



SEA & GOLF VIEW | Neue Moderne T1 Apartments im Nomad Bay Resort in Carvoeiro zum Verkauf - Lagoa

470.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	954	Abstellraum	Fussbodenheizung	Neubau
Schlafzimmer:	1	Aufzug	Garten	Privates Kondominium
Badezimmer:	-	Automatische Bewässerung	Gegensprechanlage	Rezeption
Grundstücksgröße:	-	Automatisches Tor	Gemeinschaftsgarten	Rollstuhlfahrerfreundlich
Bruttobaufäche:	72	Balkon	Gemeinschaftspool	Strandnähe
Baujahr:	2024	Bar	Glasfaser Internet	Südausrichtung
Energieeffizienz:	RQ	Bäume	Heizung	Terrasse
Eigentumswohnung:	-	Doppelverglasung	Integrierte LED-Spots	Umzäunt
		Einbauschränke	Keller	Videoüberwachungsanlage
		Eingerichtete Küche	Klimaanlage	Wohngegend
		Electric Gates	Meerblick	Zentralheizung
		Elektroauto-Ladestation	Nähe am Golfplatz	
		Fitnessraum	Nahe dem Stadtzentrum	

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Wir heißen Sie herzlich willkommen zum luxuriösen Wohnen an der begehrten Algarve!

An der ruhigen Küste von Carvoeiro gelegen, bieten diese gehobenen Apartments eine harmonische Mischung aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Als Teil des neuen exklusiven **Nomad Bay Resorts** am Golfplatz Vale do Milho bieten sie ein exquisites Wohnerlebnis.

Erstklassige Location

Die Apartments sind ideal gelegen:

- Im Herzen von Carvoeiro: Genießen Sie die lebendige lokale Kultur, mit Restaurants und Cafés nur einen kurzen Spaziergang entfernt.
- Mit Blick auf die Golfplätze: Perfekt für Golfliebhaber, da sowohl der Gramacho Golf Course als auch der Vale de Milho Golf Club in der Nähe liegen.
- In der Nähe von Benagil: Erkunden Sie die berühmten Benagil-Höhlen und die herrlichen Strände.
- Nur wenige Schritte vom Leuchtturm entfernt: Genießen Sie die atemberaubende Aussicht am nahegelegenen Leuchtturm von Carvoeiro.
- Ruhige Wohngegend: Erleben Sie die Ruhe in einer friedlichen Nachbarschaft, ideal zum Entspannen.
- Renommierte Schulen und medizinische Zentren: Die renommierte Internationale Nobelschule ist etwa 10 Minuten entfernt.

Top Annehmlichkeiten

Der Komplex bietet erstklassige Annehmlichkeiten, die einen Lebensstil von absolutem Luxus gewährleisten:

- 24/7 Concierge-Service: Verfügbar, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen.
- Erstklassiges Fitnessstudio: Halten Sie sich mit den neuesten Fitnessgeräten fit.
- Restaurant und Bar vor Ort: Genießen Sie Gourmetgerichte, ohne das Haus zu verlassen.
- Terrasse mit Panoramablick: Genießen Sie atemberaubende Meerblitze und Sonnenuntergänge.
- Zwei Swimmingpools: Darunter ein Pool direkt am Meer, perfekt für ein erfrischendes Bad.
- Wunderschön angelegte Gärten: Entspannen Sie sich in den liebevoll gepflegten Gärten.

Perfekt zum Wohnen oder als Investition

Die modernen Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien und Oberflächen ausgestattet und eignen sich daher ideal als Hauptwohnsitz, als Ferienhaus oder als lukrative Investition. Zu den Merkmalen gehören:

- Geräumiges Interieur: Offenes Wohnzimmer und ausgestattete Küche mit raumhohen Fenstern, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden.

Strategische Konnektivität

- In der Nähe berühmter Strände: Nur wenige Minuten von Praia do Carvoeiro und Praia de Vale Centeanes entfernt.
- Bequemer Zugang: In der Nähe des internationalen Flughafens von Faro (FAO) für einfaches Reisen.
- Lebendige Umgebung: Eine kurze Fahrt zu den dynamischen Städten Albufeira und Vilamoura, die das Beste aus beiden ruhigen und lebhaften Atmosphären bieten.

- Das Gebäude befindet sich in der Bauendphase und wird Ende 2024 für Sie fertig sein.

Es sind noch 2 Einheiten verfügbar

- T1, 72m², erster Stock, Meerblick
- T1, 72m², Erdgeschoss, plus 30m² Privatgarten

Genießen Sie den Lebensstil an der Algarve

Erleben Sie das gemäßigte mediterrane Klima, welches das ganze Jahr über zu Aktivitäten im Freien einlädt, von Wassersport bis zu Spaziergängen entlang der malerischen Küste.

Entscheiden Sie sich für ein Luxusleben in Carvoeiro an der Algarve. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser außergewöhnlichen Gemeinschaft zu sichern.