



**MEERBLICK | Moderne 2 SZ Wohnung im Herzen von Praia da Luz zum Verkauf – Lagos**

**485.000 €**

Details der Immobilie		Ausstattung			
REFERENZ:	960	Abstellraum	Gegensprechanlage	Pool	
Schlafzimmer:	2	Abstellraum	Gemeinschaftsgarten	Privates Kondominium	
Badezimmer:	2	Aufzug	Gemeinschaftspool	Solarmodul	
Grundstücksgröße:	-	Automatische Bewässerung	Glasfaser Internet	Strandnähe	
Bruttobaufäche:	99	Automatisches Tor	Heizung	Südausrichtung	
Baujahr:	2022	Balkon	Integrierte LED-Spots	Terrasse	
Energieeffizienz:	A	Doppelverglasung	Klimaanlage	Waschküche	
Eigentumswohnung:	-	Einbauschränke	Küsten Immobilie	Wohngegend	
		Eingerichtete Küche	Meerblick	Zentraler Staubsauger	
		Electric Gates	Nähe am Golfplatz	Zentralheizung	
		Fussbodenheizung	Nahe dem Stadtzentrum	Zugang angepasst für	
		Garage	Photovoltaikanlage	eingeschränkte Mobilität	

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve Realty Team freut sich Ihnen eine schöne Wohnung mit 2 Schlafzimmern nur wenige Minuten entfernt vom famosen Strand, vielen Restaurants und Cafés vorzustellen. Diese Wohnung bietet alles, um das Leben in einer ruhigen Wohngegend an der Algarve Küste von [Lagos](#) zu genießen.

## Eigenschaften und Annehmlichkeiten

- **Geräumiges Wohnzimmer:** Genießen Sie den beeindruckenden Meerblick vom Ihrem geräumigen Wohnzimmer aus, das sich nahtlos an die moderne, offene Küche (komplett ausgestattet) anschließt.
- **Schlafräume:** Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während beide Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenen Balkonen ausgestattet sind, um maximalen Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten.
- **Moderne Annehmlichkeiten:** Die Wohnung ist mit einem Zentralstaubsauger, einer Klimaanlage in allen Räumen, Sonnenkollektoren und einer Fußbodenheizung ausgestattet und bietet somit maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit.
- **Exklusives Kondominium:** Zur Wohnung gehören ein privater Tiefgaragenstellplatz, ein Abstellraum, ein Swimmingpool und ein Garten.

## Gebäude und Lage

- **Modernes Gebäude:** Das im Jahr 2022 errichtete Gebäude beherbergt nur 12 Einheiten und garantiert ein exklusives und ruhiges Wohnerlebnis.
- **Erstklassige Lage:** Praia da Luz ist ein wahres Paradies, das zwischen Lagos und Burgau liegt. Es ist bekannt für seinen wunderschönen Strand, hochwertige Restaurants, entspannende Atmosphäre und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

## Zusätzliche Details

- **Größe:** Die Wohnung bietet 99 m<sup>2</sup> funktionalen Raum, ideal für diejenigen, die einen entspannten und komfortablen Lebensstil suchen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und genießen Sie alles, was die West Algarve zu bieten hat. Rufen Sie unser LiveAlgarve Realty Team an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!