großer, nach Süden ausgerichteter Garten bietet eine ruhige Oase mit einem Freizeitbereich und einem riesigen privaten Swimmingpool.
- **Kinoraum:** Die Villa bietet die aufregende Möglichkeit, einen maßgeschneiderten Kinoraum zu bauen, perfekt für Unterhaltungsliebhaber.
- **Garage:** Platz für 2 Fahrzeuge
- **Energie-Effizienz:** Energieeffizienzklasse A für maximale Energieeinsparung und Umweltverträglichkeit

Beste Lage

Dieses luxuriöse Anwesen ist ideal für diejenigen, die sowohl Freizeit als auch Lifestyle schätzen. Golfliebhaber werden sich über die Nähe zum Palmares Golfplatz freuen, während der Strand und die Lagune endlose Möglichkeiten für Wassersport und Entspannung bieten. Eine Stunde vom internationalen Flughafen Faro (FAO) entfernt, verbindet dieser Ort Komfort mit Exklusivität.

Genießen Sie in dieser außergewöhnlichen Villa einen luxuriösen Lifestyle. Ob Sie einen friedlichen Rückzugsort, eine Unterhaltungs oase oder ein Paradies für Golfer suchen, diese Immobilie bietet alles.