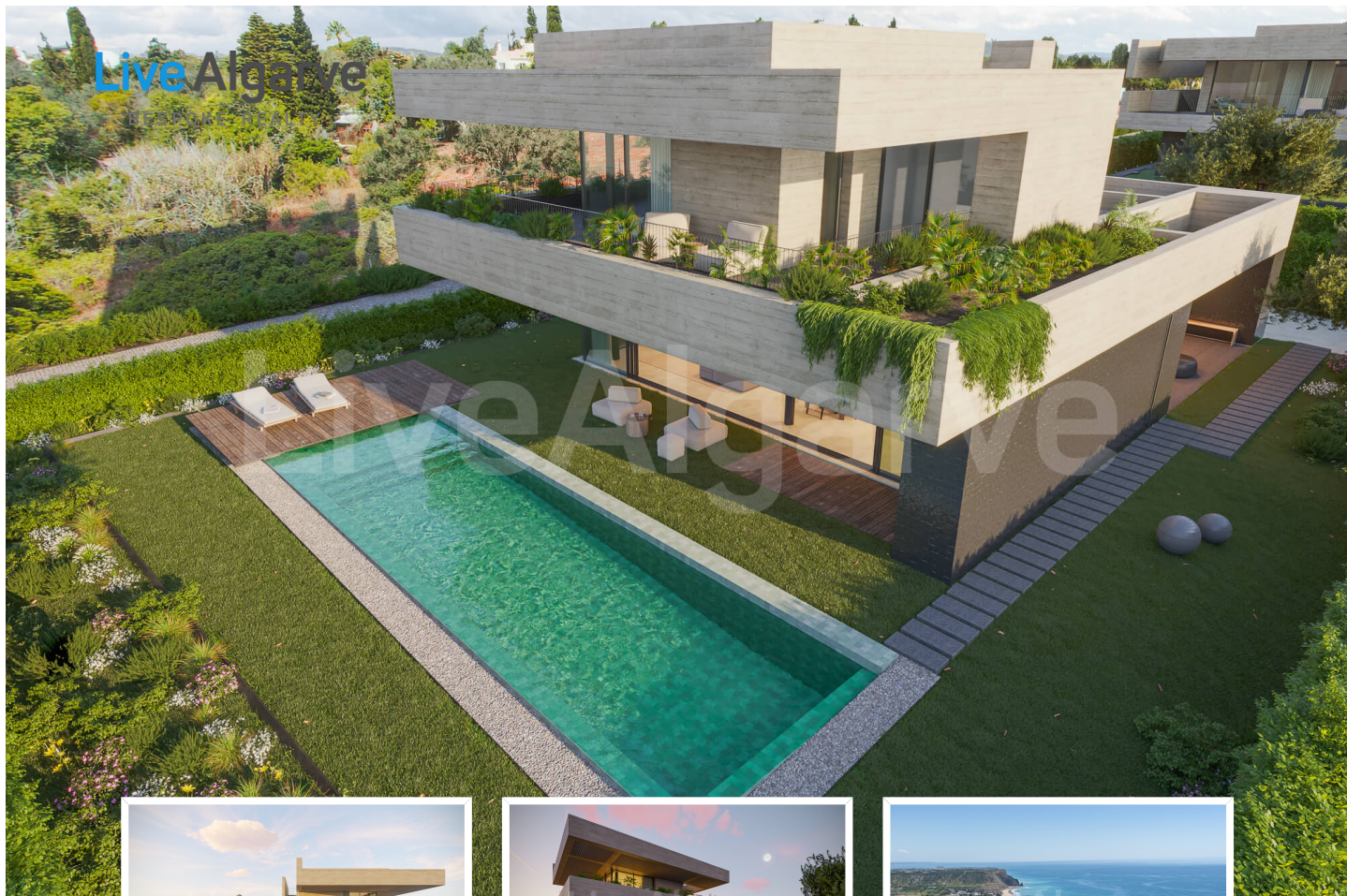




NEUBAU | Luxuriöse 3 SZ Villen in Monte de Lemos, Praia da Luz zum Verkauf – Lagos

2.697.500 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	957
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	900
Bruttobaufläche:	240
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Willkommen bei PLUZ – Monte Lemos Premium Living, einer exklusiven Wohnanlage mit Architekturvillen in den ruhigen Hügeln von Praia da Luz, Lagos. Diese Residenzen verbinden modernes Design mit natürlicher Eleganz und bieten ein außergewöhnliches Wohnerlebnis an einem der begehrtesten Standorte der Algarve.

Jetzt verfügbar: Drei Villen mit 3 Schlafzimmern

Zwei der fünf luxuriösen Villen sind bereits verkauft. Die drei verbleibenden Immobilien kosten zwischen **2.500.000 € und 2.525.000 €**, je nach Grundstücksgröße und Gesamtfläche. Dies ist eine Gelegenheit, ein einzigartiges, zeitgemäßes Zuhause zu erwerben, in dem modernes Design mit natürlicher Ästhetik harmonisiert und das auf Komfort, Geräumigkeit und einen atemberaubenden Meerblick ausgelegt ist.

Architektonische Highlights

- **Typologie T3:** Villen mit 3 Schlafzimmern auf großzügigen Grundstücken zwischen 900 und 917 m²
- **Baufläche:** Bis zu 240 m² überirdisch plus großzügige Keller und Terrassen
- **Design:** Minimalistische Architektur mit Glasfassaden, Naturstein und Landschaftsgärten
- **Grundriss:** Durchdachte Aufteilung auf 3 Ebenen + Dachterrasse
- **Untergeschoss:** Mit privater Garage mit Autolift, Technikraum und Mehrzweckraum
- **Erdgeschoss:** 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Waschküche
- **Erster Stock:** Offener Wohn- und Essbereich, Gäste-WC und ein zusätzliches Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- **Terrassen:** Großzügige Außenbereiche mit Terrasse mit Meerblick, Dachterrasse mit Sonnenkollektoren und Lounge-Bereich
- **Outdoor-Living:** Infinity-Pool, schattige Essbereiche und Sonnenterrassen

Exzellente Innenausstattung

Jede Villa ist ein Vorzeigeprojekt für mutiges, modernes Design und hochwertige Materialien:

- **Keine Innenstützen:** Die Vorspannkonstruktion ermöglicht weitläufige Wohnbereiche mit klaren Linien und einem ununterbrochenen Raumfluss
- **Materialien:** Eine raffinierte Mischung aus Sichtbeton, lackiertem Holz und Mikrozement-Oberflächen
- **Lichtdurchflutete Räume:** Raumhohe Fenster und hohe Decken sorgen für ein luftiges, helles Interieur

Privatsphäre, Sicherheit und Nachhaltigkeit

- Gated Community mit modernsten Sicherheitssystemen

- Energieeffiziente Bauweise mit **EPC-Klasse A+**
- Sonnenkollektoren für nachhaltige Energiegewinnung

Prime Location

Monte Lemos bietet die Ruhe einer privaten Küstenenklave und gleichzeitig die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten.

- **Dorfzentrum Praia da Luz:** Nur **1,5 km** entfernt
- **Historisches Lagos und Yachthafen:** **10 Minuten** mit dem Auto
- **Boavista & Palmares Golf Resorts:** Innerhalb von **15 Minuten**
- **Sagres & Strände der Westküste:** Weniger als **30 Minuten**
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO):** In **1 Stunde** über die A22 erreichbar

Der Monte Lemos Lifestyle

Dies ist mehr als nur ein Zuhause, es ist ein Lebensstil, der sich durch Geräumigkeit, Privatsphäre und die Nähe zur atemberaubenden Küste der Algarve auszeichnet. Genießen Sie in jeder Villa den Sonnenaufgang über dem Meer und die Abende am Pool, die Ihnen einen persönlichen Rückzugsort bieten, an dem Luxus und Natur miteinander verschmelzen.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für detaillierte Informationen und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.