



SEA & GOLF VIEW | Neue Moderne T1 Apartments im Nomad Bay Resort in Carvoeiro zum Verkauf - Lagoa

**470.000 €**

#### Details der Immobilie

REFERENZ:	954
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	-
Grundstücksgröße:	-
Bruttobaufläche:	72
Baujahr:	2024
Energieeffizienz:	RQ
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum  
 Aufzug  
 Automatische Bewässerung  
 Automatisches Tor  
 Balkon  
 Bar  
 Bäume  
 Doppelverglasung  
 Einbauschränke  
 Eingerichtete Küche  
 Electric Gates  
 Elektroauto-Ladestation  
 Fitnessraum

#### Ausstattung

Fussbodenheizung  
 Garten  
 Gegensprechanlage  
 Gemeinschaftsgarten  
 Gemeinschaftspool  
 Glasfaser Internet  
 Heizung  
 Integrierte LED-Spots  
 Keller  
 Klimaanlage  
 Meerblick  
 Nähe am Golfplatz  
 Nahe dem Stadtzentrum

Neubau  
 Privates Kondominium  
 Rezeption  
 Rollstuhlfahrerfreundlich  
 Strandnähe  
 Südausrichtung  
 Terrasse  
 Umzäunt  
 Videoüberwachungsanlage  
 Wohngegend  
 Zentralheizung

#### Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Immobilien Beschreibung

Wir heißen Sie herzlich willkommen zum luxuriösen Wohnen an der begehrten Algarve!

An der ruhigen Küste von Carvoeiro gelegen, bieten diese gehobenen Apartments eine harmonische Mischung aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Als Teil des neuen exklusiven **Nomad Bay Resorts** am Golfplatz Vale do Milho bieten sie ein exquisites Wohnerlebnis.

### Erstklassige Location

Die Apartments sind ideal gelegen:

- Im Herzen von Carvoeiro: Genießen Sie die lebendige lokale Kultur, mit Restaurants und Cafés nur einen kurzen Spaziergang entfernt.
- Mit Blick auf die Golfplätze: Perfekt für Golfliebhaber, da sowohl der Gramacho Golf Course als auch der Vale de Milho Golf Club in der Nähe liegen.
- In der Nähe von Benagil: Erkunden Sie die berühmten Benagil-Höhlen und die herrlichen Strände.
- Nur wenige Schritte vom Leuchtturm entfernt: Genießen Sie die atemberaubende Aussicht am nahegelegenen Leuchtturm von Carvoeiro.
- Ruhige Wohngegend: Erleben Sie die Ruhe in einer friedlichen Nachbarschaft, ideal zum Entspannen.
- Renommierete Schulen und medizinische Zentren: Die renommierte Internationale Nobelschule ist etwa 10 Minuten entfernt.

### Top Annehmlichkeiten

Der Komplex bietet erstklassige Annehmlichkeiten, die einen Lebensstil von absolutem Luxus gewährleisten:

- 24/7 Concierge-Service: Verfügbar, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen.
- Erstklassiges Fitnessstudio: Halten Sie sich mit den neuesten Fitnessgeräten fit.
- Restaurant und Bar vor Ort: Genießen Sie Gourmetgerichte, ohne das Haus zu verlassen.
- Terrasse mit Panoramablick: Genießen Sie atemberaubende Meerblicke und Sonnenuntergänge.
- Zwei Swimmingpools: Darunter ein Pool direkt am Meer, perfekt für ein erfrischendes Bad.
- Wunderschön angelegte Gärten: Entspannen Sie sich in den liebevoll gepflegten Gärten.

Perfekt zum Wohnen oder als Investition

Die modernen Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien und Oberflächen ausgestattet und eignen sich daher ideal als Hauptwohnsitz, als Ferienhaus oder als lukrative Investition. Zu den Merkmalen gehören:

- Geräumiges Interieur: Offenes Wohnzimmer und ausgestattete Küche mit raumhohen Fenstern, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden.

### Strategische Konnektivität

- In der Nähe berühmter Strände: Nur wenige Minuten von Praia do Carvoeiro und Praia de Vale Centeanes entfernt.
- Bequemer Zugang: In der Nähe des internationalen Flughafens von Faro (FAO) für einfaches Reisen.
- Lebendige Umgebung: Eine kurze Fahrt zu den dynamischen Städten Albufeira und Vilamoura, die das Beste aus beiden ruhigen und lebhaften Atmosphären bieten.

Fertigstellung 2024

- Das Gebäude befindet sich in der Bauendphase und wird Ende 2024 für Sie fertig sein.

### **Es sind noch 2 Einheiten verfügbar**

- T1, 72m<sup>2</sup>, erster Stock, Meerblick
- T1, 72m<sup>2</sup>, Erdgeschoss, plus 30m<sup>2</sup> Privatgarten

### **Genießen Sie den Lebensstil an der Algarve**

Erleben Sie das gemäßigste mediterrane Klima, welches das ganze Jahr über zu Aktivitäten im Freien einlädt, von Wassersport bis zu Spaziergängen entlang der malerischen Küste.

Entscheiden Sie sich für ein Luxusleben in Carvoeiro an der Algarve. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser außergewöhnlichen Gemeinschaft zu sichern.